



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Decreti Dirigenziali 1901/2024 - Prot. n. 0262211 del 25/10/2024 - [UOR: APS - Classif. IX/2]

La Dirigente

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2024

Prot. \_\_\_\_\_

OGGETTO: 1781-2024 - Servizio di bonifica bellica sistematica terrestre per Nuove Aule Careggi, Viale della Fratellanza, Firenze - Nuovo Plesso Didattico interno al Campus di Careggi – Complesso edilizio definito Ex Istituti Anatomici all'interno del Campus di Careggi (codice immobile 041.08) - Approvazione della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1

CUP B11B21006070001 CIG B153B21778

Rif. Lav. 288.6

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO CHE

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;
- del Decreto Rep. 1440 Prot. 214361 del 03/12/2020 con cui l'Arch. Cinzia Persiani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

PREMESSO CHE:

- con delibera del 26/02/2021 il Consiglio di Amministrazione approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione di un nuovo plesso didattico all'interno del campus Careggi - scheda di Piano Edilizio n° 288;
- con delibera del 06/07/2022, il Consiglio di Amministrazione approvava il progetto definitivo redatto ai fini della partecipazione al bando MUR 1274/2021 per un finanziamento complessivo di € 28.060.444,84, comprensivo di somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto MUR 794 del 22/06/2023 (inviato con missiva Prot. 185407 del 28/08/2023) l'intervento in oggetto è stato finanziato per un importo di € 16.707.181,49;
- in conseguenza del finanziamento ottenuto, l'Area ha avviato tutte le operazioni propedeutiche per la parziale demolizione e ricostruzione del Nuovo Plesso Didattico all'interno del Campus Careggi, che prevedono anche le indagini di bonifica bellica superficiale terrestre;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 151/2024 Prot. 22297 del 29/01/2024 il "servizio di ingegneria per la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di

progettazione ed esecuzione per la bonifica da ordigni bellici, per le demolizioni e messa in sicurezza del fabbricato Istituti Anatomici per la realizzazione del nuovo plesso Didattico Careggi all'interno del campus Careggi, viale della Fratellanza - Firenze (codice 041.08)" è stato affidato all'operatore economico BT WORKS Daniele Brandi e Filippo Terreni - ingegneri associati, con sede in via Umbria n°28-30, 50145 Firenze, P IVA 07150800485;

- con Decreto Dirigenziale Prot. 140494 Rep. 1056 del 17/06/2024 il "servizio di bonifica bellica sistematica terrestre per Nuove Aule Careggi, Viale della Fratellanza, Firenze - Nuovo Plesso Didattico interno al Campus di Careggi – Complesso edilizio definito Ex Istituti Anatomici" è stato affidato alla società Bonifiche Belliche Ediltecnica S.r.l. – con sede in Via XX Settembre, 177 F2, 54033, Carrara (MS), P.IVA 01468720451 – per un importo contrattuale, al netto del ribasso dell'1% sull'importo a base d'asta di € 87.786,02, pari ad € 87.456,27 di cui € 17.754,07 di costi per manodopera e € 36.989,73 di costi per la sicurezza oltre IVA 22%;
- in data 19/06/2024 si è proceduto alla consegna del servizio, come da verbale di consegna anticipata in atti al Rep 126/2024 Prot. 144599 del 20/06/2024, che fissava l'ultimazione al giorno 19/11/2024;
- in data 24/07/2024 è stato stipulato il contratto applicativo, in atti al Registro scritture private 879 Prot. 173898 del 24/07/2024;

PRESO ATTO dalla relazione del R.U.P. (All. A):

- che durante l'esecuzione della bonifica si sono rese necessarie lavorazioni non previste nel contratto che ricadono nella fattispecie di cui all'art 120, comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023 e che non superano il quinto dell'importo ai sensi dell'art 120, comma 9, D. Lgs. 36/2023;
- che, per le sopra indicate ragioni, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1, per un importo lordo di € 103.289,09 di cui €28.984,83 di costi per manodopera ed € 10.648,05 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un maggior importo lordo dei lavori di € 15.503,07 e per un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 1%, di € 102.652,53 di cui € 28.984,83 di costi per manodopera ed € 10.648,05 di costi per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, con un maggior importo netto di contratto di € 15.196,26;
- che le modifiche in parola non comportano un prolungamento del tempo contrattuale e pertanto l'ultimazione è confermata al giorno 19/11/2024;
- che la presente variante si ritiene pertanto ammissibile ai sensi dell'art 120, comma 1, lett. a) e comma 9, D. Lgs. 36/2024;

VISTO

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per “servizio di bonifica bellica sistemica terrestre per Nuove Aule Careggi, Viale della Fratellanza, Firenze - Nuovo Plesso Didattico interno al Campus di Careggi – Complesso edilizio definito Ex Istituti Anatomici all’interno del Campus di Careggi (codice immobile 041.08)” che espone un importo lordo di €103.289,09 di cui € 28.984,83 di costi per manodopera ed € 10.648,05 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un maggior importo lordo dei lavori di € 15.503,07 e determina un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso d’asta del 1%, di € 102.652,53 di cui € 28.984,83 di costi per manodopera ed € 10.648,05 di costi per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, con un maggior importo netto di contratto di € 15.196,26 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione del Direttore dell’Esecuzione del Contratto, Ing. Filippo Terreni (All. 1);
- Quadro di raffronto della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1 (All. 2);
- Atto di sottomissione n. 1 e verbale di concordamento di n° 2 nuovi prezzi (All. 3);
- Analisi dei nuovi prezzi redatti in contraddittorio con l’Appaltatore ed omogenei a quelli contrattuali (All. 4);

- la relazione propositiva del R.U.P. Arch. Cinzia Persiani (All. A);

- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell’operatore (All. 5);

- l’art 120, comma 1, lett. a) e comma 9, D. Lgs. 36/2024;

VISTO il Decreto del Direttore Generale Prot. 243525 Rep. 1765 del 09/10/2024 di affidamento ad interim all’Arch. Carmen Carrera delle funzioni del Dirigente dell’Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere a partire dal 09/10/2024;

APPROVA

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 costituita dagli allegati 1, 2, 3, 4, per “servizio di bonifica bellica sistemica terrestre per Nuove Aule Careggi, Viale della Fratellanza, Firenze - Nuovo Plesso Didattico interno al Campus di Careggi – Complesso edilizio definito Ex Istituti Anatomici all’interno del Campus di Careggi (codice immobile 041.08)” che espone un importo lordo di € 103.289,09 di cui € 28.984,83 di costi per manodopera ed €10.648,05 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un maggior importo lordo dei lavori di € 15.503,07 e determina un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso

d'asta del 1%, di € 102.652,53 di cui € 28.984,83 di costi per manodopera ed € 10.648,05 di costi per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, con un maggior importo netto di contratto di €15.196,26;

- la bozza di atto di sottomissione n°1 (All. 3);

L'importo complessivo pari ad € 125.236,09 trova copertura su:  
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12CAMPUSCAREGGI - CO.01.01.02.06.01.02 – Scheda 288 –  
Flusso 2024

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\mp

Visto di Regolarità Contabile  
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

P. Arch. Cristina Tartari  
firma la Dirigente ad interim  
Arch. Carmen Carrera