



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO PATRIMONIO
IMMOBILIARE

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

Decreti Dirigenziali 2076/2024 - Prot. n. 0285322 del 14/11/2024 - [UOR: UPRMO - Classif. IX/2]

Oggetto: Gasp **1789-2024** - **Approvazione perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 1-** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., del servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti dei gruppi frigo, delle camere fredde, delle celle di coltura e degli impianti di raffreddamento dei laser, installati presso gli edifici dell'università degli studi di Firenze, per la durata di 24 mesi.

Codice CIG: 986306176A

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Dirigente Rep. 1125/2023 Prot. 166905 del 27/07/2023 è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti dei gruppi frigo, delle camere fredde, delle celle di coltura e degli impianti di raffreddamento dei laser, installati presso gli edifici dell'università degli studi di Firenze, per la durata di 24 mesi, all'operatore economico RT Impianti Prato snc con sede in via Bruno Zucca n.5, 59100 – Prato P.IVA 01827500974 che ha un offerto un ribasso del 10%, sull'importo a base di gara di € 138.765,15 di cui € 2.810,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% per un importo contrattuale di € 125.169,69 di cui € 2.810,50 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;
- in data 10/12/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto, in atti al Registro scritture private Rep. 1018 Prot. 301660 del 11/12/2023, per un importo contrattuale di € 125.169,69 oltre IVA 22% di cui 122.359,19 per interventi di manutenzione e € 2.810,50 per oneri di sicurezza oltre IVA 22%
- in data 31/07/2023, è stata effettuata la consegna definitiva, come da verbale Rep. 202 Prot. 170629 del 01/08/2023;

CONSIDERATO CHE

- nel corso di svolgimento del presente servizio di manutenzione, come meglio esposto nella relazione del RUP (Allegato A) è stato eseguito un censimento delle apparecchiatura/impianti oggetto del servizio e da tale operazione sono state riscontrate:
 - Variazioni in diminuzione del numero degli impianti centralizzati di raffreddamento rampe laser

- Variazioni in aumento degli armadi climatizzati compreso alcuni trasferimenti delle apparecchiature tra le sedi di Ateneo per esigenze di attività di ricerca e di didattica dei Dipartimenti .Il numero delle celle climatiche e fredde non ha subito variazioni

E' stata pertanto ravvisata la necessità di procedere con una proposta di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva che interessa:

- ✓ la variazione dell'elenco degli impianti centralizzati di raffreddamento e degli armadi da mantenere;
- ✓ la definizione degli interventi di manutenzione programmata;
- ✓ l'incremento delle disponibilità economiche per manutenzioni correttive per guasti sopraggiunti nel corso del servizio;

che ha determinato **una diminuzione dell'importo degli interventi di manutenzione ordinaria programmata soggetti a ribasso di € 17.811,20** oltre IVA al 22%, e una **maggiorazione dell'importo degli interventi di manutenzione correttiva a guasto** soggetti a ribasso di € **18.811,20** oltre IVA al 22%, oltre oneri della sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso di € 2.810,50 oltre IVA al 22%. Pertanto per effetto della presente perizia di variante si determina una maggiore spesa contrattuale che al netto del ribasso del 10% ammonta a nette €. 900,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 1.098,00 rideterminando così l'importo contrattuale del servizio di manutenzione **in complessivi netti € 126.069,69** oltre IVA al 22%, per un totale di € 153.805,02 compreso IVA .

PRESO ATTO

- Della relazione propositiva del R.U.P. Arch. Ing. Nicola Agnello (All.A);
- della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per Servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti dei gruppi frigo, delle camere fredde, delle celle di coltura e degli impianti di raffreddamento dei laser, installati presso gli edifici dell'università degli studi di Firenze, per la durata di 24 mesi, dall'operatore economico RT Impianti Prato snc con sede in via Bruno Zucca n.5, 59100 - PRATO P.IVA 01827500974 per un maggior importo lordo di € 1.000,00 oltre IVA al 22% per un totale complessivo lordo di 139.765,15 oltre IVA al 22% di cui per € 2.810,50 per oneri della sicurezza e corrispondenti ad un maggior importo - al netto del ribasso del 10% - di 900,00 € oltre IVA 22% per complessivi € 1.098,00 ed ad un nuovo importo contrattuale complessivo netto di € 126.069,69 oltre IVA al 22%, pari a € 153.805,02.
- Che la perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica del Direttore esecutivo del contratto (All.B);
 - 1.1 elenco celle climatiche/Armadi climatizzati aggiornato (All. 1.1)
 - 1.2 Elenco impianti centralizzati di raffreddamento rampe laser aggiornato (All.1.2)
 - 2 perizia di variante n. 1 (All. 2)

- atto di sottomissione n°1 con l'operatore economico RT Impianti Prato snc con sede in via Bruno Zucca n.5, 59100 - PRATO P.IVA 01827500974 (All.3);
 - il quadro economico di raffronto della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 (All.4);
- del DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All.5);
- che la presente perizia di variante variata distribuzione di spesa non protrae il tempo contrattuale e che la conclusione rimane invariata al 30/07/2025
- Dell'art. 106 comma 2 e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

APPROVA

la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 costituita dagli allegati B – 1.1 – 1.2- 2 - per servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti dei gruppi frigo, delle camere fredde, delle celle di coltura e degli impianti di raffreddamento dei laser, installati presso gli edifici dell'università degli Studi di Firenze, per la durata di 24 mesi. che espone **una maggiore spesa al netto del ribasso del 10% di € 900,00** oltre IVA al 22%, per complessivi € 1.098,00 per un **importo complessivo di perizia di € 126.069,69** oltre IVA al 22%, pari a € 153.805,02 di cui € 2.810,50 per oneri della sicurezza, che non comporta variazione del tempo contrattuale restando invariato al 30.07.2025

- la bozza di atto di sottomissione n°1 con l'operatore economico RT Impianti Prato snc con sede in via Bruno Zucca n.5, 59100 - PRATO P.IVA 01827500974 (All. 3);
- il quadro economico della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per un importo complessivo di € 156.615,32 con una maggiore spesa di 1.098,00 (All.4);

L'importo dello stanziamento pari ad € 156.615,32 trova la seguente copertura:

- per € 66.346,08 UA.A.50000.TECN.PATRIM EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04 Bilancio 2023;
- per € 59.424,16 UA.A.50000.TECN.PATRIM EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04 Bilancio 2024;
- per € 29.712,08 UA.A.50000.TECN.PATRIM EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04 Bilancio 2025;
- per € 1.098,00 UA.A.50000.TECN.PATRIM EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04 Bilancio 2024 (Spesa Variante N.1);
- per € 35,00 UA.50000.TECN.PATRIM CO.04.01.05.01.01.01.06 "ALTRI TRIBUTI" Bilancio 2023;

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

/ci

Visto di Regolarità Contabile
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente
Arch. Carmen Carrera