



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2024

Prot. \_\_\_\_\_

Oggetto: Gasp **1816-2024** - **Approvazione perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 1** del servizio per analisi chimiche di cui al piano di monitoraggio biennale della falda nell'area di imposta della Tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica, nelle more della realizzazione degli interventi strategici programmati.

CUP B98H22000410006 - CIG ZA13AB2CD7 - (Cig. Variante B443168057 )

Rif. n°290,9

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Dirigente Rep. n° 935/2023 prot. n°135949 del 21/06/2023 è stato affidato all'operatore economico ISOTECH Management S.r.l. con sede legale in Pontedera (PI), via G. Del Guerra, 32, C.F. e P.IVA 02161450503 il servizio per analisi chimiche di cui al Piano di Monitoraggio biennale della falda nell'area di imposta della Tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica - nelle more della realizzazione degli interventi strategici programmati - per un importo a base di gara di € 2.850,00 oltre IVA al 22% e sul quale è stato offerto un ribasso del 5,2631% - per un importo contrattuale di € 2.700,00 oltre IVA al 22%.
- In data ~~23/06/2023~~ con atto Rep. 155 Prot. 143619 del 29/06/2024 è stata effettuata la consegna del servizio in via d'urgenza.
- In data 31/8/2023 in atti al Registro scritture private Rep. rep. n°701/2023 prot. n°194567 del 05/09/2023 è stato stipulato il contratto per un importo di € 2.700,00 oltre IVA al 22%, con la società **ISOTECH Management S.r.l.** con sede legale in Pontedera (PI), via G. Del Guerra, 32, C.F. e P.IVA 02161450503, che ha poi costituito (con l'atto del 02/10/2023 ai rogiti Vittorio Di Lella Notaio in S. Miniato (PI), rep. n°23976 - raccolta n°15700, registrato a Pisa il 04/10/2023 al n°9126, serie 1T) la società **DELTA LAB S.r.l.**, con sede in Santa Croce sull'Arno (PI), via Viviani, 4, C.F. e P.IVA 02489120507;

CONSIDERATO CHE

- Nel corso di svolgimento del presente servizio si è reso necessario effettuare un ulteriore campionamento ed analisi, poiché il monitoraggio ha durata biennale con cadenza semestrale,

rendendo necessaria, ai sensi del comma 4 del D.Lgs. n°50/2016. una modifica non sostanziale al contratto rep. n°701/2023 (prot. n°19456 del 05/09/2023), come meglio esposto nella relazione del RUP (All. A)

- E' stata pertanto ravvisata la necessità di procedere con una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva del servizio di analisi chimiche di cui al Piano di Monitoraggio biennale della falda nell'area di imposta della Tendostruttura, 7, con la società **DELTA LAB S.r.l.**, con sede in Santa Croce sull'Arno (PI), via Viviani, 4, C.F. e P.IVA 0248912050 per un maggior importo lordo di 800,00 per un totale complessivo di perizia di €. 3.650,00, al quale applicando il ribasso del 5,2631% si ha una maggiore spesa di perizia comprensiva di spese pari ad €. 757,90, ed un ammontare di perizia, al netto del ribasso offerto pari ad € 3.457,90 oltre IVA 22% per un totale di € 4.218,64.
- La suddetta perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 1 si compone dei seguenti elaborati :
  - bozza di atto a novazione (All. 1) che integra il contenuto del Capitolato Prestazionale e il contratto del 31/8/2023 in atti al Registro scritture private Rep. rep. n°701/2023 prot. n°194567 del 05/09/2023 con un incremento dell'importo contrattuale di € 757,90 - importo ribassato comprensivo di spese - oltre oneri fiscali di legge per un nuovo importo contrattuale pari ad € 3.457,90 oltre IVA 22% per complessivi € 4.218,64.
  - Relazione Tecnica e Stima Economica (All, 2);
  - quadro di raffronto (All. 3).

#### PRESO ATTO

- Della relazione propositiva del R.U.P. Arch. Giannoni Silvia (All.A);
- della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per il Servizio di analisi chimiche di cui al Piano di Monitoraggio biennale della falda nell'area di imposta della Tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica, nelle more della realizzazione degli interventi strategici programmati eseguito dalla società DELTA LAB S.r.l., con sede in Santa Croce sull'Arno (PI), via Viviani, 4, C.F. e P.IVA 02489120507, che espone un incremento dell'importo contrattuale di € 757,90 - importo ribassato comprensivo di spese -oltre oneri fiscali di legge ed un nuovo importo contrattuale di € 3.457,90 oltre oneri fiscali di legge per complessivo di € 4.218,64,
- Che la perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:
  - *bozza di atto a novazione* (All. 1) che integra il contenuto del Capitolato Prestazionale e Contratto con un incremento dell'importo contrattuale di € 757,90 - importo ribassato comprensivo di

- spese, oltre oneri fiscali di legge - ed un nuovo importo contrattuale pari ad € 3.457,90 IVA 22% per un importo complessivo di € 4.218,64.
- *Relazione Tecnica e Stima Economica (Allegato 2);*
  - *quadro di raffronto (Allegato 3).*
  - del DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All.4);
  - di quanto disposto dall'art. 106 comma 1, lettera b), nel rispetto del comma 7 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.,
  - Della nostra nota prot. 102718/2024 del 07/05/2024 in atti.
  - Del Decreto del Direttore Generale Prot. 243525 Rep. 1765 del 09/10/2024

#### APPROVA

- **la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1** costituita dagli allegati 1-2-3 per il servizio di analisi chimiche di cui al Piano di Monitoraggio biennale della falda nell'area di imposta della Tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica nelle more della realizzazione degli interventi strategici programmati che espone **un incremento dell'importo contrattuale di € 757,90 - importo ribassato comprensivo di spese** - e un importo **complessivo di perizia al netto del ribasso di € 3.457,90** oltre oneri fiscali di legge per un totale di € 4.218,64.
- **Lo Schema a novazione** al Contratto rep. n°701/2023 - prot. n°194567 del 05/09/2023 con la "ora" Società **DELTA LAB S.r.l.**, con sede in Santa Croce sull'Arno (PI), via Viviani, 4, C.F. e P.IVA 02489120507 con un incremento dell'importo contrattuale di €. 757,90 - importo ribassato comprensivo di spese - oltre oneri fiscali di legge ed un nuovo importo contrattuale pari ad € 3.457,90 oltre oneri fiscali di legge per complessivi € 4.218,64. (All. 1)
- **Relazione Tecnica e Stima Economica (Allegato 2);**
- **Quadro di raffronto (Allegato 3).**

L'importo dello stanziamento complessivo pari ad € 4.218,64 trova copertura sulla scheda di piano 290,1 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12TENDOSTRUTTURA1 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024.

/ci

Visto di Regolarità Contabile  
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

p. Arch. Cristina Tartari  
firma Dirigente ad Interim  
Arch. Carmen Carrera