



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2024

Prot. \_\_\_\_\_

Oggetto: 1802-2024 Servizio per l'esecuzione di indagini e saggi propedeutici alle attività di progettazione definitiva dei lavori di restauro e riqualificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica comprendente l'attuale Biblioteca Fagnoni ed i locali della ex Facoltà di Lettere ed Architettura in Piazza Brunelleschi n. 4, Firenze

CUP B17B14000230001

CIG B3481E4AFF

Rif. scheda P.E. n° 93,3.6

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;
- che con Decreto Dirigenziale Rep. 567/2022 Prot. 91560 del 28/04/2022 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Silvia Giannoni;

PREMESSO CHE

- con Delibera del CdA dell'Università del 28/11/2014 è stato approvato il progetto preliminare per la ristrutturazione, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, sicurezza e redazione di pratiche catastali relativi al Restauro e Riqualificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica in Piazza Brunelleschi n.4;
- con Decreto Dirigenziale Rep. n. 1182 Prot. 106538 del 17/07/20217 la progettazione delle opere è stata affidata al RTP Gurrieri Associati (in qualità di capogruppo) – Spira – RPA – Luciola Laura (in qualità di mandanti);
- il contratto è stato stipulato in data 27/12/2017, in atti al Rep. 1429 Prot. 193123 del 27/12/2017;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/10/2019 è stato approvato il progetto preliminare delle opere;
- con nota PEC Prot. 34406 del 24/02/2020 il RTP ha trasmesso il progetto relativo ai Saggi Strutturali, Impiantistici e Pittorici da affidare mediante procedura di gara;



Da un secolo, oltre.

- con Decreto Dirigenziale n. 28 del 11/02/2021 della Società Consortile Energia Toscana CET srl (soggetto aggregatore), veniva disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio relativo al piano indagini e saggi propedeutici alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva inerenti la riqualificazione del Complesso della Biblioteca Umanistica in Piazza Brunelleschi a Firenze, comprendente l'attuale Biblioteca Fagnoni ed i locali della ex Facoltà di Lettere ed Architettura, al RTI denominato "MATERICA R.T.P." costituito tra le imprese:
  - ISTEMI S.R.L. (mandataria capogruppo) con sede legale in Mercato San Severino (SA), via dei Lombardi n. 23 iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno con C.F./ P. IVA 04629350655, R.E.A. n. 381592;
  - VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE S.R.L. (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), via Cavour n. 169 "Centrale Acquisti" Bollo assolto in data 02/04/2021 2 iscritta nel Registro delle Imprese di Firenze con C.F./ P. IVA 05737500487, R.E.A. n. 570933;
  - AMBIENTE & RICERCA S.R.L. (mandante), abbreviato in "A & R S.R.L." con sede in Sala Consilina (SA), via Provinciale del Corticato n. 82 iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno con C.F./P.IVA 04629350655, R.E.A. n. 381592;
  - TORELLO Francesco (mandante), nato a Montoro Inferiore (AV) il 6 luglio 1976, con domicilio in Montoro (AV), via Parrelle n. 185, codice fiscale TRLFNC76L06F693K, geologo – libero professionista, partita I.V.A. 02543540641.
- in data 24/05/2021 veniva stipulato il contratto di appalto, in atti al Registro scritture private 507/2021 Prot. 150876 del 25/05/2021, per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 35,86%, pari ad € 139.384,86 oltre € 18.325,60 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 157.710,46 oltre IVA 22%;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 306/2022 Prot. 48204 del 02/03/2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativa ai servizi per le indagini e saggi propedeutici alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva per un importo lordo di perizia € 285.935,25 di cui € 18.325,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, corrispondente ad un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso del 35,86%, di € 189.970,43, di cui €18.325,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con nota in atti al Prot. 147102 del 04/07/2023 l'impresa ha provveduto alla consegna finale di tutta la documentazione;
- in seguito a vari incontri con il gruppo di progettazione RTP Gurrieri Associati (in qualità di capogruppo) – Spira – RPA – Luccioli Laura (in qualità di mandanti) risultano necessari



Da un secolo, oltre.

ulteriori approfondimenti in seguito ai risultati emersi dalle indagini e saggi effettuati dal RTI "MATERICA R.T.P.";

**CONSIDERATO CHE**

- il progetto per il "servizio per l'esecuzione di indagini e saggi propedeutici alle attività di progettazione definitiva dei lavori di restauro e riqualificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica comprendente l'attuale Biblioteca Fagnoni ed i locali della ex Facoltà di Lettere ed Architettura in Piazza Brunelleschi n. 4, Firenze" espone un importo a base d'asta di € 45.918,55 di cui € 32.818,19 per l'esecuzione del servizio/fornitura/lavoro quale importo ribassabile, € 7.963,55 quale costo della manodopera e € 5.136,81 quali oneri da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 per compensi non soggetti a ribasso oltre IVA 22%) ed è composto dai seguenti documenti:

<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<b>SC</b>	SCHEMA CONTRATTO (All. 2)
<b>CSA</b>	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (All. 3)
<b>CRP</b>	CRONOPROGRAMMA (All. 4)
<b>RG_EL</b>	RELAZIONE GENERALE + ELENCO ELABORATI (All. 5)
<b>PSR</b>	RELAZIONE SUI SAGGI STRUTTURALI ED IMPIANTISTICI (All. 6)
<b>APU</b>	ANALISI PREZZI UNITARI (All. 7)
<b>CME</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (All. 8)
<b>CMES</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA (All. 9)
<b>EPU</b>	ELENCO PREZZI UNITARI (All. 10)
<b>EPUS</b>	ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA (All. 11)
<b>SIM</b>	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (All. 12)
<b>P_IND</b>	PIANO INDAGINI APPROVATO CON LOCALIZZAZIONE SAGGI STRUTTURALI ED IMPIANTISTICI (All. 13)
<b>DUVRI</b>	DOCUMENTO VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZE (All. 14)
<b>STS</b>	SPECIFICHE TECNICHE E PRESTAZIONI STRUTTURALI (All. 15)

- ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- a seguito di ricerche di mercato e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49, D.Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico OMEGA SOLUZIONI S.R.L. con sede legale in Corso Ricci 76/3 17100 Savona (SV) Italia - P.IVA 01246890097;



Da un secolo, oltre.

- l'operatore economico individuato risulta qualificato ed in possesso della necessaria esperienza, avendo svolto servizi analoghi in passato;

PRESO ATTO

- che, mediante utilizzo della piattaforma MePa (RDO n° 4649851), l'operatore economico OMEGA SOLUZIONI S.R.L. - con sede legale in Corso Ricci 76/3 17100 Savona (SV) Italia - P.IVA 01246890097 - è stato invitato a rimettere offerta economica per il servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 45.918,55 di cui € 32.818,19 per l'esecuzione del servizio/fornitura/lavoro quale importo ribassabile, € 7.963,55 quale costo della manodopera e € 5.136,81 quali oneri da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 per compensi non soggetti a ribasso oltre IVA 22%);
- che l'operatore economico OMEGA SOLUZIONI S.R.L ha rimesso, nei termini stabiliti nell'invito, offerta economica (All.1) per un importo, al netto del ribasso del 36%, pari ad €21.003,64 oltre € 7.963,55 quale costo della manodopera e € 5.136,81 quali oneri da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 per compensi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 34.104,00 oltre IVA 22%);
- che, secondo quanto si evince dalla relazione propositiva del RUP (All. A), l'offerta presentata da OMEGA SOLUZIONI S.R.L. è congrua e l'operatore risulta in possesso dei requisiti necessari;

VISTO

- il progetto costituito dai seguenti elaborati:

CODICE	DESCRIZIONE
SC	SCHEMA CONTRATTO (All. 2)
CSA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (All. 3)
CRP	CRONOPROGRAMMA (All. 4)
RG_EL	RELAZIONE GENERALE + ELENCO ELABORATI (All. 5)
PSR	RELAZIONE SUI SAGGI STRUTTURALI ED IMPIANTISTICI (All. 6)
APU	ANALISI PREZZI UNITARI (All. 7)
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (All. 8)
CMES	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA (All. 9)
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI (All. 10)
EPUS	ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA (All. 11)
SIM	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (All. 12)
P_IND	PIANO INDAGINI APPROVATO CON LOCALIZZAZIONE SAGGI STRUTTURALI ED IMPIANTISTICI (All. 13)



Da un secolo, oltre.

<b>DUVRI</b>	DOCUMENTO VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZE (All. 14)
<b>STS</b>	SPECIFICHE TECNICHE E PRESTAZIONI STRUTTURALI (All. 15)

che espone un importo a base d'asta di € 45.918,55 di cui € 32.818,19 per l'esecuzione del servizio/fornitura/lavoro quale importo ribassabile, € 7.963,55 quale costo della manodopera e € 5.136,81 quali oneri da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 per compensi non soggetti a ribasso oltre IVA 22%);

- lo schema delle condizioni contrattuali (All.2);
- la relazione tecnico-illustrativa del RUP (All. 16);
- le Linee Guida Acquisti emanate con circolare 6/2023, in atti al Prot. 277701/2023 del 17/11/2023, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a € 40.000, l'Amministrazione acquisisce, prima della stipula del contratto, la Dichiarazione Unica di Regolarità contributiva (DURC) e la Visura delle annotazioni ANAC;
- l'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023;
- la relazione del R.U.P. (All. A);
- l'offerta dell'operatore economico in atti (All.1);
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All. B-C-D-E-F).

#### VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da certificati allegati (All. G);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94-95 e 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023 ss.;
- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

#### APPROVA

- il progetto (All. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15) per l'affidamento del "Servizio per l'esecuzione di indagini e saggi propedeutici alle attività di progettazione definitiva dei lavori di restauro e riqualificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica



Da un secolo, oltre.

- comprendente l'attuale Biblioteca Fagnoni ed i locali della ex Facoltà di Lettere ed Architettura in Piazza Brunelleschi n. 4, Firenze”;
- l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) ad operatore economico qualificato in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
  - l'affidamento dei suddetti lavori all'operatore economico OMEGA SOLUZIONI S.R.L - con sede legale in Corso Ricci 76/3 17100 Savona (SV) Italia - P.IVA 01246890097 - per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 36%, pari ad € 21.003,64 oltre € 7.963,55 quale costo della manodopera e € 5.136,81 quali oneri da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 per compensi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 34.104,00 oltre IVA 22%);
  - la consegna anticipata nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 D.lgs. 36/2023.

L'importo complessivo di €. 41.606,88 trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12BRUNELLEPOZZO CO.01.01.02.06.01.02 - Flusso 2024

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

P. Arch. Cristina Tartari

firma la Dirigente ad interim

Arch. Carmen Carrera