



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

Oggetto: 1830-2024 Programmi di intervento, ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle istituzioni universitarie statali di cui al dm 1274 del 10/12/2021 - Programma 2) Programma unitario di ammodernamento e ampliamento del patrimonio edilizio di Ateneo destinato alla didattica e alla ricerca costituito da: Affidamento del servizio di bonifica bellica per l'intervento di realizzazione di un nuovo edificio per i Laboratori CETECS E CRIST nell'area del Polo Scientifico di Sesto Fiorentino

CUP: B95E22000210001 CIG: B47040B709 RIFERIMENTO SCHEDA DI PIANO: 293.3

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;
- che con Decreto Dirigenziale Rep. 688/2022 Prot. 110407 del 23/05/2022 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Gianmarco Maglione

PREMESSO CHE

- Con la delibera del CDA Rep. 1204/22 Prot. 143398 del 07/07/2022 venivano approvati alcuni progetti di fattibilità tecnico/economica relativi ad interventi da realizzarsi presso le sedi universitarie ed in particolare:
 - Realizzazione di un nuovo edificio con struttura modulare per i centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino -CUP B95E22000210001 - Scheda piano edilizio 293
- con Decreto Ministeriale n. 794 del 22/06/2023, pervenuto con nota del 07/08/2023 assunta al nostro Prot. 185407 del 28/08/2023, i progetti venivano ammessi a finanziamento con un termine ultimativo per dare l'avvio ai lavori stabilito in 12 mesi dall'adozione del medesimo decreto;



Da un secolo, oltre.

- con Decreto Ministeriale n. 729 del 14/05/2024, pervenuto con nota del 05/06/2024 assunta al nostro Prot. n. 129353 del 06/06/2024, i progetti venivano ammessi a finanziamento specificando all'art 1 punto 3 che "le Istituzioni universitarie ammesse a finanziamento sono tenute alla realizzazione del programma finanziato" e differendo il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori ivi previsti dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025;
- con riferimento all'intervento in oggetto, è necessario procedere con urgenza alle indagini propedeutiche per i successivi livelli di progettazione;
- il progetto per il servizio in oggetto espone un importo di € 27.410,84 di cui € 10.427,64 per costi della manodopera ed € 3.301,38 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed è composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica generale (All. 2);
- Capitolato metrico del servizio (All. 3);
- Computo metrico dei costi della sicurezza (All. 4);
- Elenco prezzi (All. 5);
- Incidenza manodopera (All. 6);
- Cronoprogramma (All. 7);
- C.S.A. (All. 8);
- Piano di sicurezza e coordinamento (All. 9);
- Tavole di progetto T-01 e T-02 (All. 10);
- Relazione tecnico-illustrativa (All. 11);
- Schema delle condizioni contrattuali (All. 12)

- si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno cui affidare le prestazioni previste;
- ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di ricerche di mercato e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49, D.Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico COGER di Coronella Gennaro S.r.l. Unip. con sede in Via Omero, 1, 81030, San Marcellino (CE), C.F. e P.IVA 04575420619;
- l'operatore economico individuato risulta qualificato ed in possesso della necessaria esperienza, avendo svolto servizi analoghi in passato;



Da un secolo, oltre.

PRESO ATTO

- che, mediante utilizzo della piattaforma START (procedura n° 050796/2024), l'operatore economico COGER di Coronella Gennaro S.r.l. Unip. - con sede in Via Omero, 1, 81030, San Marcellino (CE), C.F. e P.IVA 04575420619 - è stato invitato a rimettere offerta economica per il servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 27.410,84 di cui € 10.427,64 per costi della manodopera ed € 3.301,38 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;
- che l'operatore economico COGER di Coronella Gennaro S.r.l. Unip. ha rimesso, nei termini stabiliti nell'invito, offerta economica (All.1) per un importo, al netto del ribasso del 9,12363%, pari ad € 21.909,80 oltre € 3.301,38 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 25.211,18 oltre IVA 22%;
- che, secondo quanto si evince dalla relazione propositiva del RUP (All. A), l'offerta presentata da COGER di Coronella Gennaro S.r.l. Unip. è congrua e l'operatore risulta in possesso dei requisiti necessari;

VISTO

- il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale (All. 2);
- Capitolato metrico del servizio (All. 3);
- Computo metrico dei costi della sicurezza (All. 4);
- Elenco prezzi (All. 5);
- Incidenza manodopera (All. 6);
- Cronoprogramma (All. 7);
- C.S.A. (All. 8);
- Piano di sicurezza e coordinamento (All. 9);
- Tavole di progetto T-01 e T-02 (All. 10)
- Relazione tecnico-illustrativa (All. 11);
- Schema delle condizioni contrattuali (All. 12)

che espone un importo di € 27.410,84 di cui € 10.427,64 per costi della manodopera ed € 3.301,38 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;

- lo schema delle condizioni contrattuali (All. 12);
- la relazione tecnico-illustrativa del RUP (All. 11);

Da un secolo, oltre.

- le Linee Guida Acquisti emanate con circolare 6/2023, in atti al Prot. 277701/2023 del 17/11/2023, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a € 40.000, l'Amministrazione acquisisce, prima della stipula del contratto, la Dichiarazione Unica di Regolarità contributiva (DURC) e la Visura delle annotazioni ANAC;
- l'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023;
- la relazione del R.U.P. (All. A);
- l'offerta dell'operatore economico in atti (All.1);
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All. B-C-D-E-F).

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da certificato allegato (All. G);
- che il RUP ha constatato l'assenza di annotazioni ANAC sul casellario delle imprese (All. H);
- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

APPROVA

- il progetto (All. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12) per l'affidamento del "servizio di bonifica bellica per l'intervento di Realizzazione di un nuovo edificio per i Laboratori CETECS E CRIST nell'area del Polo Scientifico di Sesto Fiorentino";
- l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) ad operatore economico qualificato in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento dei suddetti lavori all'operatore COGER di Coronella Gennaro S.r.l. Unip. - con sede in Via Omero, 1, 81030, San Marcellino (CE) C.F. e P.IVA 04575420619 - per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 9,12363%, pari ad € 21.909,80 oltre € 3.301,38 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 25.211,18 oltre IVA 22%;
- la consegna anticipata nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, D.lgs. 36/2023.



Da un secolo, oltre.

L'importo complessivo di €. 30.757,64 trova copertura sui fondi
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12NUOVOCENTRI CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2025
/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

P. Arch. Cristina Tartari

firma la Dirigente ad interim

Arch. Carmen Carrera