



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

Oggetto: 1831-2024 PROGRAMMI DI INTERVENTO, AMMODERNAMENTO STRUTTURALE E TECNOLOGICO PRESENTATI DALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE STATALI DI CUI AL DM 1274 DEL 10/12/2021 - Programma 2) Programma unitario di ammodernamento e ampliamento del patrimonio edilizio di Ateneo destinato alla didattica e alla ricerca costituito da: Affidamento del servizio per la redazione della Relazione geologica e delle relative indagini propedeutiche al P.F.T.E. ed alla progettazione esecutiva per l'intervento di risanamento conservativo e riordino funzionale della sede denominata "ex Geografia", di Via Laura,48 Firenze (FI).

CUP: B19I22000340001 CIG: B4704D5DB9 RIFERIMENTO SCHEDA DI PIANO: 294.3

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;
- che con Decreto Dirigenziale Rep. 798/2022 Prot. 123831 del 09/06/2022 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Gianmarco Maglione

PREMESSO CHE

- Con la delibera del CDA Rep. 1204/22 Prot. 143398 del 07/07/2022 venivano approvati alcuni progetti di fattibilità tecnico/economica relativi ad interventi da realizzarsi presso le sedi universitarie ed in particolare:
 - Risanamento conservativo e riordino funzionale della sede denominata "Ex Geografia" in Via Laura, 48 - Firenze - Scheda di piano n. 294 CUP: B19I22000340001
- con Decreto Ministeriale n. 794 del 22/06/2023, pervenuto con nota del 07/08/2023 assunta al nostro Prot. 185407 del 28/08/2023, i progetti venivano ammessi a finanziamento con un termine ultimativo per dare l'avvio ai lavori stabilito in 12 mesi dall'adozione del medesimo decreto;
- con Decreto Ministeriale n. 729 del 14/05/2024, pervenuto con nota del 05/06/2024 assunta al nostro Prot. n. 129353 del 06/06/2024, i progetti venivano ammessi a finanziamento

Da un secolo, oltre.

- specificando all'art 1 punto 3 che "le Istituzioni universitarie ammesse a finanziamento sono tenute alla realizzazione del programma finanziato" e differendo il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori ivi previsti dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025;
- con riferimento all'intervento in oggetto, è necessario procedere con urgenza alle indagini propedeutiche per i successivi livelli di progettazione;
 - il progetto per il servizio in oggetto espone un importo di € 9.577,18 di cui € 4.155,44 di importo ribassabile per spese e prestazione integrativa a vacanza ed € 5.421,74 per altri oneri non soggetti a ribasso oltre CNPAIA 4% e IVA 22% ed è composto dai seguenti documenti:
 - Relazione tecnica con determinazione dei corrispettivi (All. 2);
 - Capitolato tecnico prestazionale (All. 3);
 - Relazione tecnico-illustrativa (All. 4);
 - Schema delle condizioni contrattuali (All. 5)
 - all'interno dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, non sono presenti figure professionali tali da poter svolgere indagini geologiche e, pertanto, si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno cui affidare le prestazioni previste;
 - ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di ricerche di mercato e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49, D.Lgs. 36/2023, è stato individuato lo Studio GEOLOGICA TOSCANA nella persona del Dott. Geol. Andrea Castellani - con sede legale in Viale Marconi, 106, 53036, Poggibonsi (SI), P.IVA 00925580524;
- l'operatore economico individuato risulta qualificato ed in possesso della necessaria esperienza, avendo svolto servizi analoghi in passato;

PRESO ATTO

- che, mediante utilizzo della piattaforma START (procedura n° 051093/2024), l'operatore economico Studio GEOLOGICA TOSCANA nella persona del Dott. Geol. Andrea Castellani - con sede legale in Viale Marconi, 106, 53036, Poggibonsi (SI), P.IVA 00925580524 - è stato invitato a rimettere offerta economica per il servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 9.577,18 di cui € 4.155,44 di importo ribassabile per spese e prestazione integrativa a



Da un secolo, oltre.

- vacazione ed € 5.421,74 per altri oneri non soggetti a ribasso oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- che l'operatore economico Studio GEOLOGICA TOSCANA nella persona del Dott. Geol. Andrea Castellani ha rimesso, nei termini stabiliti nell'invito, offerta economica (All. 1) per un importo complessivo, al netto del ribasso del 6,14086%, pari ad € 3.900,26 oltre €5.421,74 per compensi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 9.322,00 oltre IVA e contributi di legge (CNPAIA 4% e IVA 22%);
 - che, secondo quanto si evince dalla relazione propositiva del RUP (All. A), l'offerta presentata dallo Studio GEOLOGICA TOSCANA nella persona del Dott. Geol. Andrea Castellani è congrua e l'operatore risulta in possesso dei requisiti necessari;

VISTO

- il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica con determinazione dei corrispettivi (All. 2);
- Capitolato tecnico prestazionale (All. 3);
- Relazione tecnico-illustrativa (All. 4);
- Schema delle condizioni contrattuali (All. 5)

che espone un importo un importo di € 9.577,18 di cui € 4.155,44 di importo ribassabile per spese e prestazione integrativa a vacanza ed € 5.421,74 per altri oneri non soggetti a ribasso oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

- lo schema delle condizioni contrattuali (All. 5);
- la relazione tecnico-illustrativa del RUP (All. 4);
- le Linee Guida Acquisti emanate con circolare 6/2023, in atti al Prot. 277701/2023 del 17/11/2023, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a € 40.000, l'Amministrazione acquisisce, prima della stipula del contratto, la Dichiarazione Unica di Regolarità contributiva (DURC), l'Attestazione di Regolarità contributiva del Dott.Geol. Andrea Castellani (EPAP) e la Visura delle annotazioni ANAC;
- l'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023;
- la relazione del R.U.P. (All. A);
- l'offerta dell'operatore economico in atti (All.1);
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All. B-C-D-E-F-G).



Da un secolo, oltre.

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da certificato allegato (All. H);
- che il RUP ha constatato l'assenza di annotazioni ANAC sul casellario delle imprese (All. I);
- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

APPROVA

- il progetto (All. 2-3-4-5) per l'affidamento del "servizio per la redazione della Relazione geologica e delle relative indagini propedeutiche al P.F.T.E. ed alla progettazione esecutiva per l'intervento di risanamento conservativo e riordino funzionale della sede denominata "ex Geografia", di Via Laura,48 Firenze (FI)";
- l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) ad operatore economico qualificato in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento dei suddetti lavori all'operatore Studio GEOLOGICA TOSCANA nella persona del Dott. Geol. Andrea Castellani - con sede legale in Viale Marconi, 106, 53036, Poggibonsi (SI), P.IVA 00925580524 - per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 6,14086%, pari ad € 3.900,26 oltre € 5.421,74 per compensi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 9.322,00 oltre IVA e contributi di legge (CNPAIA 4% e IVA 22%);
- la consegna anticipata nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6 D.lgs. 36/2023.

L'importo complessivo di € 11.827,75 trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12EXGEOGRAFIA CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2025

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

P. Arch. Cristina Tartari

firma la Dirigente ad interim

Arch. Carmen Carrera