



Da un secolo, oltre.

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi di controllo, verifica e manutenzione per cappe chimiche, cappe biologiche, armadi di sicurezza per prodotti chimici e cabine di sicurezza installati in vari edifici universitari per la durata di 9 mesi.

**Proprietà:** UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE.

**Impresa:** SANITEL S.r.l., con sede in Via Carlo Cattaneo n. 1/a, 50136 Firenze (FI), P.IVA 03812330482;

**Aggiudicazione:** Decreto del Dirigente Rep. 710/2023 - Prot. n. 103225 del 11.05.2023

**Contratto:** Contratto Rep. 698/2023 Prot. 191669 del 01.09.2023 9 mesi

**Durata:** € 128.160,00 I.V.A per interventi di manutenzione

**Importo Offerto:** € 5.427,20 oltre I.V.A. 22% per oneri di sicurezza  
€ 133.587,20 oltre I.V.A. 22% importo complessivo

**Codice CIG:** **969764804C**

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(art. 50 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023 e ss.mm. ii.)

La sottoscritta Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, svolge le funzioni del Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90.

Premesso che:

- Il Servizio ha avuto avvio in data 23.05.2023 mediante la sottoscrizione di apposito Verbale di consegna registrato con Atto di Cantiere 130/2023 Prot. 112537 del 23.05.2023 redatto e sottoscritto dal D.E.C. e dall'impresa esecutrice.
- Il Servizio è stato ultimato il 22.02.2024, mediante la sottoscrizione del Certificato di Ultimazione delle Prestazioni firmato il giorno 02.02.2024 e registrato con Atto di Cantiere Rep. 40/2024 Prot.42225 del 23.02.2024;
- Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha redatto la relazione sul Conto Finale del Servizio;

Ciò premesso, la sottoscritta Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, considerato che:

Piazza indipendenza, 8 - 50129 Firenze  
[ufficio.patrimonio@pec.unifi.it](mailto:ufficio.patrimonio@pec.unifi.it)  
segreteria patrimonio  
+39 055 2757147  
[servizi tecnici@pec.unifi.it](mailto:servizi_tecnici@pec.unifi.it)  
segreteria ufficio tecnico  
+39 055 2757133-124  
P.IVA/Cod. Fis. 01279680480



Da un secolo, oltre.

- a) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione esecutiva, durante il corso dello stesso e nelle proroghe;
- a) la manutenzione conservativa e correttiva è stata eseguita a regola d'arte con buoni materiali ed idonei magisteri;
- b) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) le manutenzioni sono state compiute nei termini stabiliti;
- d) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- e) l'impresa ha riconsegnato tutti gli impianti in oggetto del servizio nelle condizioni di fatto, regolarmente funzionanti;
- f) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.
- g) I servizi risultano pienamente collaudabili;
- h) Il confronto fra la somma netta autorizzata pari ad € 133.587,20 e l'importo dello stato finale pari a € 129.433,44 comporta un'economia pari ad € 4.153,76 oltre IVA 22%.

Per quanto sopra espresso la sottoscritta Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, ai sensi della Legge 241/90

#### CERTIFICA

che il servizio in oggetto, eseguito dall'impresa *SANITEL S.r.f.*, con sede in *Via Carlo Cattaneo n. 1/a, 50136 Firenze (FI)*, è stato eseguito regolarmente e liquida il credito dell'impresa, risultante dalla contabilità finale, come segue:

Ammontare complessivo dei servizi eseguiti come da  
Stato finale emesso in data

Per servizi di manutenzione	€	127.928,52
Per oneri della sicurezza	€	<u>1.504,92</u>
<b>SOMMANO SERVIZI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	€	<b>129.433,44</b>
A detrarre gli acconti ricevuti, l'ultimo dei quali in data 18/01/2024	€	81.948,53
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€	<b>47.484,91</b>



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.

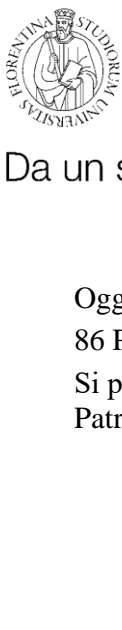
**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

si propone il pagamento dell'importo di C 47.484,91 (quantasettemilaquattrocentottantaquattro/91) oltre IVA 22% all'Impresa *SANITEL S.r.l., con sede in Via Carlo Cattaneo n. 1/a, 50136 Firenze (FI)*, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione del servizio in oggetto.

Firenze 21/05/2024

F.TO LA DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE  
*ai sensi della Legge 241/90*

F.TO L'IMPRESA



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 86 Prot. n. 115347 del 21/05/2024.

Si precisa che l'originale del documento è consultabile presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
(Arch. Carmen Carrera)



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

Da un secolo, oltre.

Si riportano le seguenti annotazioni inserite in Titulus:

- "Il documento corretto è stato registrato al Documento Non Protocollato recante ID 5547573 del 06/06/2024.";