



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

**SERVIZI:** "Affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'intervento di manutenzione straordinaria di adeguamento dei locali per installazione di attrezzature di ricerca presso il Dipartimento di Fisica – Via G. Sansone 1 - Sesto Fiorentino (FI) codice edificio 310.00 locali 76-78-79" - ACCORDO QUADRO B – PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI ELIMINAZIONE DELLE NON CONFORMITÀ O RISCHI GRAVI E IMMIMENTI (scheda di piano n.279) CUP B12G19000060005 CIG B1E7533572 rif. MS-FPE.9\_FISICA\_st GASP\_1631-2024.

**STAZIONE APPALTANTE:** Università degli Studi di Firenze, con sede in Piazza San Marco, 4 - - 50121 Firenze P.IVA/Cod.Fis. 01279680480.

**IMPRESA:** SEF INGEGNERIA Studio Associato, con sede in Via G. Giusti, 19/ C, 51039, Quarrata (PT), P.IVA e C.F. 02083200473.

**DECRETO DI AGGIUDICAZIONE:** D.D. Rep. n. 1064/2024 Prot. n. 0141826 del 18/06/2024.

**CONTRATTO:** Contratto Rep. n. 909/2024 Prot. n. 0185250 del 05/08/2024 come integrato dal Rep. n. 913/2024 Prot. n. 0188358 del 07/08/2024.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 26.640,05, oltre oneri previdenziali della cassa di appartenenza e IVA 22%, per un impegno complessivo di € 33.963,40 in conseguenza del ribasso del ribasso 14,31238%.

**CIG B1E7533572**                      rif. MS-FPE.9\_FISICA\_st GASP\_1631-2024

\*\*\*\*\*

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 c. 7 e allegato II.14 artt. 36, 37, 38 D.lgs. 36/2023)

#### VERBALE DI VISITA

L'anno duemilaventicinque, il mese di luglio, il giorno 07 (sette) in Firenze, il sottoscritto Ing. Marco Daou, in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'Esecuzione del Contratto, e l'Ing. Sara Vasarri in qualità di legale rappresentante dell'Impresa SEF INGEGNERIA Studio Associato, con sede in Via G. Giusti, 19/ C, 51039, Quarrata (PT), P.IVA e C.F. 02083200473, previo avviso dato dalla scrivente, è stata eseguita la visita di verifica dei servizi "Affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'intervento di manutenzione straordinaria di adeguamento dei locali per installazione di attrezzature di ricerca presso il Dipartimento di Fisica – Via G. Sansone 1 - Sesto Fiorentino (FI) codice edificio 310.00 locali 76-78-79".

#### Descrizione del servizio

In estrema sintesi il servizio previsto ha riguardato le seguenti attività:

- progettazione impiantistica e acustica;
- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione CSE;
- verifica in opera dei requisiti acustici passivi.

Con la scorta del progetto dell'affidamento, della verifica del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei servizi eseguiti, ispezionato minutamente la documentazione prodotta ed ha eseguito i riscontri, gli accertamenti, le verifiche, i controlli e le misurazioni ritenuti necessari.

#### RELAZIONE

#### Documentazione oggetto di verifica di conformità

La verifica di conformità del servizio si è basata sulla seguente documentazione presente al protocollo dell'Amministrazione:

- il progetto per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria approvato con D.D. Rep. n. 1064/2024

Da un secolo, oltre.

Prot. n. 141826 del 18/06/2024;

- l'approvazione della progettazione redatta dall'Affidatario del servizio con D.D. Rep. n. 1270/2024 Prot. n. 169105 del 19/07/2024;
- la verifica in opera dei requisiti acustici passivi depositata al Prot. n. 97108 del 30/04/2025.
- il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Manutenzione Straordinaria, modifiche interne e prospettive locali piano terra n. 76, 77, 78, 79 Dipartimento di Fisica e Astronomia Via G. Sansone n.1 Sesto Fiorentino (FI) (Cod. Imm. 0310.00) - Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO del 01/09/2021 Rep.796-2021 Prot.222234 - CUP B92F16000550006 Overheads del Progetto Horizon 2020 ERC TOPSIM - Topology and symmetries in synthetic fermionic progetto ELABFISICA CIG B2642156AE - Rif. Scheda MS-FPE.9\_FISICA\_lavori comprensivo del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione CSE di cui agli Atti di cantiere Rep. n. 185/2025 Prot. n. 132767 del 17/06/2025;

#### Confronto tra le previsioni di progetto di servizio approvato ed i servizi eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- i servizi eseguiti corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati metodi, sistemi e riferimenti normativi idonei e seguite le modalità specificate nella previsione di progetto del servizio;
- la documentazione pertinente è stata consegnata nei tempi e redatta secondo le prescrizioni di legge e di buona tecnica.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Premesso quanto sopra, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, da cui risulta:

- che i servizi corrispondono alle previsioni del progetto del servizio approvato e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto di quanto eseguito risponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nella perizia di stima;
- che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Affidatario ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i servizi eseguiti e contabilizzati;
- che l'Affidatario ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto;
- che il servizio è stato effettivamente ultimato entro i termini contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Affidatario né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come si evince dal DURC vigente;
- che l'ammontare dei servizi contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel conto finale di € **26.640,05** (oltre oneri previdenziali della cassa di appartenenza e IVA 22%) rientra nelle somme autorizzate per servizi, spese ed oneri di € 33.963,40 e risulta così suddiviso:

Descrizione	Importo al netto del ribasso d'asta <b>14,31238%</b>
FASE 1 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	8.641,32 €
FASE 1 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	8.975,05 €
FASE 2 - Coordinamento della sicurezza in fase di ESECUZIONE DEI LAVORI	7.809,46 €
FASE 3 - Verifica in opera dei requisiti acustici passivi	1.214,22 €
<b>Totale</b>	<b>26.640,05 €</b>



Da un secolo, oltre.

- che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- che l'Affidatario ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;
- che durante il corso del servizio non sono stati liquidati certificati di pagamento;

Visti:

- lo Stato finale dei servizi, firmato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritto dall'Affidatario senza riserva alcuna;
- la documentazione progettuale e di verifica in opera emessa dall'Affidatario del servizio di ingegneria e architettura;

Il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del Contratto

#### CERTIFICA

- che i servizi di ingegneria e architettura di cui al "Affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'intervento di manutenzione straordinaria di adeguamento dei locali per installazione di attrezzature di ricerca presso il Dipartimento di Fisica – Via G. Sansone 1 - Sesto Fiorentino (FI) codice edificio 310.00 locali 76-78-79" - ACCORDO QUADRO B – PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI ELIMINAZIONE DELLE NON CONFORMITÀ O RISCHI GRAVI E IMMIMENTI (scheda di piano n.279) CUP B12G19000060005 CIG B1E7533572 rif. MS-FPE.9\_FISICA\_st GASP\_1631-2024 sono stati "regolarmente eseguiti" dall'Impresa SEF INGEGNERIA Studio Associato, con sede in Via G. Giusti, 19/ C, 51039, Quarrata (PT), P.IVA e C.F. 02083200473 in base al contratto in epigrafe e liquida il credito dell'Impresa come segue a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i servizi eseguiti:

<b>Ammontare del conto finale per servizi</b>	<b>26.640,05 €</b>
Deduzioni:	
Certificato di pagamento n. 1 del 27/08/2024 Prot. n. 205568 del 09/09/2024	17.616,37 €
Certificato di pagamento n. 2 del 13/11/2024 Prot. n. 287388 del 18/11/2024	3.323,28 €
Certificato di pagamento n. 3 del 25/03/2025 Prot. n. 72698 del 27/03/2025	2.771,03 €
Certificato di pagamento n. 4 del 05/06/2025 Prot. n. 122179 del 05/06/2025	934,20 €
<b>Sommano deduzioni</b>	<b>24.644,88 €</b>
<b>Resta a credito netto liquido dell'Impresa</b>	<b>1.995,17 €</b>

- che il credito netto di € 1.995,17 (Euro millenovecentonovantacinque/17), oltre oneri previdenziali della cassa di appartenenza e IVA 22%, può essere corrisposto all'impresa SEF INGEGNERIA Studio Associato, con sede in Via G. Giusti, 19/ C, 51039, Quarrata (PT), P.IVA e C.F. 02083200473 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, in dipendenza dell'esecuzione dei servizi di cui trattasi, previa approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti dell'Amministrazione.

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

---

Firenze, data della firma digitale

Il RUP e DEC

(Ing. Marco Daou)

L'Impresa affidataria

(SEF INGEGNERIA Studio Associato)