



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

**OGGETTO :** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA E AGLI INFISSI, SANIFICAZIONE DEI LOCALI INTERNI DELLA CHIESA DELL'EX MONASTERO DI S.TERESA FIRENZE (COD.IMM. 098.00). **Affidamento Servizi di Ingegneria per la progettazione esecutiva strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**

CUP B12G19000050001 ST

CIG Z9D39B963C

Rif. St\_278\_1.112

**Aggiudicazione:** Decreto Dirigenziale 1176/2023, prot.174434 del 04/08/2023

**Contratto:** Registro Scritture Private 930/2023- Prot.0273920 del 14/11/2023

**Professionista:** Ing.Stefano Alessandro Pittalis, studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze C.F.: PTTSFN69A30F979H

Importo contrattuale: € 19.000,00 comprese le spese ed oneri previdenziali al 4% oltre IVA al 22%

Importo contrattuale di variante: € 28.228,83 comprese le spese ed oneri previdenziali al 4% oltre IVA al 22%

**Approvazione variante supplementiva:** DD 707/2025 Prot. 82065 del 06/04/2025

## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE E CERTIFICATO DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO

*(art. 116 D. Lgs. 36/2023 comma 5)*

L'anno **duemilaventicinque**, nel mese di **Luglio**, nel giorno di cui alla sottoscrizione digitale, la sottoscritta Arch. Ilaria Gramigna, RUP dell'intervento in oggetto e Direttore di Esecuzione del relativo contratto, dipendente presso l'Area Edilizia dell'Università degli Studi di Firenze

**PRESO ATTO:** che con Decreto Dirigenziale 1176/2023, prot.174434 del 04/08/2023 si autorizzava l'affidamento diretto al professionista, Ing. Stefano Alessandro Pittalis, studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 -50123 Firenze C.F.: PTTSFN69A30F979H, il quale con nota prot.n.107667/2023, aveva rimesso la documentazione richiesta offrendo con un ribasso del 15,59198% un importo contrattuale pari ad € 19.000,00 comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

**VISTO** che nel medesimo Decreto veniva autorizzata la procedura di consegna in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, così come previsto dall'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023.

**VISTO** il Verbale di Consegna del Servizio di Ingegneria in via d'Urgenza del 06/09/2023 rep. 232/2023 prot.199593 del 08/09/2023 che fissava il termine, stabilito in 30 giorni dalla data del presente verbale, per l'elaborazione e la consegna della progettazione esecutiva strutturale (Progetto dei ponteggi), del Piano di Sicurezza e Coordinamento e dei suoi allegati (Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) mentre i tempi per l'esecuzione della prestazione di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione decorrevano dalla data del Verbale di consegna dei lavori del 29/02/2024 rep. 48/2024 prot. 48721 del 01/03/2024;



Da un secolo, oltre.

**VISTI** i progetti inviati a mezzo pec dal professionista, come di seguito specificato:

- Progetto ponteggi, firmato il 22/09/2023, PEC Prot. 265775/2023 del 06/11/2023;
- Piano di sicurezza e di coordinamento e suoi allegati, firmato il 22/09/2023, PEC Prot. 240917/2023 del 11/10/2023;
- Progetto strutture-Deposito al Genio Civile Protocollo 20240069842 e n.Progetto 156095 del 09/09/2024, PEC Prot. 90203 del 22/04/2025;
- Variante sostanziale al Progetto strutture-Deposito al Genio Civile Protocollo 20240081985 e n.Progetto 156095 del 22/10/2024, PEC Prot. 90203 del 22/04/2025;
- Progetto strutture-Deposito al Genio Civile Protocollo 20250003393 e n.progetto 161343 del 16/01/2025, PEC Prot. 90203 del 22/04/2025;
- Dichiarazione di Regolare Esecuzione e Certificato di Rispondenza Protocollo 20250044669 e n.Progetto 156095 del 16/06/2025, PEC Prot. 142191 del 01/07/2025;
- Dichiarazione di Regolare Esecuzione e Certificato di Rispondenza Protocollo 20250047843 e n.Progetto 161343 del 26/06/2025, PEC Prot. 142191 del 01/07/2025.

e che tutta la documentazione risulta essere stata consegnata nel tempo utile contrattuale;

- riscontrato che l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto

**VISTA** la Lettera di fatturazione Prot. 291259 del 29/11/2023 con cui, a seguito di proposta del RUP che emetteva il Certificato di ultimazione del servizio per la sola progettazione dei ponteggi e del PSC, si liquidava al professionista il 100% del compenso per la progettazione esecutiva strutturale (Progetto dei ponteggi), del Piano di Sicurezza e Coordinamento e dei suoi allegati (Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione), per l'importo del servizio al netto del ribasso d'asta di complessivi € 8.612,48 oltre oneri fiscali (CNPAIA 4%) e IVA 22%;

**VISTA** l'approvazione della variante suppletiva per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, al fine di predisporre la novazione all'incarico principale, per cui occorre eseguire talune prestazioni non comprese in esso e, pertanto, è stato necessario predisporre ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett.C del D.Lgs. 50/2016 una variante suppletiva, giustificata in quanto in presenza di "circostanze impreviste e imprevedibili" e senza alterare la "natura del contratto", nonché nel rispetto dell'art.2 comma 7, che consente la modifica contrattuale a patto che "l'aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore contrattuale iniziale".

Tale variante suppletiva, in favore dell'Ing. Stefano Pittalis, studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze (FI), Tel.: 0552699729 - C.F.: PTTSFN69A30F979H - P.IVA: 01073520916, per l'**Adeguamento del Coordinamento della sicurezza, la Progettazione e la Direzione Lavori strutturale** per la Chiesa di S.Teresa, determinava un importo netto complessivo di onorario di € 28.228,83 oltre IVA 22%, per uno stanziamento totale di € 35.816,74, con una variazione dell'importo contrattuale in aumento di € 9.228,83, inferiore al 50% dell'importo contrattuale originario, e una variazione in aumento dello stanziamento totale di € 11.709,54.

**VISTA** la contabilità per il servizio in oggetto redatta in data 01/07/2025 che riconosce un credito all'impresa di € 19.616,35 oltre oneri fiscali (CNPAIA 4%) e IVA 22%, come di seguito specificato:

Importo contrattuale di variante	€ 28.228,83
A detrarre gli acconti corrisposti	€ 8.612,48
<b>Totale credito al professionista</b>	<b>€ 19.616,35</b>



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

per tutto quanto sopra premesso, la sottoscritta Arch. Ilaria Gramigna, RUP dell'intervento in oggetto e Direttore di Esecuzione del relativo contratto,

### CERTIFICA

che il servizio di ingegneria per indagini ambientali e indagini geologiche, nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, è stato regolarmente eseguito nei patti e termini contrattuali.

Pertanto il sottoscritto RUP propone la liquidazione del credito all'operatore economico, Ing. Stefano Alessandro Pittalis, Studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze C.F.: PTTSFN69A30F979H per l'importo del servizio al netto del ribasso del 15,59198% di complessivi € 19.616,35 oltre oneri fiscali (CNPAIA 4%) e IVA 22% a tacitazione di ogni suo diritto e avere per il servizio in oggetto.

Il presente verbale viene sottoscritto dalle parti, previa lettura e conferma.

*Il Professionista*

*Ing. Stefano Pittalis*

*Il Responsabile del Progetto e  
Direttore di Esecuzione del Contratto*

*Arch. Ilaria Gramigna*