



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA **GESTIONE E ADEGUAMENTO**
PATRIMONIO IMMOBILIARE

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

OGGETTO: 2146-2025 Gestione del Servizio Energia Plus - interventi per l'efficienza energetica e manutenzione degli impianti per la produzione di energia termica - Perizia di variante e variata distribuzione di spesa n.10 - CIG 6743896707 – Contratto Rep. 2092 del 19/12/2016

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 - assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024;

-del contratto Rep.2092 del 19/12/2016 che affida ad Engie Servizi SpA - P.IVA 01698911003 - "Gestione del servizio energia Plus comprensiva della progettazione, della realizzazione di interventi per l'efficienza energetica degli impianti per la produzione di energia termica utilizzati ai fini istituzionali dell'Università degli Studi di Firenze" per un importo contrattuale di €. 37.886.550,90 oltre IVA con decorrenza 04.07.2016 e scadenza del 30.06.2026;

- che in corso di svolgimento del Servizio in oggetto, come indicato nella relazione del R.U.P. (All.1) parte integrante e sostanziale della presente atto, sono state approvate le seguenti varianti:

- perizia di variante e variata distribuzione di spesa n. 1, approvata con Decreto del Dirigente Rep. 2234/2017 Prot. 192526 del 22.12.2017;
- perizia di variante e variata distribuzione di spesa in diminuzione n. 2 approvata con Decreto del Dirigente Rep. 1211/2018 Prot. 122046 del 25.07.2018;
- perizia di variante e variata distribuzione di spesa in diminuzione n. 3 approvata con Decreto del Dirigente Rep. 1199/2019 Prot. 132648 del 23.07.2019;
- della Perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n. 4 approvata con Decreto del Dirigente Rep.1125-2020 Prot.148430 del 30.09.2020;
- della Perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.5 approvata con Decreto del Dirigente Rep.1590-2020 Prot.242579 del 30.12.2020;

- della Perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.6 approvata con Decreto del Dirigente Rep n.767/2021 Prot.157838 del 03.06.2021;
- perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.7 approvata con Decreto del Dirigente Rep.1782/2021 Prot.342185 del 31/12/2021;
- perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.8 approvata con Decreto del Dirigente Rep.2011/2023 Prot.316342 del 29/12/2023;
- perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.9 approvata con Decreto del Dirigente Rep. 2372/2024 Prot. 325421 del 19.12.2024;

- che come evidenziato nella relazione del R.U.P. (All.1), nel corso di svolgimento del servizio sono sopraggiunti guasti in via di urgenza ed emergenza agli impianti di climatizzazione e trattamento aria che hanno comportato interventi e forniture per il ripristino del corretto funzionamento degli stessi, al fine di ristabilire e garantire le idonee condizioni termoigrometriche negli ambienti di lavoro tali da consentire continuità alle attività didattiche e di ricerca svolte nelle strutture di Ateneo;

-Pertanto, è stata riscontrata la necessità di eseguire variazioni contrattuali in aumento per incrementare le disponibilità economiche destinate agli interventi di manutenzione correttiva a guasto per l'anno 2025 previste nell'art.4 punto 2, 3 e 4 del Contratto;

-Nel contratto in oggetto la contabilizzazione delle prestazioni del Servizio Energia di ogni singolo edificio viene individuata mediante il canone calcolato secondo le disposizioni della Convenzione Consip SIE2 originaria e richiamate dal presente Contratto come di seguito specificato;

-Il Canone del Servizio erogato nella Stagione invernale viene determinato mediante algoritmo che tiene conto di parametri variabili relativi a:

☐ corrispettivi dovuti al combustibile impiegato che tiene conto dell'andamento del mercato del combustibile (variazioni trimestrali/mensili in diminuzione ed in aumento secondo pubblicazione dell'Allegato D del SIE2 "corrispettivi e tariffe");

☐ dalle ore di riscaldamento erogate nell'edificio (secondo l'orario disposto dall'Amministrazione);

☐ dall'andamento delle condizioni climatiche esterne (gradi-giorno in diminuzione o in aumento misurati a zone mediante rilevatori).

-tenuto conto che la remunerazione del Canone di Servizio Energia è soggetto a variazioni significative dovute all'andamento del prezzo del combustibile nel mercato, alle condizioni climatiche esterne e alle ore di funzionamento e la remunerazione del canone di manutenzione e

soggetta a variazioni di ogni anno sulla base dell'indice armonizzato ISTAT dei prezzi al consumo (IPCA), si ritiene necessario assestare l'importo contrattuale per individuare adeguata copertura finanziaria;

-Infine, in seguito a nuove realizzazioni di impianti di climatizzazione e ricambio aria da parte dall'Ateneo Fiorentino, è stata riscontrata la necessità di presa in carico da parte della Manutenzione Ordinaria dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare di impianti da gestire e mantenere realizzati nei seguenti interventi:

- Intervento di installazione dei gruppi frigoriferi a servizio della Biobanca daVEB via Luigi Guerri Sesto Fiorentino (Cod. Imm. 304.01);
- Recupero funzionale di alcuni locali al Piano Terreno dell'edificio denominato Garbasso nel Complesso di Arcetri Largo Enrico Fermi 2 Firenze (Cod. Imm. 050.00).;

- che è stata redatta la perizia di variante e variata distribuzione di spesa per maggior spesa che ridetermina l'importo contrattuale presunto in € 44.121.303,75 oltre IVA di cui:

- Maggior spesa per l'anno 2025 di € 200.364,80 oltre IVA dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 244.445,06 compreso IVA sia per aumento della manutenzione ordinaria programmata che per aumento dell'importo per manutenzione correttiva a guasto;

-che la variazione dell'importo contrattuale rappresenta il 3,4513% di aumento rispetto all'importo contrattuale rideterminato con l'ultima Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva N.9 approvata dall'Amministrazione;

-che la variazione dell'importo contrattuale rappresenta il 16,4564% di aumento rispetto all'importo contrattuale presunto di avvio contratto.

- che La presente variante in aumento in corso di esecuzione rientra nei limiti di importo indicati nell'art. 106 comma 12 ed è formulata ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) e c) in combinato disposto con il comma 1 lett. a) e comma 7, del medesimo articolo del Codice degli Appalti, per un importo contrattuale in aumento entro il 50%;

-la Società Engie Servizi S.p.A. ha sottoscritto ed accettato l'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi N.10 registrato in arrivo con Prot. 284825 del 14.10.2025;

VISTO

- la perizia di variante e variata distribuzione di spesa, per una maggior spesa netta di € 200.364,80

oltre IVA che ridetermina l'importo contrattuale presunto in € 44.121.303,75 oltre IVA costituita da

- la Relazione del RUP (All. 1)
- il quadro economico assestato (All.2-5);
- la bozza dell'atto di sottomissione (All.6)
- la perizia di spesa (All.4)
- la Relazione Tecnica (All. 3)

-il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze di cui al Decreto n.98990 (1297)2014 per quanto compatibile;

-il Decreto D.G. Rep. 326 Prot. 37891 del 25.02.2019;

Per tutto quanto sopra e su proposta del R.U.P. Ing. Nicola Agnello (All.1),

APPROVA

-la perizia di variante e variata distribuzione di spesa (n.10) che ridetermina l'importo contrattuale presunto in € € 44.121.303,75 oltre IVA che comporta una variazione dell'importo contrattuale pari ad € 1.335.662,21 oltre IVA;

- la bozza dell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N.10 tra l'Università degli Studi di Firenze e la Società Engie Servizi S.p.A., sottoscritto dall'impresa (all.3);

- Quadro Economico di assestamento (all.2-5);

Lo stanziamento di € 54.021.491,66 ha trovato e trova copertura sui fondi CO.04.01.02.01.08.17 UA.A.50000.TECN.PATRIM dei bilanci preventivi dei rispettivi anni, come indicato nel prospetto integrato al QE.

Il presente decreto è sottoposto alla pubblicazione di legge

/pm

Visto di regolarità contabile

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera