



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2025

Prot. _____

OGGETTO: 1895-2025 - Servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva architettonica e il coordinamento relativamente ai lavori di "Riordino funzionale, restauro ed interventi conservativi del complesso di Santa Teresa, per le esigenze del Dipartimento di Progettazione e della Scuola di Architettura", via della Mattonaia 8 – Firenze, lotto 2° stralcio funzionale – Corpo G – Contratto Rep. 22-2018 Prot.4587 del 11/01/2018

CUP B19I17000260001 CIG Z12216DB64

Rif. 97,1

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO CHE:

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 - assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024;
- del Decreto Rep. 492/2022 Prot. 77851 del 07/04/2022 con cui l'Arch. Silvia Giannoni è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Marco Quarta;

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale Rep. 2253 Prot. 194328 del 29/12/2017 veniva disposto l'affidamento del "servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva architettonica e il coordinamento relativamente ai lavori di "Riordino funzionale, restauro ed interventi conservativi del complesso di Santa Teresa, per le esigenze del Dipartimento di Progettazione e della Scuola di Architettura, via della Mattonaia 8 – Firenze, lotto 2° stralcio funzionale – Corpo G" all'Arch. Alberto Breschi - titolare dello Studio Breschi, con sede legale in Via Enrico Meyer, 16, 50134 Firenze, C.F. BRSLRT43H15D612E – che offriva un ribasso dello 0,160365 % sull'importo a base d'asta di € 22.536,14, per un importo contrattuale di €. 22.500,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- il disciplinare d'incarico è stato sottoscritto in data 08/01/2018 e acquisito al Prot. 4587 Rep. 22/2018 del 11/01/2018;
- con nota del 05/01/2022 Prot. 1743 del 05/01/2022 il professionista ha consegnato a questa Amministrazione il progetto esecutivo delle opere architettoniche e di coordinamento della

progettazione delle opere strutturali e impiantistiche del 2° lotto funzionale di completamento di S. Teresa corpo G.;

PRESO ATTO dalla relazione del R.U.P. (All. A) che:

- in fase di aggiornamento del progetto esecutivo sono emerse variazioni, sia in aumento che in diminuzione, relative all'importo delle opere;
- a seguito del deposito del progetto antincendio da parte dell'Ing. Scarpino, incaricato con Decreto Rep. 776/2023 Prot. 112472 del 23/05/2023 per la presentazione dell'istanza di valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 Del DPR 01/08/2011 n. 151, si è reso necessario l'adeguamento dei filtri a prova di fumo per il vano scala ai piani primo e secondo nella porzione di edificio oggetto di intervento;
- i suddetti adeguamenti, non previsti inizialmente, comportano l'integrazione dell'incarico già affidato all'Arch. Breschi con Decreto 2253/2017 Prot. 194328/2017;

CONSIDERATO CHE:

- per le sopra indicate ragioni, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1, per un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso del 0,160365 %, di € 27.593,95 ed un maggior importo netto del servizio pari ad € 5.093,95;
- la bozza di notula espone un importo inferiore a quanto previsto dall'art 106, comma 1, lett. b) (All. 2);
- la presente variante si ritiene, pertanto, ammissibile ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. b) e comma 7, D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- la relazione del Responsabile del Procedimento (All. A);
- il progetto di variante composto da :
 - bozza di notula per l'integrazione della progettazione esecutiva ed il coordinamento, resasi necessaria a seguito della revisione del progetto antincendio e della variazione dell'importo delle opere, che espone un importo lordo di onorario pari ad € 5.102,13, comprensivo di spese oltre oneri previdenziali al 4% e fiscali di legge, per un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso del 0,160365%, di € 27.593,95 ed un maggior importo netto del servizio pari ad € 5.093,95 (All. 1);
 - bozza di atto a novazione che integra il contenuto del disciplinare di incarico relativamente al servizio professionale prestato (All. 2);
 - quadro di raffronto (All. 3)

- l'art 106, commi 1, lett. b) e 7, D.lgs. 50/2016;

Verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico, come da certificato allegato (All. 4);

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Silvia Giannoni

APPROVA

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per il "Servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva architettonica e il coordinamento relativamente ai lavori di "Riordino funzionale, restauro ed interventi conservativi del complesso di Santa Teresa, per le esigenze del Dipartimento di Progettazione e della Scuola di Architettura", via della Mattonaia 8 – Firenze, lotto 2° stralcio funzionale – Corpo G" per un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso dello 0,160365 %, di € 27.593,95 oltre oneri e previdenziali al 4% e fiscali di legge ed un maggior importo netto di contratto di € 5.093,95, composta dai seguenti elaborati:

- bozza di notula (All. 1);
- bozza di atto a novazione (All. 2);
- quadro di raffronto (All. 3)

Il maggior importo relativo alla variante trova copertura su:

Scheda di Piano n. 20 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05TECNICOLL
CO.01.01.02.06.01.02 Flusso 2025

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\mp

Visto di Regolarità Contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari