



Da un secolo, oltre.

Decreto n. _____

Anno 2025

Prot. _____

Oggetto: 1916-2025 - PROGRAMMI DI INTERVENTO, AMMODERNAMENTO STRUTTURALE E TECNOLOGICO PRESENTATI DALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE STATALI DI CUI AL DM 1274 DEL 10/12/2021 Programma 2) Programma unitario di ammodernamento e ampliamento del patrimonio edilizio di Ateneo destinato alla didattica e alla ricerca costituito da: Affidamento dell'incarico professionale per la verifica della progettazione esecutiva inerente i seguenti interventi edilizi: "LINEA E" Riqualificazione della sede di ingegneria – Via Santa Marta, 3 CUP: B17H21006320001 – Scheda 291 (Intervento 1) - Realizzazione di un nuovo edificio con struttura modulare per i laboratori CETECS E CRIST nell'area del Polo Scientifico di Sesto Fiorentino CUP B95E22000210001 – Scheda 293 (Intervento2) -Risanamento conservativo e riordino funzionale della sede denominata "ex geografia" in Via Laura a Firenze (FI) CUP: B19I22000340001– SCHEDA 294 (Intervento 3) – CIG B5C14COAE7 - RIF. 20.9

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 - assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024;
- che con Decreti Dirigenziali in atti al Prot.110407 Rep. 688-2022 del 23/05/2022 e Prot.123831 Rep. 798-2022 del 09/06/2022 è stato conferito l'incarico di R.U.P., per gli interventi in oggetto, all'Arch. Gianmarco Maglione;

PREMESSO CHE

Come specificato nella relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All.A):

- Con la delibera del C.d.A in atti al Rep. 1204/22 Prot. 143398 del 07/07/2022 venivano approvati alcuni progetti di fattibilità tecnico/economica relativi ad interventi in oggetto da realizzarsi presso le sedi universitarie:
- con Decreto Ministeriale n. 794 del 22/06/2023, pervenuto con nota del 07/08/2023 assunta al nostro Prot. 185407 del 28/08/2023, i progetti venivano ammessi a finanziamento con un termine ultimativo per dare l'avvio all'affidamento stabilito in 12 mesi dall'adozione del medesimo decreto;



Da un secolo, oltre.

-con Decreto Ministeriale n. 729 del 14/05/2024, pervenuto con nota del 05/06/2024 assunta al nostro prot. n.129353 del 06/06/2024, i progetti venivano ammessi al finanziamento specificando all'art.1 punto 3 che le Istituzioni universitarie ammesse a finanziamento sono tenute alla realizzazione del programma finanziato, e che il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori ivi previsti viene differito dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025;

CONSIDERATO CHE

- che pertanto per gli interventi in oggetto è necessario procedere con urgenza alla fase di verifica per le successive fasi di validazione ed approvazione dei progetti presso gli organi di Governo UNIFI;
-che sono stati predisposti tutti i documenti necessari all'affidamento in particolare:

- Determinazione corrispettivi degli interventi, redatti ai sensi del DM 17/06/2016 e del D.lgs. 209/2024 (All.1-1A-1B) ;
- Relazione tecnico-illustrativa (All.2);
- Capitolato tecnico per la verifica della progettazione esecutiva (All.3);
- Schema delle condizioni contrattuali_SIA (All.4)

Che l'importo lordo del servizio è determinato in:

-Intervento n.1 scheda 291 importo a base d'asta esclusi oneri € 45.290,94 oltre oneri;
-Intervento n.2 scheda 293 importo a base d'asta esclusi oneri € 39.506,55 oltre oneri;
-Intervento n.3 scheda 294 importo a base d'asta esclusi oneri € 13.582,56 oltre oneri;
per un totale corrispettivo 98.380,05 € +cassa 4% + IVA 22%

-si rende necessario procedere all'individuazione della società cui affidare le prestazioni previste;
-è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;

PRESO ATTO CHE

-a seguito di ricerche di mercato è stato individuato l'operatore economico: Due Elle verifica progetti S.r.l.s P.IVA 01848890628 Via Marmorale 36 – 82100 Benevento in quanto qualificato per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto ed in possesso dell'esperienza necessaria avendo svolto servizi analoghi;

- in data 20/02/2025 è stata avviata la Trattativa Diretta mediante piattaforma START procedura n°06125/2025;

- in data 21/02/2025 l'operatore economico ha presentato offerta per un importo pari ad € 78.704,04 al netto di cassa e IVA (All.5);

-l'offerta è considerata congrua;



Da un secolo, oltre.

- l'esito delle verifiche di legge di cui agli art. 94-95 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, concluse in data 24/02/2025, ha dato esito favorevole;

VERIFICATO

- l'esito positivo delle verifiche di legge concluse in data 26/02/2025 come risulta in atti;
- l'operatore economico è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

VISTO

Il progetto composto da

- Determinazione corrispettivi degli interventi, redatti ai sensi del DM 17/06/2016 e del D.lgs. 209/2024 (All.1-1A-1B);
- Relazione tecnico-illustrativa (All.2);
- Capitolato tecnico per la verifica della progettazione esecutiva (All.3);

che espone un importo di 98.380,05 oltre oneri previdenziali e fiscali;

- lo schema delle condizioni contrattuali (All. 4);

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto relativo ai servizi di ingegneria di cui in oggetto mediante trattativa diretta su piattaforma START;

- la relazione del R.U.P. (All. A);

- l'offerta pervenuta a mezzo piattaforma START dall'operatore economico Due Elle verifica progetti S.r.l.s – P.IVA 01848890628 Via Marmorale 36 – 82100 Benevento, per un importo totale offerto di € 78.704,04 al netto di cassa 4% e Iva 22% (All.5);

- l'esito favorevole delle verifiche di legge effettuate sulla base di quanto previsto dall'art. 52 co.1 del D.Lgs. 36/2023 e dal regolamento dell'Università degli Studi di Firenze sopra citato;

- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente (All7-8-9-10);

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa (All.6)

- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94-95 e 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023;

- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA

- la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

APPROVA

- il progetto (All.1-1A-1B-2-3-4) per l'affidamento del servizio in oggetto:



Da un secolo, oltre.

- l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) ad operatore economico qualificato in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs. 36/2023;

- l'affidamento l'incarico all'operatore economico Due Elle Verifica Progetti S.r.l.s – P.IVA

01848890628 Via Marmorale 36 – 82100 Benevento, per un importo totale offerto di € 78.704,04

al netto di cassa 4% e Iva 22% per un totale di per un totale di 99.859,68 così suddiviso:

- Intervento n.1 scheda 291 importo a base d'asta esclusi oneri € 36.232,75 +cassa4% + IVA 22% per un totale di € 45.972,11;
- Intervento n.2 scheda 293 importo a base d'asta esclusi oneri € 31.605,24 +cassa4% + IVA 22% per un totale di € 40.100,73;
- Intervento n.3 scheda 294 importo a base d'asta esclusi oneri € 10.866,05 + cassa4% + IVA 22% per un totale € 13.786,84;

- la consegna anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 D.lgs. 36/2023.

Lo stanziamento per la realizzazione del servizio in oggetto è pari € 78.704,04 oltre oneri previdenziali e fiscali per un totale di 99.859,68 trova copertura su:

- QP 291 OPERA12.EU12RIQSANTAMARTA CO.01.01.02.06.01.02 per € 45.972,11;
- QP 293 OPERA12.EU12NUOVOCENTRI CO.01.01.02.06.01.02 per € 40.100,73;
- QP 294 OPERA12.EU12EXGEOGRAFIA CO.01.01.02.06.01.02 per € 13.786,84.

flusso 2025

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari