



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2025

Prot. _____

OGGETTO: 1912-2025 - Nuovo Plesso Didattico Careggi all'interno del campus Careggi, viale della Fratellanza – via delle Gore - Firenze (codice 041.08)

Affidamento di servizio per prestazioni professionali di redazione del progetto per bonifica bellica, demolizione e messa in sicurezza del fabbricato, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per il nuovo plesso didattico da realizzarsi all'interno del campus di Careggi

Variante - atto a novazione n. 2

CUP B11B21006070001 CIG A02CFB194C CIG variante B5D5A0AAC8 lavoro scheda 288.5

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO CHE:

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 - assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024;
- del Decreto Rep. 1440/2020 Prot. 214361 del 03/12/2020 con cui l'Arch. Cinzia Persiani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale Rep. 151/2024 Prot. 22297 del 29/01/2024 il "servizio di ingegneria per la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la bonifica da ordigni bellici, per le demolizioni e messa in sicurezza del fabbricato Istituti Anatomici per la realizzazione del nuovo plesso Didattico Careggi all'interno del campus Careggi, viale della Fratellanza – Firenze" è stato affidato allo Studio Tecnico Associato BT WORKS di Daniele Brandi e Filippo Terreni - ingegneri associati P.IVA 07150800485 – con sede in via Umbria 30, 50145 Firenze – che ha offerto un ribasso del 21,15% sull'importo a base d'asta di € 52.209,38, di cui € 10.441,88 di spese soggette a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 50.000,92 oltre 4% di oneri previdenziali e 22% di oneri fiscali ed un totale di € 63.441,17;
- con verbale di avvio del 05/02/2024, in atti al Rep. 28/2024 Prot. 27700/2024 del 06/02/2024, è

- stato avviato il servizio;
- in data 27/05/2024 è stato stipulato il Contratto, in atti al Registro scritture private Rep. 617/2024 Prot. 120768 del 28/05/2024, per un importo di € 50.000,92 oltre 4% di oneri previdenziali e 22% di oneri fiscali per un totale di € 63.441,17;
 - con Decreto Dirigenziale Rep. 1314/2024 Prot. 175366 del 25/07/2024 è stata approvata l'atto a novazione n. 1 che ha determinato - al netto del ribasso offerto del 21,15% - un maggior importo netto di onorario pari ad € 7.762,04 ed un nuovo importo contrattuale di € 57.762,96 oltre 4% di oneri previdenziali e 22%;
 - in data 27/05/2024 è stato firmato l'atto a novazione n.1 del contratto Rep. 617/2024 Prot. 120768 del 28/05/2024, in atti al Registro scritture private Rep. 960/2024 Prot. 207852 del 10/09/2024, per un importo di contratto di € 57.762,96 comprensivo dei rimborsi spese, oltre oneri previdenziali e fiscali;

PRESO ATTO dalla relazione del R.U.P. (All. A) che:

- durante l'esecuzione del contratto affidato per il servizio di bonifica bellica, si sono presentate delle variazioni alle previsioni di progetto relative alle diverse modalità di esecuzione della bonifica superficiale terrestre che hanno richiesto la redazione di una perizia di variante, approvata con Decreto Dirigenziale Rep. 1314/2024 Prot. 175366 del 25/07/2024;
- durante lo sviluppo del progetto esecutivo per le demolizioni e la messa in sicurezza degli edifici esistenti, a seguito di ulteriori valutazioni emerse in fase di progettazione per gli approfondimenti eseguiti mediante l'esecuzione di saggi strutturali, l'importo dei lavori è risultato incrementato rispetto a quanto presuntivamente stimato in fase di affidamento;
- il professionista incaricato ha avanzato la richiesta di vedersi riconosciuto il maggior impegno per le maggiori quantità di lavori progettati e per le variate prestazioni eseguite;
- il professionista ha effettivamente eseguito maggiori prestazioni professionali ad ultimazione della bonifica superficiale terrestre;
- il servizio professionale è stato affidato a corpo ma, dato il maggior impegno assunto dal professionista in considerazione della maggiore quantità di lavori progettati e delle ulteriori prestazioni complementari al servizio, si rende necessario un adeguamento dell'onorario professionale;

CONSIDERATO CHE:

- la bozza di notula espone un importo pari ad € 16.252,46 comprensivo dei rimborsi spese, oltre oneri previdenziali e fiscali, determinando un nuovo importo contrattuale di € 74.015,42, comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali e fiscali (All. 1);
- la novazione dell'incarico è ammissibile ai sensi dell'art 10 del disciplinare d'incarico e dell'art 120, comma 1, lett. b) e comma 2 D. Lgs. 36/2023, trattandosi di un'estensione delle prestazioni professionali ricomprese nella fase esecutiva già affidate e ricomprese nelle percentuali di variazione previste dal codice;

VISTO

- la relazione del Responsabile del Procedimento (All. A);
- il progetto di variante composto da :
 - bozza di notula del corrispettivo per il maggior onorario, che espone un importo calcolato in base al D.M. 17/06/2016, al netto del ribasso del 21,15%, pari ad €16.252,46, comprensivo dei rimborsi spese, oltre oneri previdenziali e fiscali e determina un nuovo importo contrattuale di € 74.015,42, comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali e fiscali (All. 1);
 - bozza di atto a novazione (All. 2);
- l'art 120, comma 1, lett. b) e comma 2 D. Lgs. 36/2023;

Verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico, come da certificati allegati (All. 3-4-5);

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Cinzia Persiani (All. A)

APPROVA

- il progetto di perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs 36/2023, al "servizio per prestazioni professionali di redazione del progetto per bonifica bellica, demolizione e messa in sicurezza del fabbricato, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per il nuovo plesso didattico da realizzarsi all'interno del campus di Careggi" già affidato allo Studio Tecnico Associato Studio Associato BT WORKS di Daniele Brandi e Filippo Terreni – via Umbria n°30 - 50145 Firenze – P IVA 07150800485, composta dai seguenti elaborati:
 - bozza di notula (All. 1);
 - bozza di atto a novazione (All. 2);

che espone un importo calcolato in base al D.M. 17/06/2016, al netto del ribasso del 21,15%, pari ad € 16.252,46, comprensivo dei rimborsi spese, oltre oneri previdenziali e fiscali e determina un nuovo importo contrattuale di € 74.015,42, comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali e fiscali.

Lo stanziamento di € 93.910,77 trova copertura su:

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12CAMPUSCAREGGI - CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2025 e precedenti Rif. 288.5

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\mp

Visto di Regolarità Contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari