



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA PROGRAMMAZIONE E  
SVILUPPO GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2025

Prot. \_\_\_\_\_

OGGETTO: D.D. 1933-2025 - Lavori di "Manutenzione straordinaria, modifiche interne e prospettiche locali piano terra n.76, 77, 78, 79 Dipartimento di Fisica e Astronomia Via G. Sansone n.1 Sesto Fiorentino (FI) (Cod. Imm.0310.00)" - Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO Rep. n. 796/2021 Prot. n. 222234 del 01/09/2021 - CUP B92F16000550006 Overheads del Progetto Horizon 2020 ERCTOPSIM - Topology and symmetries in synthetic fermionic progetto ELABFISICA

Approvazione di perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 1.

CUP B92F16000550006

CIG B2642156AE

Rif. Scheda MSFPE.9\_FISICA\_lavori

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 - assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024;
- del Decreto Dirigenziale Rep. 1270/2024 Prot. 169105 del 19/07/2024 con cui veniva conferito all'Ing. Marco Daou l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale Rep. 844/2021 Prot.169901 del 18/06/2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n.279), suddiviso in 3 Lotti;
- aggiudicataria del Lotto 3 - Sesto Fiorentino (CUP: B15B18010220001 Lotto 3- Sesto Fiorentino CIG 82875048A5) è risultata la Soc. Cooperativa CITEP con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 – C.F. 01260170483 per un importo complessivo pari a € 842.500,00 oltre IVA, di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 01/09/2021, è stato stipulato il contratto fra Università degli Studi di Firenze e Soc.

- Cooperativa CITEP , in atti al Registro scritture private 796/2021 Prot. 222234 del 01/09/2021;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 1270 Prot. 169105 del 19/07/2024 i lavori di "manutenzione straordinaria, modifiche interne e prospettiche locali piano terra n.76, 77, 78, 79 Dipartimento di Fisica e Astronomia Via G. Sansone n.1 Sesto Fiorentino (FI) (Cod. Imm.0310.00)" sono stati affidati all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto" che offriva un ribasso del 30% sull'importo a base d'asta di € 186.851,64 per un importo contrattuale di € 131.942,49 oltre IVA al 22% dei quali € 128.121,38 per lavori ed € 3.821,11 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - in data 31/07/2024, è stato stipulato il contratto derivato, in atti al Registro scritture private 894/2024 Prot. 180492 del 31/07/2024;
  - con Atto di cantiere Rep. n. 214/2024 Prot. 226966 del 25/09/2024 ha avuto luogo la consegna del servizio con decorrenza 25/09/2024;
  - con verbale del 22/01/2025, registrato con Atto di cantiere Rep. 28/2025 Prot. 15414 del 24/01/2025, è stata concessa una proroga di 17 giorni naturali e consecutivi , con ultimazione dei lavori fissata al 14/02/2025;
  - il verbale del 12/02/2025 registrato con Atto di cantiere Rep. 51/2025 Prot. 31346 del 12/02/2025, con cui è stata disposta la sospensione dei lavori;
  - il verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1, registrato con Atto di cantiere Rep. 65/2025 Prot.45265 del 26/02/2025, con cui è stato approvato in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'appaltatore n° 1 nuovo prezzo unitario;

PRESO ATTO dalla relazione del R.U.P. (All. A) che:

- l'intervento mira a modificare la destinazione d'uso di alcuni locali al piano terra n. 76, 77, 78, 79 del Dipartimento di Fisica e Astronomia Via G. Sansone n.1 Sesto Fiorentino (FI) (Cod. Imm. 310.00) inizialmente adibiti a depositi e officina e ora destinati a ospitare laboratori di ricerca e locali a servizio degli stessi, con conseguente necessità di apportare delle modifiche alle superfici aeroilluminanti per renderli idonei allo svolgimento di attività lavorative e alla permanenza di lavoratori;
- l'intervento di manutenzione straordinaria prevede l'ampliamento delle superfici finestrate per incrementare il rapporto aeroilluminante con la realizzazione di due portefinestre in sostituzione di due finestre e la sostituzione dei serramenti dei locali 76 e 79 per raggiungere il rispetto dei requisiti acustici di legge;

- come meglio dettagliato nella relazione di proposta del Direttore dei Lavori, l'avanzamento dei lavori ha permesso di evidenziare le modifiche necessarie al completamento dell'intervento di sostituzione dei serramenti ed in particolare:
- incremento del quantitativo di profilati metallici per la realizzazione dei controtelai dei serramenti conseguente alla non idoneità dei controtelai esistenti a sostenere il carico dei serramenti di nuova installazione;
  - integrazione delle lavorazioni previste in fase di progetto con quanto necessario a realizzare i davanzali in alluminio verniciato per l'impossibilità di utilizzare quelli esistenti a seguito della variazione di spessore dei profilati dei serramenti;
  - modifica della conformazione delle portefinestre con inserimento del sopra-luce apribile a vasistas a seguito della riduzione della superficie vetrata dei settori di serramento sottostante per incremento dello spessore dei profilati perimetrali con conseguente incremento della classe dimensionale del serramento;
  - incremento del numero di finestre da sostituire per garantire la uniformità della modifica prospettica della facciata;
  - incremento del quantitativo di metri di tubazione per scarico condense per superare interferenze puntuali con le canalizzazioni di tipo portatavi;
  - incremento delle assistenze murarie a servizio delle lavorazioni sui serramenti;
  - stralcio di lavorazioni relative a serramenti di classe dimensionale inferiore;
  - incremento dei costi della sicurezza per maggiori lavorazioni in quota, noleggio prolungato delle perimetrazioni e maggior numero di ore per riunioni di coordinamento;
- il Direttore dei lavori ha segnalato al sottoscritto la necessità di definire nuovi prezzi per l'integrazione delle lavorazioni previste in fase di progetto e, a tale scopo, ha promosso la valutazione delle variazioni proposte e la formazione di n. 1 nuovo prezzo unitario, omogeneo a quelli contrattuali, in contraddittorio con l'Impresa esecutrice in conformità al D.M. 49/2018, art. 8, comma 5 ed a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto, di cui ai seguenti atti:
- atto di somministrazione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 di cui agli Atti di cantiere 65/2025 - Prot. n. 45265 del 26/02/2025, che comprende n. 1 nuovo prezzo, da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione.

Tutto quanto sopra premesso e considerato

#### PRESO ATTO

- della relazione tecnica del Direttore dei Lavori Ing. Leonardo Bessi (All. 5);

#### CONSIDERATO

- che la variante ricade nella fattispecie di cui all'art 106, commi 1 e 2 D. Lgs. 2016 (non essendo le lavorazioni prevedibili e quantificabili fino al momento del completo smontaggio dei serramenti esistenti e all'individuazione delle dimensioni del controtelaio da installare nel vano dei serramenti), non modifica la natura generale del contratto e non introduce modifiche alla durata contrattuale fissata in n. 143 giorni naturali e consecutivi, incrementando l'importo del contratto derivato CIG B2642156AE a € 143.887,02 oltre IVA, di cui € 5.552,52 per costi della sicurezza per l'applicazione del DUVRI/PSC;
- che in data 30/09/2024 è stato firmato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 Rep. n. 65/2025 Prot. n. 45265 del 26/02/2025, comprendente n. 1 nuovo prezzo, che non protrae la durata contrattuale né modifica la natura generale del contratto (All. 1);
- che il Responsabile del Procedimento, sulla base della normativa e delle motivazioni tecniche, ha ritenuto la variante ammissibile in quanto rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 106 commi 1, 2, 7 e 12 del D. Lgs 50/2016 (All. A);

#### VISTO

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per i lavori di "Manutenzione Straordinaria, modifiche interne e prospettiche locali piano terra n.76, 77, 78, 79 Dipartimento di Fisica e Astronomia Via G. Sansone n.1 Sesto Fiorentino (FI) (Cod. Imm.0310.00)" che espone un importo lordo di € 203.173,24 di cui oneri della sicurezza €. 5.552,52 oltre IVA di legge e determina un nuovo importo contrattuale di €. 143.887,02 di cui oneri della sicurezza €.5.552,52 oltre IVA di legge, con un maggior importo netto di lavori di €. 11.944,53 di cui oneri della sicurezza €.1.731,41, composta dei seguenti elaborati:

- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 (All.1);
- Computo metrico estimativo (All. 2);
- Computo metrico estimativo sicurezza (All. 3);
- Analisi prezzi (All. 4)
- Relazione tecnica del Direttore dei Lavori (All. 5)
- Quadro comparativo (All. 6);
- Tabella categoria dei lavori (All. 7);
- Quadro economico (All. 8);

- la relazione di proposta del Responsabile del Procedimento che meglio esplicita le motivazioni e riconosce l'ammissibilità della variante in parola, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106 commi 1, 2, 7 e 12 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (All. A)
- l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 Rep. 65/2025 Prot. 45265 del 26/02/2025., che comprende n. 1 nuovo prezzo (All. 1);
- il quadro economico assestato, per un importo di € 179.605,62 (All. 8).
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All. 9-10-11-12-13);
- l'art. 106 commi 1, 2, 7 e 12 del D.lgs. 50/2016;

#### APPROVA

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 1 (All. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) dei lavori di "Manutenzione Straordinaria, modifiche interne e prospettiche locali piano terra n.76, 77, 78, 79 Dipartimento di Fisica e Astronomia Via G. Sansone n.1 Sesto Fiorentino (FI) (Cod. Imm.0310.00)"
- Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO Rep. n. 796/2021 Prot. n. 222234 del 01/09/2021 - CUP B92F16000550006 Overheads del Progetto Horizon 2020 ERCTOPSIM - Topology and symmetries in synthetic fermionic progetto ELABFISICA che espone un importo lordo di € 203.173,24 di cui oneri della sicurezza €. 5.552,52 oltre IVA di legge e determina un nuovo importo contrattuale di €. 143.887,02 di cui oneri della sicurezza €.5.552,52 oltre IVA di legge, con un maggior importo netto di lavori di €. 11.944,53 di cui oneri della sicurezza €.1.731,41;
- l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 Rep. n. 65/2025 Prot. n. 45265 del 26/02/2025, comprendente n. 1 nuovo prezzo (All. 1);
- la modifica al contratto Rep. 894/2024 Prot. 180492 del 31/07/2024 ai sensi dell'art 106, commi 2, 7 e 12 D. Lgs. 50/2016 per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 30,00 %, pari ad €143.887,02 oltre IVA, di cui € 5.552,52 per costi della sicurezza per l'applicazione del DUVRI/PSC;
- il quadro economico dell'intervento assestato, che modifica l'importo di finanziamento complessivo, pari ad € 179.605,62 a gravare sulla scheda MS-FPE.9 FISICA\_lavori (All. 8).

La maggiore spesa di €14.898,74 trova copertura fuori piano edilizio rif. Scheda MS-FPE.9\_FISICA\_lavori progetto ELABFISICA con la garanzia della COAN 2025/32016 del dipartimento Fisica ed Astronomia di pari importo.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\mp

Visto di Regolarità Contabile  
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente  
Arch. Carmen Carrera