



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2025

Prot. \_\_\_\_\_

OGGETTO: 1937-2025 – Variante ai Servizi di Architettura e Ingegneria Adeguamento del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Progettazione e Direzione Lavori strutturale - Interventi di manutenzione straordinaria della copertura e degli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex Monastero di S. Teresa (Cod.Imm. 098.00). Contratto attuativo di Accordo Quadro A-Lotto1 Centro storico - CUP B12G19000050001 ST CIG Z9D39B963C CIG Variante B637316240 - Rif. Scheda 278.1\_112 ST n. 1361/2023

#### LA DIRIGENTE

#### PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 - assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024;

#### PREMESSO

- che con decreto Dirigenziale in atti al Rep.687-2023 Prot.100176 del 09/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma c.2 lett. a) della Legge 120/2020 per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria della copertura e degli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex Monastero di S. Teresa CUP B12G19000050001 ST CIG Z9D39B963C Rif. Scheda 278.1\_112 ST, con l'Ing. Stefano Pittalis, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze (FI), C.F.: PTTSFN69A30F979H - P.IVA: 01073520916

- che con Decreto Dirigenziale in atti al Rep.1176-2023 prot. 174434 del 04/08/2023 il suddetto servizio è stato aggiudicato all'Ing. Stefano Alessandro Pittalis, Corso Italia, 26 -50123 Firenze C.F.: PTTSFN69A30F979H -P. IVA01073520916, che ha presentato offerta economica che espone un ribasso del 15,59198% sull'importo a base di gara di euro 22.509,71 comprese le spese oltre oneri previdenziali al 4% oltre IVA al 22% per un importo contrattuale di euro 19.000,00 comprese le spese oltre oneri previdenziali al 4% oltre IVA al 22%.

- che in data 14/11/2023 è stato stipulato il Contratto tra le parti, in atti al Registro scritture private

930/2023 Prot. 273920 del 14/11/2023;

- che con Decreto Dirigenziale in atti al Rep. 1104/2024 Prot. 148956 del 27/06/2024 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n.1 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett.C, punto 1 del D.Lgs. 50/2016 per "Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di Santa Teresa (Cod.Imm.098.00)" - CUP B15B18010210001 - CIG 8288615D77 - CIG Derivato A0213E9309 - Rif.278 1.112 che espone un importo lordo di € 389.737,03 corrispondente ad un importo contrattuale di € 319.449,50 al netto del ribasso d'asta del 31,77%, di cui € 168.498,33 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 17.256,00 per Altri oneri COSAP, con una variazione in aumento sui Lavori pari a € 58.525,13, inferiore al 50% dell'importo contrattuale di € 260.924,37, oltre ad una variazione in aumento del COSAP di € 12.666,00;

#### PRESO ATTO

- che come dettagliato nella relazione del R.U.P. Arch. Ilaria Gramigna (all.A) , per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, al fine di predisporre la novazione all'incarico principale, occorre eseguire talune prestazioni non comprese in esso e, è stata necessario predisporre ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett.C del D.Lgs. 50/2016 una variante suppletiva;

- che la stessa è giustificata in quanto in presenza di " circostanze imprevedute e imprevedibili" che non alterano la "natura del contratto", nonché nel rispetto dell'art.2 comma 7, che consente la modifica contrattuale a patto che " l'aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore contrattuale iniziale";

-che tale variante suppletiva, in favore dell'Ing. Stefano Pittalis, per l'adeguamento del Coordinamento della sicurezza, la Progettazione e la Direzione Lavori strutturale per la Chiesa di S. Teresa, determina un importo netto complessivo di onorario di € 28.228,83 oltre l'oneri previdenziali 4% oltre IVA 22%, per uno stanziamento totale di € 35.816,74, con una variazione dell'importo contrattuale in aumento di € 9.228,83, inferiore al 50% dell'importo contrattuale originario, e una variazione in aumento dello stanziamento totale di € 11.709,54, ed è composta da:

- Atto a novazione (All.2) che integra il contenuto dell'art. 2 del Disciplinare di incarico relativamente al servizio professionale prestato;
- la Bozza di notula di variante (All.1)
- Quadro comparativo (All. 3);

#### VISTO

- la relazione del Responsabile del Procedimento (All. A);
- il progetto di variante come sopra indicato;

#### VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'operatore economico, come da certificati allegati (All.4);
- che la variante risulta ammissibile ai sensi di quanto disposto dall'art. 106 co. 1 lett. c) e art. 2 co.7 del D.Lgs. 50/2016

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Ilaria Gramigna (All. A)

#### APPROVA

la variante all'incarico, che si configura come una variante suppletiva, in favore dell'Ing. Stefano Pittalis, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze (FI), Tel.: 0552699729 - C.F.: PTTSFN69A30F979H - P.IVA: 01073520916, per l'Adeguamento del Coordinamento della sicurezza, la Progettazione e la Direzione Lavori strutturale per la Chiesa di S.Teresa, che determina un importo netto complessivo di onorario di € 28.228,83 oltre oneri previdenziali 4% oltre IVA 22%, per uno stanziamento totale di € 35.816,74, con una variazione dell'importo contrattuale in aumento di € 9.228,83, inferiore al 50% dell'importo contrattuale originario, e una variazione in aumento dello stanziamento totale di € 11.709,54, composta da:

- Atto a novazione (All.2) che integra il contenuto dell'art. 2 del Disciplinare di incarico relativamente al servizio professionale prestato;
- la Bozza di notula di variante (All.1)
- Quadro comparativo (All. 3);

Lo stanziamento di € 35.816,74 trova copertura su:

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EU07MSAQ CO.01.01.02.06.01.02 – Scheda 278 - FLUSSO 2025 e precedenti.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

Visto di Regolarità Contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari