



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Decreto n. _____

Anno 2025

Prot. _____

Oggetto: 1962-2025 - Affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria - incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo per l'ampliamento dell'edificio "RISE B" nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino – via Madonna del Piano – redatto con metodologia BIM - CPV: 71248000-8 – Supervisione del progetto e documentazione - CUP B95E22000640001 CIG B633482E1D - Rif. lav. 283.3

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024;
- che con Decreto Dirigenziale Rep.976 -2020 Prot.124909 del 03/09/2020 è stato conferito l'incarico di R.U.P., per l'intervento in oggetto, all'Arch. Cinzia Persiani

PREMESSO CHE

Come specificato nella relazione del R.U.P. Arch. Cinzia Persiani:

- con D.M. n. 1274 del 10 dicembre 2021 il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca ha decretato la pubblicazione del bando per il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento presentati dalle Istituzioni universitarie statali;
- questa Amministrazione partecipava al suddetto bando presentando il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'ampliamento dell'edificio RISE B, che è stato ultimato nel 2016 e realizzato in X-LAM, tecnologia edilizia dai rapidi tempi di esecuzione e dalle prestazioni energetiche performanti, censito al NCEU al foglio di mappa 57 particella 553;
- con D.M. n. 729 del 14/05/2024 il suddetto progetto ha ottenuto il cofinanziamento ministeriale con la condizione che l'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori sia entro il 30 giugno 2025;
- per dare seguito al procedimento è stata affidata con decreto del dirigente Rep.538-2025



Da un secolo, oltre.

Prot. 63597 del 17/03/2025 la progettazione esecutiva, da redigersi con la metodologia BIM, esclusa la prestazione del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, al costituendo RTP con mandataria Galluzzi Associati Associazione Professionale con sede in via delle Robbia, 82 – 50126 Firenze – P.IVA 05836500487;

CONSIDERATO CHE

- il progetto esecutivo deve essere sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 42 42 e dall'allegato I.7 del D. Lgs.36 /2023 nonché l'attività di verifica relativa metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato I.9 del D. Lgs. 36/2023 smi;
- la bozza di notula professionale per la verifica del progetto esecutivo redatto con metodologia BIM è stata calcolata ai sensi del D.M. 17/06/2016 sull'importo di lavori determinato dal progetto di PFTE pari d € 2.177.000,00;
- la bozza di notula professionale così calcolata, comprensiva dell'incremento del 10% per la verifica del progetto esecutivo con metodologia BIM, espone un importo di onorario di € 33.408,70, comprensivo di spese e oneri accessori pari ad € 6.522,57, entrambi soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 5 quater del D. Lgs. 36/2023 così come modificato dal D. Lgs. 209/2024, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- in considerazione dell'importo del servizio da affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 smi è possibile procedere ad affidamento diretto a professionista qualificato cui affidare l'attività di verifica ai sensi dell'art. 42 e dall'allegato I.7 del D. Lgs.36 /2023 nonché l'attività di verifica relativa metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato I.9, oltre che alle principali norme tecniche di riferimento;

PRESO ATTO CHE

- lo Studio Florio S.r.l., con sede legale in Napoli, Via Francesco Petrarca, 119, C.F. P.IVA 08921511211, ha le competenze necessarie per lo svolgimento del servizio in parola;
- su piattaforma START, procedura n° 010178/2025, lo Studio Florio S.R.L. ha presentato la propria offerta che espone un ribasso del 18,54738% per un importo di € 27.212,26, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali e fiscali (All.B);
- è stata ritenuta congrua l'offerta economica presentata dallo Studio Florio S.r.l., con sede legale in Napoli, via Francesco Petrarca, 119, C.F. P.IVA 08921511211;
- sono state attivate le verifiche di legge;



Da un secolo, oltre.

VERIFICATO

- l'esito positivo delle verifiche di legge concluse in data 26/02/2025 come risulta in atti;

VISTO

Il progetto che espone un importo di onorario di € 33.408,70, comprensivo di spese e oneri accessori pari ad € 6.522,57, entrambi soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 5 quater del D. Lgs. 36/2023 così come modificato dal D. Lgs. 209/2024, composto da:

- determinazione dei corrispettivi (All.1);
- capitolato tecnico (All.2);
- lo schema delle condizioni contrattuali (All.3);

VERIFICATO

- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente (All.C-D-E-F-G);
- l'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023;
- la regolarità contributiva dello Studio Florio S.r.l. come da Durc protocollo INAIL_48415954 (All.H-I)
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94-95 e 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023 ss.;
- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA

- la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;
- la relazione del R.U.P. (All.A);

APPROVA

- il progetto (All.1-2-3) per l'affidamento dei "servizi tecnici di architettura e ingegneria - incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo per l'ampliamento dell'edificio "RISE B" nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino – via Madonna del Piano – redatto con metodologia BIM -CUP B95E22000640001 CIG B633482E1D - Rif. lav. 283.3";
- l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) ad operatore economico qualificato in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento allo Studio Florio S.r.l., con sede legale in Napoli, via Francesco Petrarca, 119, C.F. P.IVA 08921511211, – che ha offerto un ribasso del 18,54738% per un importo di € 27.212,26, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali e fiscali



Da un secolo, oltre.

- la consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 6 D. Lgs. 36/2023 smi.

Lo stanziamento per la realizzazione del servizio in oggetto pari € 34.526,92 trova copertura

su: UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12COMPLRISE - CO.01.01.02.06.01.02 – Sceda 283.3

-Flusso 2025

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari