



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2025

Prot. _____

OGGETTO: 1895-2025 - Servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva architettonica e il coordinamento relativamente ai lavori di “Riordino funzionale, restauro ed interventi conservativi del complesso di Santa Teresa, per le esigenze del Dipartimento di Progettazione e della Scuola di Architettura”, via della Mattonaia 8 – Firenze, lotto 2° stralcio funzionale – Corpo G – Contratto Rep. 22-2018 Prot.4587 del 11/01/2018

CUP B19I17000260001 CIG Z12216DB64

Rif. 97,1

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO CHE:

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 - assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024;
- del Decreto Rep. 492/2022 Prot. 77851 del 07/04/2022 con cui l'Arch. Silvia Giannoni è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Marco Quarta;

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale Rep. 2253 Prot. 194328 del 29/12/2017 veniva disposto l'affidamento del “servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva architettonica e il coordinamento relativamente ai lavori di “Riordino funzionale, restauro ed interventi conservativi del complesso di Santa Teresa, per le esigenze del Dipartimento di Progettazione e della Scuola di Architettura, via della Mattonaia 8 – Firenze, lotto 2° stralcio funzionale – Corpo G” all'Arch. Alberto Breschi - titolare dello Studio Breschi, con sede legale in Via Enrico Meyer, 16, 50134 Firenze, C.F. BRSLRT43H15D612E – che offriva un ribasso dello 0,160365 % sull'importo a base d'asta di € 22.536,14, per un importo contrattuale di €. 22.500,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- il disciplinare d'incarico è stato sottoscritto in data 08/01/2018 e acquisito al Prot. 4587 Rep. 22/2018 del 11/01/2018;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 224/2025 Prot. 58516 del 13/03/2025 veniva approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1 per un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso dello 0,160365 %, di € 27.593,95 oltre oneri e previdenziali al 4% e fiscali di legge;

- in data 10/03/2025 è stato firmato l'atto a novazione, in atti al Registro scritture private Rep.224/2025 Prot. 58516 del 12/03/2025;
- che con note in atti al Prot. 69608 e 69601 del 24/03/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo complessivo aggiornato;

VISTO

- l'art 6 "Modalità di pagamento" del disciplinare d'incarico, che prevede le seguenti modalità di pagamento dell'onorario complessivo:

- il 10% della prestazione di cui all'art 2 del disciplinare alla presentazione all'Università degli Studi di Firenze del rilievo del corpo G aggiornato;
- il 60% della prestazione di cui all'art 2 del disciplinare alla presentazione all'Università degli Studi di Firenze del progetto esecutivo architettonico aggiornato;
- il 10% della prestazione di cui all'art 2 del disciplinare alla presentazione all'Università degli Studi di Firenze del progetto per la pratica per il rilascio del parere alla Soprintendenza;
- il 10% della prestazione di cui all'art 2 del disciplinare alla presentazione all'Università degli Studi di Firenze del progetto per la pratica per il deposito della SCIA al Comune di Firenze;
- il saldo della prestazione di cui all'art 2 del disciplinare sarà pagato all'atto di approvazione da parte dell'amministrazione del progetto per l'appalto

PRESO ATTO:

- che è stato corrisposto il 1° acconto pari al 10% dell'onorario di cui al primo punto dell'art. 6 del disciplinare, alla presentazione all'Università degli Studi Firenze del rilievo del corpo G aggiornato, come risulta in atti al Prot. 175039 del 03/11/2020;
- che è stato corrisposto il 2° acconto pari al 60% dell'onorario di cui al secondo punto dell'art. 6 del disciplinare, alla presentazione all'Università degli Studi Firenze del progetto esecutivo architettonico aggiornato come risulta in atti al prot. 37024 del 17/02/2022;

CONSIDERATO

- l'iter incerto relativo alla conclusione della procedura di approvazione del progetto, visto che l'Ateneo sta rivedendo la propria programmazione dei lavori, e l'intervento all'interno del Programma Triennale 2025-2027, approvato con delibera del C.d.A. 28/11/2024 è stato oggetto di ridefinizione della priorità ad un momento successivo al triennio, a seguito di valutazione del progetto attualmente sviluppato. Attualmente nella scheda di piano dell'intervento sono rimasti

- i fondi per il pagamento delle spese residue;
- che risulta pertanto necessario procedere al pagamento del servizio per la restante parte a titolo di saldo, al fine di non arrecare un pregiudizio economico al professionista;
 - che il professionista ha consegnato il progetto esecutivo necessario e propedeutico ad una eventuale e successiva approvazione da parte del CdA del progetto stesso, previa verifica e validazione dello stesso, qualora l'Amministrazione ritenga di procedere;
 - che il professionista si rende comunque disponibile a fornire l'adeguato supporto all'Amministrazione durante le fasi di verifica del progetto e di Conferenza dei Servizi, ai sensi della L.241/90, finalizzata all'approvazione del progetto ed all'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni preposte;

VISTO

- lo schema di atto di addendum (All.1) che modifica l'applicazione dell'art 6 del contratto Rep. 22-2018 Prot. 4587 del 11/01/2018, per l'esecuzione del servizio tecnico in oggetto;
- la relazione propositiva del R.U.P. Arch. Silvia Giannoni (All. A);

VERIFICATO

- che risulta possibile ed opportuno procedere con la modifica dell'art. 6 del contratto Rep. 22-2018 Prot. 4587 del 11/01/2018, al fine di non arrecare un pregiudizio economico al professionista;
- l'esito positivo della regolarità contributiva, come da certificato allegato (All. 2);
- la copertura finanziaria, come attestata dal Decreto Dirigenziale in atti al Rep. 2253-2017 Prot. 194328 del 29/12/2017;

APPROVA

lo schema dell'atto di addendum (All. 1) che modifica l'applicazione dell'art 6 del contratto Rep. 22-2018 Prot. 4587 del 11/01/2018, per l'esecuzione del servizio tecnico in oggetto.

\mp

La Dirigente
Arch. Cristina Tartari