

**NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO E SCUOLA DI
AGRARIA NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI
SESTO FIORENTINO**

Servizi di project and construction management

NOTA ESPLICATIVA

Capitolo 1

1.1 Premessa

La presente Nota Esplicativa al Bando, concepita nel comune interesse alla trasparenza ed alla par condicio, si prefigge sia lo scopo di illustrare al meglio i contenuti del Bando, sia di assicurare il rispetto delle prescrizioni legislative e degli insegnamenti desumibili dalla giurisprudenza amministrativa, sia infine di sollecitare gli operatori economici a collaborare costruttivamente al miglioramento della procedura.

In particolare, la Nota Esplicativa fornisce ulteriori informazioni agli operatori economici sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione della domanda di partecipazione, ed esplicita le motivazioni che hanno determinato l'Università ad operare le scelte qui indicate.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in lingua italiana. Eventuali documenti redatti in altre lingue dovranno essere corredati da traduzione giurata o asseverazione.

1.2 Termini e definizioni

Si riportano di seguito le definizioni dei termini e l'estensione degli acronimi impiegati nel presente documento.

Si specifica che i termini impiegati all'interno dei testi che seguono con la lettera iniziale maiuscola, diversi dai casi per i quali la grammatica della lingua Italiana prevede l'impiego dell'iniziale maiuscola, trovano descrizione nel seguito.

B

Bando Il bando con il quale è stata indetta la presente procedura.

C

Codice Il D.Lgs. 36/2023.

Concorrente/i Ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata, che saranno invitati a presentare Offerta.

Contratto/i I contratti stipulati con gli aggiudicatari dei due lotti:

- Contratto 1, servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (lotto 1).
- Contratto 2, servizio di ispezione del progetto (lotto 2).

D

Documenti Di Gara L'insieme dei documenti che saranno forniti ai Concorrenti.

G

Gara La presente procedura ristretta.
GUUE Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.

I

Intervento/i Gli interventi di sviluppo edilizio per la realizzazione della nuova sede del Dipartimento e Scuola di Agraria nel polo scientifico e tecnologico di Sesto Fiorentino:

- Intervento 1: Edificio C con destinazione d'uso prevalente a laboratori didattici;
- Intervento 2: Edificio F con destinazione d'uso prevalente a laboratori di ricerca;
- Intervento 3: Edificio G con destinazione d'uso prevalente a studi personale didattico;

- Intervento 4: Piani interrati degli edifici B ed E;
- Intervento 5: Parcheggio esterno (PK), compresa quota parte di impianto fotovoltaico e sistemazioni stradali e opere di urbanizzazione ad esse connesse.

M

Master Plan

Documento che indica gli affidamenti dei servizi analoghi che potrebbero essere svolti ai sensi dell'art. 76, c. 6, del Codice.

N

Nota Esplicativa

Il presente documento.

O

Offerta/e

Insieme dell'offerta tecnica e dell'offerta economica formulate da ciascun Concorrente per partecipare alla Gara.

P

P&CM

Acronimo di *project & construction management* è l'insieme del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza e di ispezione del progetto, singolarmente svolti da parte dell'appaltatore di ciascuno dei Contratti per mezzo di più persone fisiche, che ricopriranno, per il Contratto 1 il ruolo di direttore lavori e quello di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e, per il Contratto 2, il ruolo di responsabile del gruppo di controllo del progetto.

Piattaforma

La piattaforma telematica di e-procurement impiegata per l'espletamento della Gara.

Progetto Di Gara

L'insieme delle relazioni e degli elaborati grafici di progetto definitivo riferiti agli Interventi.

Patto Di Integrità

Documento che stabilisce la reciproca e formale obbligazione dell'Università e degli operatori economici ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, nonché l'espresso impegno, in funzione di prevenzione amministrativa della corruzione, a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio indebito.

Protocollo Di Legalità

Accordo tra l'Università e la Prefettura di Firenze con cui la prima si è obbligata ad inserire nei bandi di gara, quale condizione per la partecipazione, l'accettazione preventiva, da parte degli operatori economici, di determinate clausole per la prevenzione, il controllo ed il contrasto dei tentativi di infiltrazione mafiosa, nonché per la verifica della sicurezza e della regolarità dei luoghi di lavoro.

Responsabile Unico Del Progetto (oppure "RUP")

l'arch. Cristina Tartari

U

Università

L'Università degli Studi di Firenze.

Capitolo 2 Nota esplicativa del Bando

Art. 2.1 Breve descrizione dell'appalto

Con una gara diversa dalla presente l'Università sta aggiudicando la progettazione e realizzazione degli Interventi per la realizzazione della nuova sede del Dipartimento e Scuola di Agraria nel polo scientifico e tecnologico di Sesto Fiorentino, i quali hanno una destinazione d'uso per la didattica e uffici. Il valore dei lavori dell'anzidetto affidamento è pari a circa 40 milioni di euro. Per maggiori informazioni circa il Progetto Di Gara si rimanda al seguente link <https://drive.google.com/drive/folders/15JJ3HVVXGIIQpgvrlJQKF155qGEs6GzP1>

La presente procedura ristretta ai sensi dell'art. 72 del Codice ha ad oggetto l'affidamento delle attività di direzione lavori, controllo tecnico, contabile e coordinamento sicurezza e verifica del progetto relative al suddetto appalto, attività che nel loro insieme costituiscono il P&CM.

Le attività di direzione lavori, controllo tecnico, contabile e coordinamento sicurezza sono oggetto del lotto 1.

Le attività di verifica del progetto sono oggetto del lotto 2.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 42, c. 2, del Codice l'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con l'attività di coordinamento della sicurezza e di direzione lavori.

Si ricorda altresì che ai sensi dell'art. 38, c. 4, dell'allegato I.7 al Codice l'operatore economico che intende partecipare alla Gara per il lotto 2 non può partecipare alla redazione della progettazione per qualsiasi livello di essa.

Dal momento che la presente è una procedura ristretta i documenti di gara disponibili in questa fase sono il Bando, la Nota Esplicativa e il Master Plan. I Documenti Di Gara saranno trasmessi agli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente documento unitamente alla lettera di invito. Si segnala che saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti di qualificazione.

Ai sensi dell'art. 76, c. 6, del Codice il Bando prevede anche la facoltà per l'Università di affidare i servizi analoghi indicati nel Master Plan. Detti servizi analoghi potrebbero essere affidati, così come previsto dal citato art. 76, attraverso una o più procedure negoziate senza bando.

Nel Bando sono inoltre previste eventuali opzioni per modifiche contrattuali di cui all'art. 120, c. 1, lett. a) del Codice, che saranno definite per ciascun Contratto.

Si fa presente che i servizi analoghi di cui al Master Plan e le modifiche contrattuali di cui all'art. 120, c. 1, lett. a) del Codice potrebbero non essere svolti, essendo i relativi affidamenti una facoltà per l'Università. Qualora questi non siano affidati, l'appaltatore non potrà vantare alcuna pretesa circa essi.

È a disposizione dei soggetti interessati alla procedura il Master Plan; gli operatori economici, debitamente registrati sulla Piattaforma START (le istruzioni per la registrazione sono disponibili al link <https://start.toscana.it/site-references/instruction> "Manuale Iscrizioni Fornitori"), possono fare richiesta di averne copia mediante la funzione "Chiarimenti", così come previsto nel Bando. In particolare, gli operatori economici, dopo aver fatto accesso alla propria area riservata sulla Piattaforma, muniti delle proprie credenziali personali e dopo aver individuato e selezionato la presente procedura, accederanno a una schermata con l'indicazione dei dettagli della Gara. All'interno del "dettaglio gara" sono disponibili le informazioni principali relative alla procedura nonché la sezione "Chiarimenti". All'interno della predetta sezione è possibile prendere visione delle "Comunicazioni" dell'Università nonché far richiesta di chiarimenti/comunicazione tramite il tasto "Richiedi chiarimenti". Selezionando l'opzione "Richiedi chiarimenti", e cliccando sul tasto "Nuovo messaggio", scegliendo quindi "Comunicazione", l'operatore economico potrà compilare la propria richiesta. Compilata la richiesta, l'operatore economico dovrà cliccare sul tasto "Invia" e la richiesta sarà in-

viata all'Università. L'operatore economico potrà visionare le risposte nella sezione "Posta ricevuta" della Piattaforma.

Art. 2.2 Valore totale stimato

Il valore totale stimato per i due lotti è pari a € 2.457.596,46, oltre € 1.228.798,24 di opzioni, così costituito:

- 1) per il servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza di cui al lotto 1: € 2.106.321,85, oltre € 1.053.160,93 di opzioni;
- 2) per il servizio di verifica della progettazione esecutiva di cui al lotto 2: € 351.274,61, oltre € 175.637,31 di opzioni.

Sia per il lotto 1 che per il lotto 2 sono previste opzioni da qualificarsi come modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) del Codice e in particolare:

- a) Per il Lotto 1, l'importo di tali opzioni è pari a € 138.638,12.
- b) Per il Lotto 2, l'importo di tali opzioni è pari a € 28.233,82.

Sia per il lotto 1 che per il lotto 2 sono altresì previste opzioni da qualificarsi come servizi analoghi ai sensi dell'art. 76, c. 6 del Codice e in particolare:

- a) Per il Lotto 1, sono previsti servizi analoghi per € 914.522,81.
- b) Per il Lotto 2, sono previsti servizi analoghi per € 147.403,49.

Il valore stimato dei singoli servizi analoghi è riportato nel Master Plan.
I valori in questione sono tutti al netto di IVA.

Art. 2.3 Suddivisione in lotti

Al fine di rispettare quanto previsto dall'art. 42, c. 2, del Codice e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 46 della Direttiva 2014/24/UE e dall'art. 58 del Codice, il P&CM sarà svolto da due distinti appaltatori; pertanto, la Gara è suddivisa in due lotti.

Il lotto 1 "Direzione lavori e coordinamento sicurezza" avrà ad oggetto il servizio di direzione lavori e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi alla realizzazione degli Interventi.

Il lotto 2 "Ispezione della progettazione" avrà ad oggetto il servizio di ispezione della progettazione esecutiva relativa agli Interventi.

Gli operatori economici possono presentare domanda di partecipazione per un solo lotto.

Il divieto di partecipazione di cui sopra vale per qualsiasi forma di partecipazione di cui all'art. 66 del Codice. Per fare un esempio, l'operatore economico che abbia presentato una domanda di partecipazione per il lotto 1 in ATI con altri soggetti non potrà presentare domanda di partecipazione in forma singola o in qualsiasi altra forma di cui al citato art. 66 per il lotto 2.

In virtù di quanto sopra detto ai consorzi di cui al citato art. 66 è chiesto di indicare già nella domanda di partecipazione per quale consorzio concorrono, il quale non potrà partecipare all'altro lotto in forma singola, o in qualsiasi altra formula, così come sopra già precisato.

Nel caso in cui un operatore economico presenti domanda di partecipazione per entrambi i lotti, sarà escluso da entrambi i lotti.

Vista la rilevanza dell'indicazione del lotto al quale si intende partecipare si invita gli operatori economici ad indicare con chiarezza il lotto per il quale si presenta la domanda di partecipazione.

Art. 2.4 Criteri di aggiudicazione

Entrambi i lotti saranno aggiudicati in base all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo.

Art. 2.5 Condizioni di partecipazione

Gli operatori economici dovranno dichiarare attraverso il DGUE l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice e l'eventuale esistenza di cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del Codice.

Gli operatori economici dovranno inoltre dichiarare di aver preso visione e di accettare le clausole contenute nel Patto Di Integrità e nel Protocollo Di Legalità stipulato tra l'Università e la Prefettura di Firenze, entrambi consultabili al link: https://amministrazionetrasparente.unifi.it/vp-9845-corrruzione.html#protocollo_legalita

In caso di raggruppamento, tutti i componenti di esso dovranno presentare le dichiarazioni anzidette.

Art. 2.6 Capacità economica e finanziaria

Relativamente al lotto 1, gli operatori economici che intendono partecipare devono dichiarare di possedere un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi del quinquennio 2021-2025 pari ad almeno € 2.000.000.

Relativamente al lotto 2, gli operatori economici che intendono partecipare devono dichiarare di possedere un fatturato globale pari ad almeno € 700.000 maturato nel quinquennio 2021-2025 per servizi di verifica, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori.

Art. 2.7 Capacità professionale e tecnica

Relativamente al lotto 1 gli operatori economici dovranno essere in possesso di apposita certificazione ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015. Gli operatori economici sprovvisti di tale requisito di qualificazione non potranno accedere alla procedura.

In caso di raggruppamenti, tutti i componenti del raggruppamento dovranno essere in possesso della suddetta certificazione.

Sempre relativamente al lotto 1, gli operatori economici dovranno dichiarare di aver svolto nei precedenti dieci anni dalla pubblicazione del Bando almeno 2 contratti di direzione lavori e/o coordinamento sicurezza in esecuzione aventi ad oggetto commesse per la realizzazione di edifici, di nuova costruzione o su edifici esistenti, per qualsiasi destinazione, ad eccezione:

1. dell'edilizia residenziale e alberghiera (ivi comprese le residenze universitarie e le residenze socio assistenziali);
2. dell'edilizia industriale;
3. dell'edilizia commerciale.

I due anzidetti contratti dovranno prevedere ciascuno un importo del compenso per i servizi pari ad almeno 1.500.000 euro.

I 2 anzidetti contratti devono essere stati svolti completamente (iniziati e conclusi i relativi contratti comprese le eventuali modifiche contrattuali) entro il citato decennio e potranno essere stati svolti sia per committenti pubblici che privati. Per il raggiungimento del valore di almeno 1.500.000 euro possono essere considerati anche i valori dei compensi di eventuali altri servizi oggetto del medesimo contratto.

Gli operatori economici dovranno indicare per ogni contratto la tipologia di servizio, il committente, il periodo in cui è stato svolto, l'importo del compenso e la destinazione d'uso dell'immobile, o del complesso immobiliare, per la cui realizzazione è stato svolto il servizio.

Relativamente al lotto 2 gli operatori economici dovranno essere accreditati quali organismi di ispezione della progettazione di tipo A e C ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012. In caso di raggruppamenti, tutti i componenti devono possedere l'anzidetto accreditamento.

Sempre relativamente al lotto 2, gli operatori economici dovranno aver eseguito negli ultimi cinque anni dalla pubblicazione del Bando almeno due appalti aventi ad oggetto almeno uno dei seguenti servizi: verifica, ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC

17020, progettazione, direzione lavori, relativi a lavori del valore di almeno 20 milioni di euro rientranti in una o più delle seguenti destinazioni funzionali e categorie d'opera:

- 1) Categoria d'opera edilizia - E.10, E.13 o E.16.
- 2) Categoria d'opera strutture – S.04.
- 3) Categoria d'opera impianti – IA.02, IA.04.

I due anzidetti contratti devono essere stati svolti completamente (iniziati e conclusi i relativi contratti comprese le eventuali modifiche contrattuali) entro il citato quinquennio e potranno essere stati svolti sia per committenti pubblici che privati.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.6.2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

Gli operatori economici dovranno indicare per ogni contratto la tipologia di servizio, il committente, il periodo in cui è stato svolto, il valore dei lavori e la destinazione funzionale e categoria d'opera.

Si invita gli operatori economici a rendere le dichiarazioni di cui sopra per mezzo dell'allegato 1.

Art. 2.8 Richieste di chiarimento

Nel corso della Gara, sostanzialmente parificabile alle trattative negoziali disciplinate dal codice civile, ed in considerazione delle potenziali responsabilità patrimoniali derivanti dalle procedure ad evidenza pubblica, gli operatori economici sono sollecitati ad un comportamento improntato alla massima lealtà consistente nel segnalare tempestivamente tutte le ragioni di dissenso in ordine alla legittimità dei comportamenti dell'Università, nell'ambito dei principi stabiliti dagli articoli 1337 e 1338 c.c..

Eventuali richieste di chiarimenti sulla presentazione della domanda di partecipazione o sullo svolgimento della Gara devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse all'Università unicamente per mezzo della funzione "Richiedi chiarimento" della Piattaforma, ed entro il termine indicato nel Bando. Ogni operatore economico riceverà risposta alla propria richiesta di chiarimento tramite la Piattaforma, mentre tutte le risposte ai quesiti saranno pubblicate sulla Piattaforma.

Eventuali comunicazioni trasmesse dagli operatori economici con modalità diverse da quelle sopra indicate non saranno prese in considerazione.

Capitolo 3 Informazioni generali

Si invita gli operatori economici a compilare, oltre il DGUE, la dichiarazione di cui all'allegato 1, al fine di facilitare l'Università nella sua attività di verifica delle domande di partecipazione.

La procedura di gara avrà una durata massima di 10 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione del Bando sulla GUUE.

L'Università si riserva la facoltà di applicare l'art. 108, c. 10, del Codice.

Si precisa, altresì, che saranno ammesse al proseguo della Gara solo le domande di partecipazione presentate tramite la Piattaforma e, conseguentemente, non saranno ammesse domande di partecipazione pervenute in altra forma.

Si rimanda al paragrafo 4 "Precisazioni sull'impiego della Piattaforma" che segue.

Capitolo 4 Precisazioni sull'impiego della Piattaforma

La Gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi dell'art. 25 del Codice.

In particolare, la Gara sarà condotta attraverso l'utilizzo della Piattaforma denominata "START", alla quale è possibile accedere all'indirizzo <https://start.toscana.it/initiatives/list/>. È quindi necessario che gli operatori economici interessati alla partecipazione siano regolarmente iscritti alla Piattaforma: tutte le informazioni al riguardo sono disponibili sul sito internet indicato.

In caso di raggruppamenti/consorzi ordinari costituendi si rinvia al documento “Manuale presentazione offerte – procedure di gara versione novembre 2025” scaricabile tra la documentazione pubblicata al link <https://start.toscana.it/site-references/instruction>.

La Piattaforma mette a disposizione degli operatori economici un help desk, raggiungibile al numero verde telefonico 02.8148.0761 e l'indirizzo mail start.oe@accenture.com esclusivamente per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo della Piattaforma dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 18:30.

Si fa presente che la “Richiesta di ammissione” è la sezione della procedura presente sulla Piattaforma ove caricare, mediante caricamento in rete dei documenti elettronici (c.d. “upload”), la cartella compressa formato .zip (o equivalente), contenente i documenti richiesti firmati digitalmente.

Si riportano nel seguito alcune precisazioni riferite ai punti del Bando trattati ai capitoli 2 e 3 che precedono:

La Piattaforma non accetterà il caricamento della documentazione relativa alla domanda di partecipazione oltre il giorno e l'ora indicati nel Bando. Pertanto, si ricorda ad ogni operatore economico di verificare il corretto inserimento e relativo caricamento in Piattaforma della documentazione relativa alla domanda di partecipazione.

Si ricorda che l'apposita sezione all'interno della Piattaforma denominata “Chiarimenti” sarà accessibile mediante la chiave d'accesso riservata al medesimo operatore economico. L'operatore economico, con la richiesta di registrazione alla Piattaforma e la presentazione della domanda di partecipazione, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo l'area riservata all'interno della Piattaforma denominata “Chiarimenti”. I chiarimenti, sempre che siano stati richiesti in tempo utile, saranno comunicati agli operatori economici interessati, attraverso la funzionalità “Chiarimenti”. Si ricorda che le richieste di chiarimento e le relative risposte saranno rese note a tutti i soggetti interessati alla Gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma.

Salvo malfunzionamenti delle reti, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, onde evitare eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, rispetto alla data di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione. L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente della Piattaforma è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo del quale verrà identificato dalla Piattaforma. L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero persona munita di idonea procura (generale o speciale), abilitato a presentare domanda. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque con la presentazione della domanda, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno della Piattaforma all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato. Per la data e l'orario dell'invio della domanda la stessa si considera ricevuta nel tempo indicato dalla Piattaforma, come risultante dai log del sistema.

o; ogni azione da questi compiuta all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato. Per la data e l'orario dell'invio della domanda la stessa si considera ricevuta nel tempo indicato dalla Piattaforma, come risultante dai log del sistema.

Gli operatori economici esonerano l'Università e il sistema telematico per la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere telematicamente la Piattaforma e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla Gara. Le eventuali esclusioni saranno comunicate agli operatori economici interessati.

I soggetti invitati riceveranno l'intera documentazione di Gara e l'invito a presentare Offerta esclusivamente mediante la Piattaforma.

Si precisa infine che eventuali informazioni in merito al funzionamento della Piattaforma dovranno essere trattate alla stregua delle richieste di chiarimento sulla Gara. L'Università declina ogni re-

sponsabilità per eventuali informazioni che dovessero essere fornite dal servizio di help desk della Piattaforma.

Il Dirigente

Allegati:

Allegato 1, Dichiarazioni e quadro riassuntivo dei requisiti

Allegato 1**DICHIARAZIONI E QUADRO RIASSUNTIVO DEI REQUISITI** II/I sottoscritto/i:

impresa a), iscritta a, con sede legale in
 impresa b), iscritta a, con sede legale in
 impresa c), iscritta a, con sede legale in
 impresa n), iscritta a, con sede legale in

CHIEDE/ONO

di essere invitato/i alla Gara relativamente al **lotto** ...;

[eventuale] dichiarano che in caso di aggiudicazione costituiranno una associazione temporanea nei modi di legge e che il ruolo di mandatario sarà assunto da, a cui si impegnano in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza.

In caso di consorzi di cui all'art. 66 del Codice

Il consorzio partecipa alla procedura per il consorzio

Ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica,

DICHIARA/ANO

Fatturato globale di cui all'art. 2.6

.....

* * *

Contratti eseguiti di cui all'art. 2.7

Lotto 1

Commessa	Destinazione d'uso dell'immobile	Tipologia dei servizi	Committente	Periodo di svolgimento dei servizi	Compenso per i servizi svolti
Commessa 1	...	...	...	...	...
Commessa 2	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
Commessa n.	...	...	...	...	...

Esempio

Nuovo complesso "....."	Es. Uffici	Direzione lavori e coordinamento sicurezza	Comune di	Sottoscrizione contratto xx/xx/xxxx – conclusione servizio xx/xx/xxxx	€ xxxxx
----------------------------	------------	--	--------------------	---	---------

Lotto 2

Commessa	Destinazione funzionale e categoria d'opera	Tipologia dei servizi	Committente	Periodo di svolgimento dei servizi	Valore dei lavori
Commessa 1	...	...	...	...	...
Commessa 2	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
Commessa n.	...	...	...	...	...

Esempio

Nuovo complesso "....."	Es. Edilizia E.10	Verifica del progetto esecutivo	Comune di	Sottoscrizione contratto xx/xx/xxxx – conclusione servizio xx/xx/xxxx	€ xxx
-------------------------	-------------------	---------------------------------	-----------------	---	-------

Dichiara/ano inoltre:

- (Relativamente al lotto 1) Di essere in possesso della certificazione alla norma UNI EN ISO 9001:2015.
- (Relativamente al lotto 2) Di essere in possesso dell'accreditamento alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012.
- (Per entrambi i lotti) Con riferimento al **Patto Di Integrità**, consultabile al link: https://amministrazionetrasparente.unifi.it/vp-9845-corrruzione.html#protocollo_legalita, di conoscere e di accettare espressamente le clausole sotto indicate:

Art. 1 Obblighi dell'operatore economico

L'operatore economico si impegna:

- ad uniformare la propria condotta ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno – direttamente o tramite terzi, ivi compresi i soggetti collegati o controllati – somme di denaro, vantaggi o altra utilità finalizzate a facilitare l'aggiudicazione e/o la fase di esecuzione del contratto;
- a segnalare all'Università degli Studi di Firenze qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento del procedimento di gara e/o nella fase di esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto, comprese illecite richieste o pretese da parte dei dipendenti dell'Università degli Studi di Firenze;
- a non accordarsi con altri partecipanti alla procedura di gara per limitare con mezzi illeciti la libera concorrenza;

- ad informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale del presente Patto Di Integrità e degli obblighi in esso contenuti e a vigilare sul rispetto dei medesimi;
- a segnalare situazioni di conflitto d'interesse, di cui sia a conoscenza, rispetto al personale dell'Università degli Studi di Firenze;
- a non conferire incarichi o stipulare contratti con soggetti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001. In caso contrario l'Università degli Studi di Firenze disporrà l'immediata esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura di gara;
- a rendere noti, su richiesta dell'Amministrazione, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente stipulato a seguito della procedura di affidamento.

I suddetti obblighi, nelle fasi di esecuzione del contratto, si intendono riferiti all'operatore economico con il quale l'Università degli Studi di Firenze ha stipulato il contratto, il quale avrà l'onere di pretendere il rispetto anche da tutti i propri eventuali subcontraenti e subappaltatori.

A tal fine, la clausola che prevede il rispetto degli obblighi di cui al presente Patto Di Integrità, sarà inserita nei contratti stipulati dall'operatore economico con i propri subcontraenti e subappaltatori.

Art. 2 Obblighi dell'Università degli Studi di Firenze

L'Università degli Studi di Firenze si impegna

- a rispettare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza e ad attivare procedimenti disciplinari nei confronti dei propri soggetti – a vario titolo intervenuti nel procedimento di affidamento e nell'esecuzione del contratto – in caso di violazione di detti principi e qualora riscontri la violazione di prescrizioni comportamentali stabilite dall'Università degli Studi di Firenze nella propria regolamentazione;
- qualora riceva una segnalazione in merito a condotte anomale, poste in essere dal proprio personale in relazione al procedimento di gara ed alle fasi di esecuzione del contratto, ad aprire un procedimento istruttorio per la verifica della suddetta segnalazione, nel rispetto del principio del contraddittorio.
- ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter cp 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp". La risoluzione di cui al periodo precedente è subordinata alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del dl. 90/2014 convertito in legge 114 del 2014.

Art. 3 Sanzioni

L'accertamento del mancato rispetto da parte dell'operatore economico anche di uno solo degli obblighi indicati nell'art. 1 del presente Patto, che avverrà all'esito di un contraddittorio con l'operatore economico medesimo, potrà comportare l'applicazione, anche in via cumulativa, delle seguenti sanzioni, fatte salve specifiche ulteriori previsioni di legge, una o più delle seguenti sanzioni:

- 1) esclusione dalla procedura di affidamento o la revoca della aggiudicazione, con conseguente escussione della cauzione provvisoria, a seconda che la violazione venga accertata nella fase precedente all'aggiudicazione dell'appalto o nella fase successiva all'aggiudicazione;
- 2) revoca dell'aggiudicazione ed escussione della cauzione se la violazione è accertata nella fase successiva all'aggiudicazione dell'appalto ma precedente alla stipula del contratto;
- 3) risoluzione del contratto ed escussione della cauzione definitiva, se la violazione è accertata nella fase di esecuzione dell'appalto. Resta ferma la facoltà per l'Autorità di non avvalersi della risoluzione del contratto qualora lo ritenga pregiudizievole per gli interessi pubblici sottesi al contratto. Sono fatti salvi, in ogni caso, l'eventuale diritto al risarcimento del danno e l'applicazione di eventuali penali.

Art. 4 Foro competente

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente Patto Di Integrità fra l'Università degli Studi di Firenze e i concorrenti sarà devoluta alla competenza esclusiva del foro di Firenze.

- Con riferimento al **Protocollo Di Legalità dichiara di conoscere e di accettare espressamente le clausole sotto indicate:**

SI IMPEGNA all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo Di Legalità sottoscritto tra Prefettura di Firenze e Università di Firenze in data 13 ottobre 2020 https://amministrazionetrasparente.unifi.it/vp-9845-corrruzione.html#protocollo_legalita e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio previsto dall'art. 7 del medesimo Protocollo";

DICHIARA di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara". (A tal proposito, l'Università riconoscerà quali sospetti casi di anomalia e, quindi soggetti a verifica quei casi in cui ricorrano, insieme o da sole, le seguenti circostanze sintomatiche: I. utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti; II. utilizzazione anche in parte dello stesso personale; III. rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti; IV. coincidenza

della residenza e/o del domicilio delle imprese partecipanti; V. intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara);

zione anche in parte dello stesso personale; III. rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti; IV. coincidenza della residenza e/o del domicilio delle imprese partecipanti; V. intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara);

SI IMPEGNA a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti la compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione sia in quella dell'esecuzione. Della denuncia è tempestivamente informato in forma riservata il Prefetto il quale, sentita l'Autorità Giudiziaria e sulla base delle indicazioni da questa fornite, valuta se informare l'Università".

Firma