

Repertorio n. 1500/2018 Prot n. 150136 del 25/09/2018
Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 11671) dal 27/09/2018 al 22/10/2018

DECRETO DEL DIRIGENTE

OGGETTO: N. 191/2018 - Lotto 1.113 -

Rifacimento della copertura dell'edificio assegnato al personale afferente all'Unità Funzionale Emergenze Tecniche, causa infiltrazioni di acqua piovana in vari punti, dell'edificio posto in p.zza Indipendenza 8

Avvio intervento e approvazione progetto esecutivo e aggiudicazione **Rif. 269_1.113_lav.83/2018**

CUP B19D16000270001

CIG LOTTO 1: 6656603292

CIG DERIVATO ZEA24F49FD

IL DIRIGENTE

Preso atto

- della deliberazione del 24/11/2017 del Consiglio di amministrazione che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori 2018;
- che nella stessa, il Consiglio di amministrazione ha espresso parere favorevole alle priorità assegnate agli interventi di manutenzione straordinaria che rientrano nelle schede di piano n. 269 (manutenzione accordo quadro), n.255 (manutenzione non programmata) n. 159 (manutenzione sicurezza);
- dell'incarico di RUP Geom. V. Biancalana, prot. nr.92871 rep nr. 925 del 05 giugno 2018;
- dai sopralluoghi effettuati, che le infiltrazioni d'acqua sono da ritenersi causate dalle cattive condizioni di manutenzione in cui versa attualmente gran parte della copertura in guaina e che le cospicue infiltrazioni idriche hanno portato al deterioramento e al distacco di parti di tinteggiatura e parti di intonaco in diversi punti del soffitto e delle pareti;
- dell'urgenza determinata dal perdurare della situazione di rischio di nuove infiltrazioni;

Visto

- la perizia, redatta ai sensi dell'art. 105 del DPR 207/2010 per un importo dei lavori a base d'asta di €. 15.122,77, di cui non soggetti a ribasso € 4.520,21 di costo per la manodopera ed €. 6.858,87 di costi per la sicurezza, per importo soggetto a ribasso d'asta di €. 3.743,69;
- il verbale di verifica del 14/09/2018;
- il Decreto del Dirigente rep. 1046/2017 prot. 90772 del 15/06/2017 che approva lo Schema di Accordo Quadro e autorizza alla predisposizione e sottoscrizione dei tre Accordi Quadro relativi ai 3 lotti,
- che il Lotto 1 è stato aggiudicato all'Impresa Elettrica Sistem Srl, P.IVA 02798630659, contratto rep. 818 prot.102053 del 6/07/2017, con un ribasso d'asta del 66,751% offerto;

Vista la relazione del Rup (All.A) con i relativi allegati, che rimangono materialmente agli atti dell'Area e sotto elencati, oltre alla previsione del flusso di spesa:

- Relazione Tecnica
- Computo Metrico Estimativo
- Stima incidenza Manodopera
- Stima Analitica costi della Sicurezza
- Elaborato grafico con individuazione delle aree di intervento
- Documentazione Fotografica

- Duvri
- Capitolato Speciale di Appalto
- Verbale di Verifica
- Quadro Economico
- Cronoprogramma

➤ il previsto flusso di spesa di cui al prospetto sottostante:

Flussi di Spesa	Anno 2018 (€)	Anno 2019 (€)	Intervento
Lavori - accordo quadro		15.401,06	lavori
		60,49	Incentivo 20%
		241,97	Incentivo 80%

tutto ciò premesso, su proposta del RUP Geom. V. Biancalana;

APPROVA

- la perizia, redatta ai sensi dell'art. 105 del DPR 207/2010, per realizzare il "Rifacimento della copertura dell'edificio assegnato al personale afferente all'Unità Funzionale Emergenze Tecniche, causa infiltrazioni di acqua piovana in vari punti, dell'edificio posto in p.zza Indipendenza 8 Firenze", per un importo dei lavori a base d'asta di €. 15.122,77, di cui non soggetti a ribasso € 4.520,21 di costo per la manodopera ed €. 6.858,87 di costi per la sicurezza, per importo soggetto a ribasso d'asta di €.3.743,69;
- di affidare, l'esecuzione dei lavori di "Rifacimento della copertura dell'edificio assegnato al personale afferente all'Unità Funzionale Emergenze Tecniche, causa infiltrazioni di acqua piovana in vari punti, dell'edificio posto in p.zza Indipendenza 8 Firenze" all'impresa aggiudicataria del lotto n° 1 dell'Accordo Quadro **ELETRICA SISTEM S.R.L.** (P.I. 02798630659), nelle more dell'esito delle verifiche, per un importo di lavori contrattuale di €. **12.623,82** di cui non soggetti a ribasso € 4.520,21 di costo per la manodopera ed €. 6.858,87 di costi per la sicurezza;
- di approvare il quadro economico (all. 1) per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di €. 15.703,52;
- la consegna dei lavori sotto riserva di legge.

Lo stanziamento pari ad € 15.703,52 trova copertura sulla scheda di piano n. 269 - flusso 2019 UA.A.50000.TECN.EDIL - CO.01.01.02.01.01.06 su OPERA5UNIFI.EU05MSACCORDO

/bb

F.TO IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco Napolitano)

VISTO
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
SERVIZI DI RAGIONERIA E CONTABILITA'
IL RESPONSABILE'
(Dott. Francesco Oriolo)

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 150136 Rep. n. 1500 del 25/09/2018.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)