



Prot. n. 84504 Rep. n. 836 del 22/05/2018_

Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 6679/2018) dal 30/05/2018 al 23/06/2018

DECRETO DIRIGENZIALE

Oggetto: n. 93/2018 - Intervento di rifunzionalizzazione Scuola di Architettura nei plessi di Santa Verdiana e Santa Teresa.

- Opere adeguamento generale impianti elettrici (intervento A - scheda161)
- Opere realizzazione progetto PRO3 (intervento B - Lotto 1.103)

RIF:161_269lotto1.103_lav.51/2018

- **Avvio intervento e approvazione progetto preliminare A e B**
- **Indizione di gara servizi ingegneria progettazione, dl, coord. Sicurezza intervento A**
- **Indizione di gara servizi ingegneria intervento B**

(P.E. 161) CUP B16E18000270001 CIGservizi_progett_A _____

(P.E. 269 Lotto 1.103)

CUP B19D16000270001 CIG 6656603292 CIGderivato _____ CIGservB _____

IL DIRIGENTE

Preso atto

- della deliberazione del 24/11/2017 del Consiglio di amministrazione che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori 2018;
- che negli interventi previsti dal piano generale di rifunzionalizzazione dei plessi di Santa Verdiana e Santa Teresa è stato programmato e finanziato da tempo, l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali, comprensivi delle attrezzature, arredi tecnici e finiture, per gli spazi dedicati alla didattica.
- che negli obiettivi di questo secondo intervento sono mirati al raggiungimento di standard ottimali e normativi dal punto di vista illuminotecnico, audiovisivo e di alimentazione elettrica e di adeguamento delle imbiancature e delle finiture degli ambienti per renderli confortevoli e consoni all'uso didattico, al fine di favorire l'apprendimento e il benessere generale degli utenti;
- che con delibera del 20/12/2016 "*Linee generali di indirizzo per la programmazione delle Università 2016-2018 Scelta dei progetti e degli indicatori*" si inseriva nella programmazione degli obiettivi dell'amministrazione anche un nuovo progetto generale denominato "PRO3" (da completarsi tassativamente entro il 31/12/2018) che definiva specifiche finalità riconducibili a quelle individuate per la rifunzionalizzazione Scuola di Architettura nei plessi di Santa Verdiana e Santa Teresa e al conseguente progetto preliminare elaborato dalla Società Consilium per quanto attinente alla multimedialità e agli apparati di rete delle aule dei due plessi in oggetto;
- che l'obbiettivo posto dall'amministrazione con il progetto PRO3 individuava una maggiore priorità rispetto ai tempi prevedibili dal piano generale di rifunzionalizzazione di Architettura in corso di attuazione, pertanto la proposta di attuazione degli interventi impiantistici richiede, per effetto del sovrapporsi di nuove emergenze, una definizione puntuale della programmazione per adeguarla da un lato alla nuova normativa sugli appalti e dall'altro alle nuove esigenze della amministrazione, tenuto altresì conto dei tempi stretti di attuazione pianificati attinenti al progetto PRO3;

Considerato

- che a seguito dell'entrata in vigore del L.50/2016 non è più possibile procedere all'appalto dell'opera secondo le ipotesi programmate con DD n.169935 del 14/12/2015 ovvero di affidare la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione delle opere mediante appalto integrato;

- che per procedere all'appalto dei lavori previsti **dall'intervento di adeguamento generale degli impianti elettrici dei plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana (intervento A)** è necessario, alla luce del nuovo codice per gli appalti e successive modifiche e integrazioni, procedere almeno all'acquisizione del progetto definitivo/esecutivo delle opere;
 - per procedere all'appalto dei **lavori propedeutici alla realizzazione del progetto pro3 (intervento B)** per i plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana è necessario, alla luce del nuovo codice per gli appalti e successive modifiche e integrazioni, procedere almeno all'acquisizione del progetto definitivo/esecutivo delle opere;
- Vista** la relazione del Rup (all. A) con i relativi allegati, dalla quale meglio si evincono le motivazioni dell'intervento, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Considerato

- il progetto preliminare elaborato dalla Società Consilium che prevede la realizzazione di opere di riqualificazione dei plessi didattici di Santa Teresa e Santa Verdiana dell'importo complessivo di € 907.300,00 per lavori, di cui € 738.300,00 per opere di adeguamento degli impianti elettrici speciali, € 143.000,00 per opere civili e di € 26.000,00 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e per le somme a disposizione per un importo complessivo di € 739.659,82 di cui € 107.594,26 per lavori in economia diversi dall'appalto principale (progetto pro3), € 76.800,00 per opere in economia per arredi tecnici, € 242.400,30 per spese tecniche, € 21.976,80 per incentivo (L.50/2016), € 93.054,23 per imprevisti, di € 100.035,42 per IVA al 10%, € 94.598,81 per IVA al 22%, il tutto per uno stanziamento complessivo di € 1.646.956,82;
- che rispetto al progetto preliminare elaborato da detta Società, vengono stralciati i lavori di cui al successivo intervento B. L'intervento A riguarda la maggior parte delle opere elettriche di adeguamento generale degli impianti elettrici dei plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana previste dal progetto preliminare "Consilium".
- Il progetto preliminare dell'intervento A, ammonta a € 907.300,00 per lavori, di cui € 738.300,00 per opere di adeguamento degli impianti elettrici speciali, € 143.000,00 per opere civili e di € 26.000,00 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e per le somme a disposizione per un importo complessivo di € 580.186,02 per un fabbisogno complessivo di € 1.487.486,02;
- il progetto di fattibilità dei lavori in economia, diversi dall'appalto principale, B - progetto Pro3 per i plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana dell'importo di € 107.594,26 (*€ 83.740,00 impianti elettrici, € 17.854,26 opere civili e € 6.000,00 oneri della sicurezza specifici*) oltre somme a disposizione per un importo complessivo pari a € 51.879,54 (*€ 28.444,70 per IVA al 22%, € 21.699,84 per spese tecniche compreso CNPAIA 4%, € 1.735,00 per incentivo ex art.92 163/06*) per una spesa totale dell'intervento € 159.473,80;
- che lo sviluppo dell'incarico delle opere di adeguamento generale degli impianti elettrici dei due plessi, per la parte **progettuale e di esecuzione**, non può essere svolto dal personale dell'Area Edilizia per i carichi di lavoro che è già chiamato a svolgere e pertanto è necessario rivolgersi a professionisti esterni nelle seguenti modalità:

A) Affidamento incarico professionale per le opere di adeguamento generale degli impianti elettrici dei plessi.

- considerata la necessità di procedere celermente alla elaborazione del progetto e tenuto conto che l'importo dell'incarico professionale da affidare risulta compreso nella soglia prevista dall'art.36 comma 2 lett b) del codice degli appalti (comma 1 lett.c art. 35, pari a € 209.000,00):

- indizione mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- bozza di notula per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e della direzione dei lavori comprensiva della coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione pari a €. 141.318,59, comprensivi delle spese (25%) oltre IVA e CNPAIA, come indicato nell'All.3°, così suddivisi:
 - a) opere edili (categoria E22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza - importo opere da progettare €. 169.000,00) per un importo di onorario comprensivo delle spese a base di offerta di €.39.822,50, oltre IVA e CNPAIA;
 - b) opere impiantistiche elettriche (categoria IA03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice - importo opere da progettare €. 738.300,00) per un importo di onorario comprensivo delle spese a base di offerta di €. 101.496,09 oltre IVA e CNPAIA;

B) Affidamento incarico professionale per opere propedeutiche alla realizzazione del PRO3 dei plessi.

- Indizione mediante affidamento diretto, art.36 comma 2 lett a) del D.lgs. 50/2016, considerata l'urgenza di procedere alla elaborazione del progetto e tenuto conto che l'importo non supera la soglia prevista è stata individuata la disponibilità della Società Consilium che ha elaborato la progettazione preliminare per la realizzazione dei nuovi impianti elettrici, speciali e per impianti audiovisivi e delle opere edili di finitura per le aule dei di Santa Teresa e di Santa Verdiana e che è in grado di assolvere con sollecitudine l'elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo.
- Bozza di notula per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva ed della direzione dei lavori comprensiva della coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere propedeutiche alla realizzazione del progetto PRO3 per i plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana comporta una spesa pari €. 20.865,23,) oltre IVA e CNPAIA, come indicato nella bozza di notula all.3B, così suddivisi:
 - a) opere edili (categoria E20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti) per un importo di onorario comprensivo delle spese a base di offerta di €.4.926,05, oltre IVA e CNPAIA;
 - b) opere impiantistiche elettriche (categoria IA03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice) per un importo di onorario comprensivo delle spese a base di offerta di €. 15.939,18 oltre IVA e CNPAIA;
- il Quadro Tecnico Economico dell'intervento (scheda 161 e 269) (all.4C)
- il crono programma degli interventi (all. 5A e 5B);

Preso atto delle richieste del Rup per:

- l'affidamento dell'incarico interno di supporto al RUP e per la validazione dei progetti esecutivi delle opere di adeguamento generale degli impianti elettrici dei plessi, (scheda di p. e. n.161);
- l'approvazione dell'affidamento dell'incarico di collaudo Tecnico Amministrativo e Funzionale degli Impianti delle opere di adeguamento generale degli impianti elettrici dei plessi mediante procedura ai sensi dell'art. 102 del Codice degli Appalti;
- che le opere impiantistiche ed edili rivestono carattere di alta priorità e pertanto saranno eseguiti entro l'anno 2018;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

Visto il D. Lgs 50/2016

Vista la Linea Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016 e ss.mnm.ii.;

Visto il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze di cui al Decreto n.98990 (1297)/2014 per quanto compatibile;

Visto il Decreto D.G. rep. 22 prot. 3053 del 8/01/2018;

Considerata l'urgenza come in premessa rappresentata;

tutto ciò premesso, su proposta del RUP Arch. Francesco Pilati;

APPROVA

1. il progetto preliminare elaborato dalla Società Consilium dell'importo complessivo di €.907.300,00 per lavori, di cui €.738.300,00 (OG11/OS30) per opere di adeguamento degli impianti elettrici speciali, €.143.000,00 per opere civili (OG2) e di €.26.000,00 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e per le somme a disposizione per un importo complessivo di €. 739.659,82 di cui €. 107.594,26 per lavori in economia diversi dall'appalto principale (progetto pro3), €. 76.800,00 per opere in economia per arredi tecnici, €. 242.400,30 per spese tecniche, €. 21.976,80 per incentivo (L.50/2016), € 93.054,23 per imprevisti, di €. 100.035,42 per IVA al 10%, €. 94.598,81 per IVA al 22%, il tutto per un fabbisogno complessivo di €. 1.646.956,82 con relativo quadro economico (all.4A);
2. Il progetto preliminare dell'intervento A, ammonta a €. 907.300,00 per lavori, di cui €. 738.300,00 per opere di adeguamento degli impianti elettrici speciali, €. 143.000,00 per opere civili e di €.26.000,00 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e per le somme a disposizione per un importo complessivo di €. 580.186,02 per un fabbisogno complessivo di €. 1.487.486,02 - CUP B16E18000270001, con relativo quadro economico (all. 4C);
3. Il progetto di fattibilità dei lavori in economia, diversi dall'appalto principale, (B-progetto pro3) per i plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana dell'importo di €. 107.594,26 (€. 83.740,00 impianti elettrici, €.17.854,26 opere civili e €. 6.000,00 oneri della sicurezza specifici) oltre somme a disposizione per un importo complessivo pari a €.51.879,54 (€. 28.444,70 per IVA al 22%, €. 21.699,84 per spese tecniche compreso CNPAIA 4%, €. 1.735,00 per incentivo ex art.92 163/06) per una spesa totale dell'intervento €.159.473,80 ed il relativo sottoquadro economico delle opere in economia diverse dall'appalto principale per la realizzazione del progetto pro3 (all.4B);

4. l'indizione delle gare per i seguenti servizi d'ingegneria e le relative bozze di notula:

A) Affidamento incarico professionale per le opere di adeguamento generale degli impianti elettrici dei plessi.

- indizione mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- bozza di notula per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva ed della direzione dei lavori comprensiva della coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione pari a €. 141.318,59, , comprensivi delle spese (25%) oltre IVA e CNPAIA, come indicato nella all.3°, così suddivisi:
 - a) opere edili (categoria E22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza - importo opere da progettare €. 169.000,00) per un importo di onorario comprensivo delle spese a base di offerta di €.39.822,50, oltre IVA e CNPAIA;
 - b) opere impiantistiche elettriche (categoria IA03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice - importo opere da progettare €. 738.300,00) per un importo di onorario comprensivo delle spese a base di offerta di €. 101.496,09 oltre IVA e CNPAIA;

B) Affidamento incarico professionale per opere propedeutiche alla realizzazione del PRO3 dei plessi.

- Indizione mediante affidamento diretto, art.36 comma 2 lett a) del D.lgs. 50/2016, considerata l'urgenza di procedere alla elaborazione del progetto e tenuto conto che l'importo non supera la soglia prevista è stata individuata la disponibilità della Società Consilium che ha elaborato la progettazione preliminare per la realizzazione dei nuovi impianti elettrici, speciali e per impianti audiovisivi e delle opere edili di finitura per le aule dei di Santa Teresa e di Santa Verdiana e che è in grado di assolvere con sollecitudine l'elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo.
- Bozza di notula per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva ed della direzione dei lavori comprensiva della coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere propedeutiche alla realizzazione del progetto PRO3 per i plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana comporta una spesa pari €. 20.865,23,) oltre IVA e CNPAIA, come indicato nella bozza di notula all.3B, così suddivisi:
 - a) opere edili (categoria E20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti) per un importo di onorario comprensivo delle spese a base di offerta di €.4.926,05, oltre IVA e CNPAIA;
 - b) opere impiantistiche elettriche (categoria IA03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice) per un importo di onorario comprensivo delle spese a base di offerta di €. 15.939,18 oltre IVA e CNPAIA;

- il crono programma degli interventi (all. 5A e 5B);

Il finanziamento degli interventi graverà rispettivamente sulle seguenti schede di piano edilizio 161, 269 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.01.05.01.02 – CO.01.01.02.05.01.01

- A) Opere di adeguamento generale degli impianti elettrici dei plessi per un costo complessivo di €1.487.486,02 sarà imputato nello stanziamento che flusserà sul capitolo - flusso 2018-2020 scheda piano edilizio 161 per:
- FLUSSO 2018
 - o € 273.526,20 OPERA12.EUP12VERDIANA3
 - o € 968,63 OPERA1CDDPP.EE01VERDIANA3
 - o € 13.093,10 OPERA5UNIFI.EA05VERDIANA3
 - FLUSSO 2019
 - o € 186.964,13 OPERA12.EA12VERDIANA3
 - o € 401.382,25 OPERA6UNIFI.EU06VERDIANA3
 - o € 413.096,90 OPERA5UNIFI.EA05VERDIANA3
 - o € 93.696,00 OPERA6UNIFI.EU06VERDIANA3 - CO.01.01.02.05.01.01
 - FLUSSO 2020
 - o € 104.758,81 OPERA12.EA12VERDIANA3
- B) Opere propedeutiche alla realizzazione del progetto PRO3 dei plessi per un costo complessivo di €159.473,80 saranno imputate nello stanziamento che flusserà nell'anno 2018 scheda piano edilizio 269(P), per:
- o scheda 161 €. 26.473,80 OPERA12.EUP12VERDIANA3
 - o scheda 269 €. 133.000,00 OPERA12.EUP12MSACCORDO

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge

VISTO
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
SERVIZI DI RAGIONERIA E CONTABILITA'
IL RESPONSABILE
(Dott. Francesco Oriolo)

/bb

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco Napolitano)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 84504 Rep. n. 836 del 22/05/2018.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)