



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali  
Obiettivo Strategico  
"Centrale Acquisti"

### DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Numero della determina: n. 605 Prot. 69692 del 15/04/2019**

**Data della determina 15/04/2019**

**Oggetto:** Determina di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, co.5, D. Lgs 50/2016

**Contenuto:** G003\_2019 – Procedura negoziata finalizzata all'appalto dei lavori di miglioramento sismico del Palazzetto dello Sport di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ed in uso al CUS Firenze ASD, posto in via Vittoria della Rovere n. 40-42 Firenze.  
CUP: B14H17000000001 - CIG: 77784579C5

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Ing. Riccardo Falcioni – Unità di Processo "Piano Edilizio (Pianificazione, Progettazione, Esecuzione controllo e collaudo per nuove opere e manutenzione straordinaria)"

**Struttura richiedente:** Area Edilizia - **Dirigente:** Dott. Arch. Francesco Napolitano

**Struttura:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:** Scheda 276 piano edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EU07CUS CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2019

**Importo complessivo a base di gara:** € 327.761,12, di cui € 314.671,75 per lavori e € 13.089,37 per oneri della sicurezza

**Allegati Atto:**

**Allegato N. 1. – Verbale di gara n. 2 - apertura offerte economiche**

**Allegato N. 2 – Offerta economica Impresa aggiudicataria**

**Allegato N. 3 – Relazione congruità RUP**

**Tipologia di pubblicazione**

**Integrale**



## IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Determina di indizione n. 190/2019 Prot n. 23315 del 05/02/2019, con la quale veniva autorizzata la procedura di gara procedura negoziata ex art. 36 c.2 lett.c) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del miglior prezzo dato da ribasso dei prezzi unico e fisso sull'elenco dei prezzi unitari posti a base di gara, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4 lett. a) del Codice, con applicazione del co.2 dell'art. 97 dello stesso Codice ai fini della valutazione della congruità delle offerte, per l'importo complessivo di appalto pari a € 327.761,12, di cui € 314.671,75 e € 13.089,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso negoziata art. 36 c. 2 lett. c) D.Lgs 50/2016, finalizzata all'appalto dei *lavori di miglioramento sismico del palazzetto dello sport di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ed in uso al CUS Firenze ASD*, posto in via Vittoria della Rovere n. 40-42 Firenze - CUP: B14H17000000001 - CIG: 77784579C5;
- in esecuzione della Determina sopra richiamata è stata attivata la procedura di affidamento lavori mediante pubblicazione sul sistema di acquisti telematici della Regione Toscana START, procedendo ad invitare gli operatori selezionati con la procedura di cui alla Determina prot. 102511 (999) del 20/06/2018 richiamata nella parte narrativa del presente atto. In data 01/02/2019 è stata fatta verifica dell'attuale iscrizione a START degli operatori economici che avevano risposto alla manifestazione di interesse di cui sopra, e gli operatori sono scesi da 15 a 14. In base alla L. 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 comma 912 si procede all'invito di 14 operatori economici;
- con Determina n. 440/2019 Prot. n. 49519 del 14/03/2019 sono stati ammessi alla fase successiva di gara tutti gli 8 (otto) operatori economici che hanno presentato un'offerta, approvando la documentazione amministrativa nella piattaforma telematica START e dandone comunicazione telematica a mezzo PEC, in seguito all'esito positivo del soccorso istruttorio;
- DATO ATTO che in esito all'ammissione/esclusione dei concorrenti, sopra richiamata, l'Ufficio ha proceduto in seduta pubblica telematica alle operazioni di gara di apertura delle offerte economiche pervenute come da verbale n. 2 in allegato (**Allegato 1**, parte integrante e sostanziale del presente atto), da cui risulta la graduatoria provvisoria generata dalla piattaforma START: (Offerta anomala \* Soglia = € 236.687,948 Ribasso percentuale = 24,783 % Criterio estratto ex Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d) ), con l'esito di seguito riepilogato in Tabella:



FLAN.MA	€ 239.653,030 Offerta anomala * Ribasso percentuale 28,000 %
Alpas Service di Porretta Gesualdo	€ 241.254,709 Offerta anomala * Ribasso percentuale 27,491 %
EDILCAP SOC. COOP. ARL	€ 245.911,851 Offerta anomala * Ribasso percentuale 26,011 %
ATI EMME Costruzioni Generali	€ 249.898,742 Ribasso percentuale 24,744 %
ATI BMC SRL (CAPOGRUPPO) - CEB SRL (MANDANTE)	€ 251.563,355 Ribasso percentuale 24,215 %
SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	€ 265.534,781 Ribasso percentuale 19,775 %
ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMPE. DEI F.LLI FANTONI SRL	€ 275.041,015 Ribasso percentuale 16,754 %
COSTRUIRE SRL	€ 286.076,553 Ribasso percentuale 13,247 %

DATO ATTO che la migliore offerta del concorrente FLAN.MA **SRL – P.I.0812683216 con sede legale Napoli (NA), via E. Scaglione 95 80145** è risultata anomala (**Allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente atto) , secondo l'applicazione della formula matematica di cui all'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d) precedentemente sorteggiato, come dettagliato nel Verbale di Gara (Allegato 1 citato);

DATO ATTO che alla prima Impresa classificata (anomala) Flan.Ma srls è stata inoltrata ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D. Lgs 50/2016, nota di richiesta dei giustificativi (Prot. 53977 in data 20.03.2019) dell'offerta economica (**Allegato 3**, parte integrante e sostanziale del presente atto);

DATO ATTO che il concorrente Flan.Ma srls ha trasmesso i giustificativi dell'offerta, nei termini stabiliti, con propria nota (protocollo n. 64784 del 05/04/2019, conservata agli atti);

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. n. 66257 del 9 aprile 2019 (**Allegato "3"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) ha restituito la Relazione di congruità e sostenibilità dell'offerta;

DATO ATTO che la società FLA.MA SRL, partecipa alla gara in avvalimento con la società G.E.MA. IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO. P. IVA: 07919480637 con sede legale a



MARANO DI NAPOLI VIA PIAVE CASE POPOLARI SCALA D INTERNO 5, in riferimento alla categoria OG1 classifica I;

RILEVATO che le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 sono state eseguite con esito positivo sia sulla società FLA.MA SRL sia sulla società GE.MA. IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO. e che relativamente al possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, per la categoria OS30 posseduta da FLA.MA SRL, l'Ente è in attesa di riscontro da parte della ASL di Napoli;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO OPPORTUNO aggiudicare in via definitiva all'Impresa FLAN.MA SRL – P.I.0812683216 con sede legale Napoli (NA), via E. Scaglione 95 80145 in avvalimento con la società GE.MA. IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO. IVA: 07919480637 con sede legale a MARANO DI NAPOLI VIA PIAVE CASE POPOLARI SCALA D INTERNO 5, l'affidamento dei **“lavori di miglioramento sismico del Palazzetto dello Sport di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ed in uso al CUS Firenze ASD, posto in via Vittoria della Rovere n. 40-42 Firenze - CUP: B14H17000000001 - CIG: 77784579C5,**

che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso del 28%, sull'importo a base di gara pari a € 314.671,750, al netto degli oneri per la sicurezza (€13.089,370) e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%) per un importo contrattuale complessivo di euro € 239.653,03 oltre IVA;

RIBASSO %	28,000%
base d'asta	€ 314.671,75
oneri sicurezza	€ 13.089,37
RIBASSO IN EURO	€ 88.108,09
importo contratto netto	€ 226.563,66
oneri sicurezza	€ 13.089,37
totale contratto netto	€ 239.653,03
iva	€ 52.723,667
totale contratto lordo	€ 292.376,697

Il sottoscritto in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile ai sensi e per gli



effetti dell'art. 5 della L. 241/90 del Procedimento in oggetto, limitatamente all'endoprocedimento di gara e istruttoria contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto dell'esito a Verbale per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate, vista la Relazione di congruità (Prot. n. All. 3) ,

#### DETERMINA

1. Di fare propri ed approvare gli esiti evidenziati nel Verbale (All. 1 citato);
2. Di approvare l'Offerta Economica (**Allegato 2**) di FLAN.MA SRL – P.I.0812683216 con sede legale Napoli (NA), via E. Scaglione 95 80145, preso atto della Relazione di congruità del Responsabile Unico del Procedimento (**All.3**);
3. Di aggiudicare in via definitiva l'affidamento dei **“lavori di miglioramento sismico del Palazzetto dello Sport di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ed in uso al CUS Firenze ASD, posto in via Vittoria della Rovere n. 40-42 Firenze - CUP: B14H17000000001 - CIG: 77784579C5** all'impresa FLAN.MA SRL – P.I.0812683216 con sede legale Napoli (NA), via E. Scaglione 95 80145 in avvalimento con la società GE.MA. IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO. IVA: 07919480637 con sede legale a MARANO DI NAPOLI VIA PIAVE CASE POPOLARI SCALA D INTERNO 5, che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 28% sull'importo a base di gara pari a € €314.671,750, al netto degli oneri per la sicurezza (€13.089,370) e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%) per un importo contrattuale complessivo di euro € 239.653,030 oltre IVA;
4. Di dare atto che l'importo contrattuale complessivo dell'appalto è pari ad € 239.653,030 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€13.089,370)) oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22% ) verrà finanziato sui fondi:  
Scheda 276 piano edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EU07CUS  
CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2019;
5. di procedere alla pubblicazione della presente Determina all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione “Amministrazione trasparente” e sul Portale Trasparenza ai sensi di legge ed inoltrare agli interessati l'esito di Gara che sarà altresì pubblicato anche sulla piattaforma telematica START;
6. di comunicare l'aggiudicazione a mezzo pec a tutti i n.8 (otto) concorrenti che hanno formulato l'offerta e procedere alla pubblicazione dell'esito finale sul telematico START;



7. che in esecuzione del presente atto e secondo lo schema di contratto approvato con la Determina n. 190 (Prot. 23315) del 05.02.2019, il contratto di appalto sarà stipulato ai sensi dell'art. 3 D. Lgs 50/2016 lett. eeeee) « *a misura*» il cui corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto» nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32.

Visto

Il Responsabile dell' Unità di Processo

"Servizi di Ragioneria e Contabilità"

Dott. Francesco Oriolo

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE  
*Dott. Massimo Benedetti*  
*Firmato digitalmente*



VERBALE n. 2  
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

In esecuzione della Determina a contrarre n. 190/2019 (Prot. 23315) del 05/02/2019, pubblicata in Albo rep. 1290/2019 (Prot.23850) il 05/02/2019, è stata pubblicata in data 11/02/2019 sul sistema Telematico Regionale Toscano la Procedura negoziata n. 002631/2019 (Rif. Centrale Acquisti *G003\_2019*) avente ad oggetto: Procedura finalizzata all'appalto dei lavori di miglioramento sismico del Palazzetto dello Sport di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ed in uso al CUS Firenze ASD, posto in via Vittoria della Rovere n. 40-42 Firenze.

Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett.C) D.lgs 50/2016.

**Responsabile Unico del Procedimento** Dott. Ing. Riccardo Falcioni – Unità di Processo "Piano Edilizio (Pianificazione, Progettazione, Esecuzione controllo e collaudo per nuove opere e manutenzione straordinaria)"

Importo complessivo dei lavori pari a € 327.761,12, di cui € 314.671,75 per lavori e € 13.089,37 per oneri della sicurezza.

**Responsabile attuale:** Massimo Benedetti (Università degli Studi di Firenze - Dirigente Area Affari Generali e Legali e Centrale Acquisti).

**Modalità di esecuzione:** Telematica.

**Tipo di appalto:** Lavori

Categoria principale

45454000-4. Lavori di ristrutturazione

Categorie secondarie

45300000-0. Lavori di installazione di impianti in edifici

Categorie di secondo livello

OG01. Edifici civili e industriali - I (fino a euro 258.000)

OS30. Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - Solo sottosoglia (Gare di importo < €150.000, art. 90 D. P. R. 207/2010).

**Data pubblicazione:** 11/02/2019 ore 14:14

**Scelta del contraente:** Procedura negoziata

**ALTRE INFORMAZIONI**

CUP: B14H17000000001

CIG: 77784579C5

Codice gara ANAC: 7324616

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di marzo, in Firenze, via Capponi n° 7, alle ore 10:05, alla



presenza della Dott.ssa Ilaria Balloni e della Dott.ssa Claudia Pietroniro, afferenti all'Obiettivo strategico "Centrale Acquisti", si accede al sistema Telematico Regionale Toscano START alla Procedura negoziata n. 002631/2019 (Rif. Centrale Acquisti G003\_2019) avente ad oggetto: Procedura finalizzata all'appalto dei lavori di miglioramento sismico del Palazzetto dello Sport di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ed in uso al CUS Firenze ASD, posto in via Vittoria della Rovere n. 40-42 Firenze per l'apertura delle buste economiche.

Assiste ai lavori il Sig. Pierri Giovanni, delegato della ditta Costruire srl, munito di regolare delega e documento di riconoscimento, presentatosi alle ore 09:25 presso gli uffici.

Alle ore 10.05 si procede in ordine all'apertura delle seguenti offerte economiche dei concorrenti ammessi e si esamina in seduta pubblica telematica, singolarmente per tutti i soggetti partecipanti, l'offerta economica generata dalla piattaforma START.

*FLAN.MA*

€ 239.653,030

**Offerta anomala \***

**Ribasso percentuale 28,000 %**

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 314.671,750

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 226.563,660

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.330,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 90.250,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 13.089,370

*Alpas Service di Porretta Gesualdo*

€ 241.254,709

**Offerta anomala \***

**Ribasso percentuale 27,491 %**

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 314.671,750

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 228.165,339

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.992,900

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 69.391,930

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 13.089,370

*EDILCAP SOC. COOP. ARL*

€ 245.911,851

**Offerta anomala \***

**Ribasso percentuale 26,011 %**

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 314.671,750

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 232.822,481

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.500,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 90.000,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 13.089,370



*ATI EMME Costruzioni Generali*

€ 249.898,742

Ribasso percentuale 24,744 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 314.671,750

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 236.809,372

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.500,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 100.000,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 13.089,370

*ATI BMC SRL (CAPOGRUPPO) - CEB SRL (MANDANTE)*

€ 251.563,355

Ribasso percentuale 24,215 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 314.671,750

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 238.473,985

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.142,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 96.680,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 13.089,370

*SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO*

€ 265.534,781

Ribasso percentuale 19,775 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 314.671,750

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 252.445,411

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.800,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 99.680,620

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 13.089,370

*ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E. DEI F.LLI FANTONI SRL*

€ 275.041,015

Ribasso percentuale 16,754 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 314.671,750

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 261.951,645

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.277,610

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 98.328,330

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 13.089,370

*COSTRUIRE SRL*

€ 286.076,553

Ribasso percentuale 13,247 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 314.671,750

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 272.987,183

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.200,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 99.680,620

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 13.089,370

Ai sensi dell'Art. 97 D. Lgs. 50/2016 è stato necessario procedere al sorteggio dell'ordine di applicabilità degli algoritmi da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia, prima dell'apertura delle buste economiche, sorteggio



eseguito il 13/03/2019 alle ore 09:07:06. Il risultato è stato il seguente:

Risultato sorteggio	Criterio
1	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d)
2	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. c)
3	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. b)
4	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) con coefficiente 0.6
5	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. a)

Era prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, co.8, delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del art. 97 del Codice. Le offerte presentate sono state 8, quindi il "taglio delle ali" non è stato esercitato. Si applica dunque il co.1 dello stesso art. 97 del Codice.

Offerta anomala \* Soglia = € 236.687,948

Ribasso percentuale = 24,783 %

Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d)

Punteggi		MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	
Fornitore	Offerta economica	Azioni	
<b>FLAN.MA</b> Mostra i dettagli	€ 239.653,030 Offerta anomala *	DESIGNA	
	Ribasso percentuale	28,000 %	
<b>Alpas Service di Porretta Gesualdo</b> Mostra i dettagli	€ 241.254,709 Offerta anomala *	DESIGNA	
	Ribasso percentuale	27,491 %	
<b>EDILCAP SOC. COOP. ARL</b> Mostra i dettagli	€ 245.011,851 Offerta anomala *	DESIGNA	
	Ribasso percentuale	26,011 %	
<b>ATI EMME Costruzioni Generali</b> Mostra i dettagli	€ 249.898,742	DESIGNA	
	Ribasso percentuale	24,744 %	
<b>ATI BMC SRL (CAPOGRUPPO) - CEB SRL (MANDANTE)</b> Mostra i dettagli	€ 251.563,355	DESIGNA	
	Ribasso percentuale	24,215 %	
<b>SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO</b> Mostra i dettagli	€ 265.534,781	DESIGNA	
	Ribasso percentuale	19,775 %	
<b>ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMPE. DEI FLLI FANTONI SRL</b> Mostra i dettagli	€ 275.041,015	DESIGNA	
	Ribasso percentuale	16,754 %	
<b>COSTRUIRE SRL</b> Mostra i dettagli	€ 286.076,553	DESIGNA	
	Ribasso percentuale	13,247 %	

Al termine dell'esame della documentazione economica, si da atto che il primo in graduatoria provvisoria è:  
**1- Flan.Ma srls**, con sede legale Napoli (NA), via E. Scaglione 95 80145 che ha presentato un'offerta economica pari a € 239.653,030, offrendo un ribasso percentuale unico e fisso del 28%, sull'importo a base di gara, così strutturato:



**Offerta anomala \***

**Ribasso percentuale 28,000 %**

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 314.671,750

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 226.563,660

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.330,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 90.250,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 13.089,370

Il secondo in graduatoria risulta Alpas Service di Porretta Gesualdo, con un'offerta di € 241.254,709, un ribasso percentuale del 27,491 % - Offerta anomala.

Il terzo in graduatoria risulta *EDILCAP SOC. COOP. ARL*, con un'offerta di € € 245.911,851, un ribasso percentuale del 26,011 % - Offerta anomala.

In base a quanto prima descritto e prescritto ai sensi dell'Art. 97 D. Lgs. 50/2016, le offerte del primo, del secondo e del terzo in graduatoria sono ritenute **anomale**.

Al termine dell'esame di tutta la documentazione, avendo la certezza di tutti i nominativi dei partecipanti, gli addetti alla Centrale Acquisti, la Dott.ssa Claudia Pietroniro e la Dott.ssa Ilaria Balloni dichiarano con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i candidati e che non sussistono cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c né le incompatibilità di cui alla L. 190/2012.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art.31 del D.lgs 50/2016) e al Dirigente della Centrale Acquisti affinché si avvii l'endoprocedimento di richiesta dei giustificativi per la verifica dell'anomalia.

Il presente verbale è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dr.ssa Claudia Pietroniro 

Dr.ssa Ilaria Balloni

  
\_\_\_\_\_

## Offerta Economica

Il sottoscritto DANIELE IZZO, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente FLAN.MA, con sede legale in Casoria ,VIA G. ASTONE, 4;

In merito al lotto denominato "G003\_2019. Appalto dei lavori di miglioramento sismico del Palazzetto dello Sport di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ed in uso al CUS Firenze ASD." relativo alla gara "G003\_2019. Appalto dei lavori di miglioramento sismico del Palazzetto dello Sport di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ed in uso al CUS Firenze ASD." formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 28,000 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 226.563,660 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 11.330,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 90.250,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 13.089,370

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 239.653,030

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

il 22/02/2019



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

AREA EDILIZIA  
UNITA' DI PROCESSO PIANO EDILIZIO

Firenze

ALL' Obiettivo Strategico "Centrale Acquisti"

SEDE

Prot. n° ..... pos .....

Da citare nella risposta

Allegati .....1.....

Oggetto: G003\_2019 – Appalto dei lavori di miglioramento sismico del Palazzetto dello Sport di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ed in uso al CUS Firenze – Procedura negoziata start n°002631/2019  
CIG 7778457C5 - **Trasmissione Relazione di congruità**

Si trasmette la relazione di congruità relativa agli esiti della gara in oggetto.

Un cordiale saluto

Il Responsabile di procedimento  
Ing. Riccardo Falcioni

Spett.le  
Università degli Studi di Firenze  
Obiettivo Strategico Centrale  
Acquisti

Alla c.a. del Dirigente  
Dr. Massimo Benedetti

VALUTAZIONE CONGRUITA' DELL'OFFERTA  
E DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO INTERESSE

PROCEDURA APPALTO: C.I.G.: 77784579C5  
Nr. Gara Centrale Acquisti: G003\_2019

Il sottoscritto Riccardo Falcioni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento indicato in oggetto, premessa l'insussistenza, in considerazione degli operatori economici concorrenti, di situazioni costituenti motivo di incompatibilità, conflitto di interessi o cause di astensione (relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso, cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c., incompatibilità di cui alla L. 190/2012), esaminata la documentazione di giustificazione dell'offerta prodotta dall'operatore economico FLAN.MA srls, prot. n. 64784 del 05.04.2019, collocatosi in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione del contratto,

VALUTA

L'offerta presentata dal citato concorrente **congrua e sostenibile** ai fini della corretta esecuzione del contratto oggetto di affidamento, dunque ammissibile ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, in considerazione dei seguenti elementi:

- Risulta corretta l'analisi dei prezzi unitari offerti per le singole tipologie di intervento;
- Risulta sostenibile l'argomentazione relativa alle condizioni di agevolazione operate nella realtà operativa dell'Azienda e quella relativa al costo dei lavori;
- Risultano sostenibili le argomentazioni relative alla tipologia dei materiali impiegati e dei mezzi utilizzati nelle lavorazioni;
- Risulta ammissibile la definizione delle spese generali e dell'utile d'Impresa;
- Risulta congrua l'indicazione analitica degli oneri di sicurezza aziendali.

Firenze, 9.04.2019

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Riccardo Falcioni

