



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Centrale Acquisti  
Dirigente Dr. Massimo Benedetti

### DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina Repertorio n.1179/2019 Prot n. 130091 del 18/07/2019

Data della determina del 18/07/2019

Oggetto: G060\_2018 art. 32 D. Lgs 50/2016 Determina di aggiudicazione

**Contenuto:** Determina Procedura Aperta Telematica START (027482/2018) per l'affidamento dell'*Appalto dei Lavori di promozione e valorizzazione della rete dei grandi attrattori culturali museali - Progetto di valorizzazione del patrimonio museale del Museo di Storia Naturale dell'Università degli Studi di Firenze. Riorganizzazione funzionale del complesso la specola* CUP B19D14001250001 CIG 764734658E.

**Responsabile Unico del procedimento:** Arch. Francesco Napolitano  
Dirigente Area Edilizia  
**Responsabile Procedura Appalto e contratto** Dr. Massimo Benedetti  
Dirigente Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

**Struttura proponente l'atto:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti  
**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:** scheda di piano n. 250 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10MUSEOSPECOLA CO. 01.01.01.05.01.02 flusso 2019-2021

<b>Allegati Atto:</b>	
All. A Verbale I seduta Commissione Giudicatrice	pag. 13
All. B Verbale sedute riservate e II Seduta Commissione Giudicatrice	pag. 15
All. C Relazione Verifica anomalia e congruità del Responsabile Unico del Procedimento	pag. 84
All. D Offerta Economica e Offerta Tempo	pag. 2
All. "E" Schema di contratto	pag. 24

Tipologia di pubblicazione	Integrale
----------------------------	-----------



## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Determina del Dirigente Centrale Acquisti n. 1811 (Prot. 190629) del 08.11.2018 pubblicata all' Albo con il rep. 14220 (0191299) del 09.11.201, avente ad oggetto Indizione procedura di gara aperta e art. 60 del D. Lgs 50/2016, per l'Appalto dei *Lavori di promozione e valorizzazione della rete dei grandi attrattori culturali museali - Progetto di valorizzazione del patrimonio museale del Museo di Storia Naturale dell'Università degli Studi di Firenze. Riorganizzazione funzionale del complesso la specola* CUP B19D14001250001 CIG 764734658E, per un importo di appalto di € 2.733.740,82, di cui € 2.538.169,12 per lavori e €195.571,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016, offerta economica *a corpo e misura* determinata mediante *offerta a prezzi unitari*, con applicazione del *comma 3 dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016* ai fini della valutazione della congruità delle offerte con varianti ai sensi dell'*art. 95, comma 14 del D. Lgs. 50/2016*;

DATO ATTO che:

- in esecuzione della Determina sopra richiamata, il Bando di Gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data n. 134 del 16.11.2018 e per Estratto su numero due quotidiani e segnatamente su IL CORRIERE FIORENTINO in data 20/11/2018 e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici 20 Novembre 2018;
- si è proceduto alla pubblicazione della Gara di Appalto sul sistema telematico START in data 20/11/2018 con il numero n. 027482/2018, con inizio presentazione offerte a partire dal 21/11/2018 e fine presentazione offerte a tutto il 01/02/2019; con la precisazione che la data di scadenza della procedura inizialmente stabilita per il giorno 25/01/2019, è stata prorogata di giorni sette (7) per le integrazioni documentali resesi necessarie in corso di gara;

RICHIAMATE:

- la Determina prot. n. 32981, Rep. n. 297 del 19.02.2019 con la quale è stato approvato il Verbale ricognitivo delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa eseguito sul Telematico START e determinata l'ammissione dei concorrenti, in esito alla procedura di soccorso istruttorio, alle successive fasi di gara, notificata agli stessi ai sensi delle vigenti leggi, come di seguito riepilogato:



Fornitori					
	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data	P. IVA
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	Impresa o Società	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	30/01/2019 15:11	01048120198
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA esecutrici dell'appalto indicate <ul style="list-style-type: none"><li>IDROTERMICA COOP – SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOPSOC. COOP. Codice Fiscale: 00336810403;</li><li>SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA BREVEEMENTE DETTA "COOPERATIVA ARCHEOLOGIA"</li></ul> Partita IVA: 03185890484;	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	01/02/2019 11:00	03530851207
3	A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/EREDI DI SABATINI RENZO SRL	RTI costituendo	ROMEO PURI IMPIANTI	01/02/2019 16:54	0353640519
			EREDI DI SABATINI RENZO S.R.L.		04927790487
4	COSTRUIRE SRL / O.L.V. SRL	RTI costituendo	COSTRUIRE SRL	01/02/2019 17:51	01904540463
			O.L.V. SRL		02144490485

- la Determina Protocollo n. 54137 Repertorio n. 469 del 20.03.2019 con la quale è stata nominata la Commissione di valutazione delle offerte tecnico economiche come segue:

- 1) Arch. Silvio Marsicano - Dirigente Area Tecnica USL Toscana Centro- Presidente;
- 2) Dott.ssa Angela Di Ciommo - Direttore SMA UNIFI;
- 3) Prof.ssa Carla Balocco - Docente UNIFI;
- 4) Prof. Ing. Pietro Antonio Scarpino - Docente a contratto UNIFI;
- 5) Dr. Fausto Barbagli - SMA UNIFI,

e l'arch. Inge Iacoviello dipendente dell'Amministrazione appaltante con mansioni di supporto tecnico amministrativo alla Direzione SMA dell'Ateneo in qualità di Segretario Verbalizzante;



**DATO ATTO** che:

- in data 29.03.2019 è stata convocata la prima seduta telematica su START per l'apertura delle offerte tecniche i cui esiti sono riepilogati nel **Verbale "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto e sottoscritto dai membri della Commissione di Valutazione;
- in data 15.04.2019 e 18.04.2019 la Commissione si è riunita in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche e attribuzione del punteggio relativo a norma del Disciplinare di Gara con l'esito dettagliato nel Verbale **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto e sottoscritto dai membri della Commissione di Valutazione;
- in data 02/05/2019 è stata convocata la seconda seduta telematica su START per la trascrizione sul Sistema dei punteggi attribuiti dalla Commissione in sedute riservata e l'apertura delle offerte economiche (Verbale **All. "B"** citato) di cui si evidenzia a seguire la Tabella:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
<i>A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/EREDI DI SABATINI RENZO SRL Mostra i dettagli</i>	80,00 Totale	17,88 Totale	€ 2.417.434,184  Offerta anomala *  Ribasso percentuale 12,462 %	97,88
<i>CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Mostra i dettagli</i>	70,99 Totale	15,71 Totale	€ 2.470.786,499  Ribasso percentuale 10,360 %	86,70
<i>COSTRUIRE SRL / O.L.V. SRL Mostra i dettagli</i>	63,08 Totale	20,00 Totale	€ 2.365.452,480  Ribasso percentuale 14,510 %	83,08
<i>PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA Mostra i dettagli</i>	67,32 Totale	14,54 Totale	€ 2.499.620,100  Ribasso percentuale 9,224 %	81,86

- che la migliore offerta tecnico economica è risultata quella del concorrente A.T.I. Romeo Puri Impianti (Mandataria) – Eredi di Sabatini Renzo S.r.l. (Mandante) e che tuttavia tale offerta è risultata anomala per effetto dell'applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (**Relazione Allegato "C" Prot. 0114525 del 21/06/2019**, parte integrante e sostanziale del presente atto):

- in esito ai lavori della Commissione Giudicatrice, su richiesta della Centrale Acquisti, ha attivato l'endoprocedimento di verifica di anomalia, richiedendo il supporto della Commissione Giudicatrice, procedendo alla convocazione della Commissione stessa (Prot. 87363 14/05/2019 - e Prot. 92312 21/05/2019 - **Verbale "I"** 27/05/2019 allegato alla Relazione "C" citato)
- ha provveduto ad inoltrare all'interessato A.T.I. Romeo Puri Impianti– Eredi di Sabatini Renzo S.r.l. la richiesta di spiegazioni e l'integrazione ulteriore (note PEC Prot n. 97060 del 28.05.2019 e 108417 13/06/2019);
- l' A.T.I. Romeo Puri Impianti– Eredi di Sabatini Renzo S.r.l. ha risposto con proprie note ( PEC in data 07/06/2019, in data 10.06.2019, Prot. 006126 – Prot. 106109 10/06/2019 e Prot. 112597 19/06/2019) ed ha inviato le spiegazioni richieste;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha esaminato le suddette spiegazioni con il supporto della Commissione Giudicatrice (convocata con note Prot. 106298 10/06/2019 e Prot. 112618 del 19/06/2019) con **Verbali II e III** (*Allegati alla Relazione "C" citata*);
- ha rilasciato la propria finale Relazione di verifica anomalia e congruità dell'offerta (**Allegato "C"** citato);

VISTI:

- l'offerta Tecnica (presente sul telematico start procedura 027482/2018 e conservata agli atti quale documento elettronico denominato "OFFERTA TECNICA", firmata digitalmente, i cui Elaborati sono di seguito evidenziati:

A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/EREDI DI SABATINI RENZO SRL (RTI COSTITUENDO) **AMMESSO**

PUNTEGGIO TECNICO			
<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale	Stato del documento
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.3.zip.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note	VERIFICATA	APPROVATO

PUNTEGGIO TECNICO			
<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale	Stato del documento
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.8.zip.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 09.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 10.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 02.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 03.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE	VERIFICATA	APPROVATO



PUNTEGGIO TECNICO			
<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale	Stato del documento
	IN UN UNICO FILE DENOMINATO “OFFERTA TECNICA” <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 04.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note		
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO “OFFERTA TECNICA” <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 05.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO “OFFERTA TECNICA” <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 16.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO “OFFERTA TECNICA” <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.7.zip.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO “OFFERTA TECNICA” <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.4.zip.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO “OFFERTA TECNICA” <b>OBBLIGATORIO</b>	VERIFICATA	APPROVATO

PUNTEGGIO TECNICO			
<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale	Stato del documento
	SUB CRITERIO B.6.zip.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note		
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.5.zip.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 02.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 01.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 04.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 06.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica_Note	VERIFICATA	APPROVATO



PUNTEGGIO TECNICO			
<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale	Stato del documento
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 03.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 05.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 07.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 08.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 12.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO



PUNTEGGIO TECNICO			
<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale	Stato del documento
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 11.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 13.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 06.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 15.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 16.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO



PUNTEGGIO TECNICO			
<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale	Stato del documento
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.1_TAV 14.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 01.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 07.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 08.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 09.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO



PUNTEGGIO TECNICO			
<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale	Stato del documento
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 11.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 12.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 10.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 14.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 15.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO

PUNTEGGIO TECNICO			
<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale	Stato del documento
<input type="checkbox"/>	19) G060 OFFERTA TECNICA ORGANIZZATA IN CARTELLE DISTINTE PER SUB CRITERI E COMPRESSE IN UN UNICO FILE DENOMINATO "OFFERTA TECNICA" <b>OBBLIGATORIO</b> SUB CRITERIO B.2_TAV 13.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) ALLEGATI AREE OGGETTO DI VARIANTE G060 - Aree oggetto di Variante.pdf.p7m di EREDI DI SABATINI RENZO S.R.L. _Scarica _Note	NON RICHIESTA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	19) ALLEGATI AREE OGGETTO DI VARIANTE G060 - Aree oggetto di Variante Puri.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	NON RICHIESTA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	20) G060 - MODELLO ALLEGATO 5 DICHIARAZIONE-SEGRETI-TECNICI-COMMERCIALI <b>OBBLIGATORIO</b> G060 - MODELLO Allegato 5 Dichiarazione-Segreti-Tecnici-Commerciali.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	20) G060 - MODELLO ALLEGATO 5 DICHIARAZIONE-SEGRETI-TECNICI-COMMERCIALI <b>OBBLIGATORIO</b> G060 - MODELLO Allegato 5 Dichiarazione-Segreti-Tecnici-Commerciali.pdf.p7m di EREDI DI SABATINI RENZO S.R.L. _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	26) DICHIARAZIONE IMPEGNO A RILASCIO MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA A IMPRESA MANDATARIA SEZIONE C PARAGRAFO C1.1 DICHIARAZIONE ATI.pdf.p7m di EREDI DI SABATINI RENZO S.R.L. _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	26) DICHIARAZIONE IMPEGNO A RILASCIO MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON	VERIFICATA	APPROVATO

PUNTEGGIO TECNICO			
<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale	Stato del documento
	RAPPRESENTANZA A IMPRESA MANDATARIA SEZIONE C PARAGRAFO C1.1 DICHIARAZIONE ATI.pdf,p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note		

- L'Offerta Economica e Offerta Tempo, *estratta* dal telematico start n. 027482/2018, dalla documentazione elettronica firmata digitalmente presentata (**Allegato "D"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) di seguito evidenziata:

Documenti	Firma digitale	Stato del documento	
<input type="checkbox"/>	OFFERTA ECONOMICA OFFERTA ECONOMICA.pdf,p7m Ribasso percentuale:12,462 % Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA:€ 2.221.862,484 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA:€ 35.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:€ 1.200.000,000 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA:€ 195.571,700 _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	21) DICHIARAZIONE SEZIONE C	VERIFICATA	APPROVATO



Documenti	Firma digitale	Stato del documento	
	DOCUMENTAZIONE ECONOMICA C1.1 <b>OBBLIGATORIO</b> offerta con ati.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note		
<input type="checkbox"/>	22) LISTA CATEGORIE E LAVORAZIONI <b>OBBLIGATORIO</b> LISTA IMPIANTI.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	22) LISTA CATEGORIE E LAVORAZIONI <b>OBBLIGATORIO</b> LISTA OPERE EDILI.pdf.p7m di ROMEO PURI IMPIANTI _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	23) DICHIARAZIONE SEZIONE C DOCUMENTAZIONE ECONOMICA C.1.3 <b>OBBLIGATORIO</b>	VERIFICATA	APPROVATO



Documenti	Firma digitale	Stato del documento	
	Dichiarazione offerta.pdf,p7m di ROMEO PURI IMPIANTI  _Scarica _Note		
<input type="checkbox"/>	25) MODELLO ALLEGATO C.1 - OFFERTA TEMPO SEZIONE C PUNTO C.1)  <b>OBBLIGATORIO</b>  G060 - MODELLO Allegato C.1 OFFERTA TEMPO.pdf,p7m di ROMEO PURI IMPIANTI  _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO
<input type="checkbox"/>	26) DICHIARAZIONE IMPEGNO A RILASCIARE MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA A IMPRESA MANDATARIA  DICHIARAZIONE ATI.pdf,p7m di ROMEO PURI IMPIANTI  _Scarica _Note	VERIFICATA	APPROVATO

VISTI i Verbali della Commissione Giudicatrice **Allegati "A" e "B"**, parti integranti e sostanziali del presente atto;

VISTA la Relazione di Congruità rilasciata dal responsabile Unico del Procedimento Prot. 0114525 del 21.06.2019 (All. **"C"** citato);



ATTESO che in esecuzione di quanto sopra si rende necessario ed opportuno procedere all'aggiudicazione dell'appalto all'Associazione Temporanea di Imprese costituenda ROMEO PURI IMPIANTI S.r.l. (Mandataria – Capogruppo) P. IVA 0353640519 e EREDI DI SABATINI RENZO S.R.L. P. IVA 04927790487 per gli importi sotto riepilogati al netto del ribasso offerto in sede di Gara

Offerta anomala * Soglia tecnica = 64,000
Ribasso percentuale = 99,997 %
Soglia economica = 16,000
Ribasso percentuale = 99,999 %

<b>RIBASSO %</b>	<b>12,462%</b>			
	base d'asta	2.538.169,12 €		
	oneri sicurezza	195.571,70 €		
	<b>RIBASSO IN EURO</b>		<b>€ 316.306,64</b>	
	importo contratto netto		<b>€ 2.221.862,48</b>	
	oneri sicurezza		<b>€ 195.571,70</b>	
	totale contratto netto		<b>€ 2.417.434,18</b>	
	iva		<b>€ 241.743,418</b>	<b>10%</b>
	totale contratto lordo		<b>€ 2.659.177,60</b>	

TENUTO conto che il concorrente ha espresso quale ribasso sul tempo di esecuzione giorni cinquanta (50) rispetto al tempo di esecuzione posto a base di gara giorni quattrocentocinquanta (450) e che pertanto il contratto di appalto avrà la durata di giorni quattrocento, secondo il cronoprogramma presentato dal concorrente aggiudicatario;

DATO ATTO che l'importo di aggiudicazione € 2.659.177,60, inclusi oneri fiscali è finanziato come segue:

- quanto ai lavori € 2.417.434,18 oltre oneri fiscali (IVA aliquota 10%) CUP B19D14001250001 - CIG 764734658E;

sulla scheda di piano n. 250 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10MUSEOSPECOLA CO. 01.01.01.05.01.02 flusso 2019 - 2021

Di procedere in esecuzione del presente atto:

- alla comunicazione di aggiudicazione all'interessato ed ai controinteressati;
- alla pubblicazione del presente atto;
- dell'Avviso di Esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici con la quale in essere una specifica Convenzione quale quotidiano "a tiratura nazionale" e dell'Avviso per estratto su numero due quotidiani rispettivamente a diffusione



Nazionale e Locale, ai sensi di legge, queste ultime secondo il preventivo n. **5894** del **29/08/2018** € 555,62 ( imposta di bollo inclusa € 16,00 - iva esclusa pari a € 118,72) della Società LEXMEDIA - CONCESSIONARIO I.P.Z.S. S.p.A., con sede Via F. Zambonini, 26 - 00158 – Roma- CF/P.IVA 09147251004 5892 - 5894 del 29-08-2018 **CUP B19D14001250001** CIG ZAC24C96B7, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 73, comma 4, del D. Lgs 5072016*;

- della presente Determina e dell'Esito di Gara sul Portale trasparenza Sezione Bandi di Gara e contratti [www.unifi.it](http://www.unifi.it);
- alla richiesta della documentazione contrattuale e conseguente stipulazione del contratto nel termine di legge e di capitolato giorni 60 (sessanta) dalla data del presente ai sensi e per gli effetti dell'*art. 32, comma 9 del D. Lgs 50/2016, "a corpo e misura"* nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'*art. 32 del medesimo decreto*, sullo Schema **Allegato "E"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'*art. 5 della L. 241/90*, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, visti i Verbali della Commissione Giudicatrice **All. "A" e "B"**, la Relazione di Verifica anomalia e congruità del Responsabile Unico del Procedimento (**All. "C"**), l'Elenco Elaborati di Progetto Esecutivo, costituente l'offerta Tecnica, presentato dall'Operatore Economico aggiudicatario (conservato agli atti), il Quadro Economico (conservato agli atti) per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate:

## DETERMINA

### 1. Di approvare:

- i Verbali della Commissione Giudicatrice **Allegati "A" e "B"**, parti integranti e sostanziali del presente atto;
- l'offerta Tecnica (presente sul telematico start procedura 027482/2018 e conservata agli atti quale documento elettronico denominato "OFFERTA TECNICA") costituita dal Progetto Esecutivo e Progetto di Variante costituita dagli Elaborati evidenziati nella parte narrativa del presente atto e l'Offerta Economica e l'Offerta Tempo *estratta* dal telematico start n. 027482/2018 dalla documentazione elettronica presentata (**Allegato "D"**);

### 2. Di aggiudicare, preso atto della Relazione di Congruietà **Allegato "C"** citato, l'appalto ex art. 60 del D. Lgs 50/2016, per l'esecuzione Lavori di promozione e valorizzazione della rete dei grandi attrattori culturali museali - Progetto di valorizzazione del patrimonio museale del Museo di Storia Naturale dell'Università degli Studi di Firenze. Riorganizzazione funzionale del complesso la specola CUP



B19D14001250001 CIG 764734658E, all'Associazione Temporanea di Imprese costituenda ROMEO PURI IMPIANTI S.r.l. (Mandataria – Capogruppo) P. IVA 0353640519 e EREDI DI SABATINI RENZO S.R.L. P. IVA 04927790487 per gli importi sotto riepilogati al netto del ribasso offerto in sede di Gara

RIBASSO %	12,462%		
	base d'asta	2.538.169,12 €	
	oneri sicurezza	195.571,70 €	
	RIBASSO IN EURO	€ 316.306,64	
	importo contratto netto	€ 2.221.862,48	
	oneri sicurezza	€ 195.571,70	
	totale contratto netto	<b>€ 2.417.434,18</b>	
	iva	€ 241.743,42	10%
	totale contratto IVA inclusa	€ 2.659.177,60	

3. Di dare atto che l'importo di aggiudicazione € 2.659.177,60, inclusi oneri fiscali è finanziato come segue:

- quanto ai lavori € 2.417.434,18 oltre oneri fiscali (IVA aliquota 10%) CUP B19D14001250001 - CIG 764734658E;
- sulla scheda di piano n. 250 UA.A.50000. TECN.EDIL.OPERA10.EE10MUSEOSPECOLA CO. 01.01.01.05.01.02 flusso 2019 – 2021;

4. Di procedere in esecuzione del presente atto:

- alla comunicazione di aggiudicazione all'interessato ed ai controinteressati;
- ai sensi dell' Art. 23, c. 1, d.lgs. n. 33/2013 /Art. 1, co. 16 della l. n. 190/2012 alla pubblicazione del presente atto sul *portale trasparenza* della Stazione Appaltante [www.unifi.it](http://www.unifi.it) e sull'Albo Ufficiale di Ateneo;
- ai sensi e per gli effetti dell'*art. 73, comma 4, del D. Lgs 50/2016*, alla pubblicazione dell'Avviso di Esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici con la quale in essere una specifica Convenzione quale quotidiano "a tiratura nazionale" e dell'Avviso per estratto su numero due quotidiani rispettivamente a diffusione Nazionale e Locale, ai sensi di legge, queste ultime secondo il preventivo n. 5894 del 29/08/2018 € 555,62 (imposta di bollo inclusa € 16,00 - iva esclusa pari a € 118,72) della Società LEXMEDIA - CONCESSIONARIO I.P.Z.S. S.p.A., con sede Via F. Zambonini, 26 - 00158 – Roma-CF/P.IVA 09147251004 **CUP B19D14001250001** CIG, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 73, comma 4, del D. Lgs 50/2016*;



- ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016 alla pubblicazione dell'Esito Gara ed adempimenti connessi sul portale *Sezione Bandi di Gara e contratti - lavori* [www.unifi.it](http://www.unifi.it);
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 alla pubblicazione dell'Esito Gara sul Profilo SITAT S.A. (<http://www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat>);
- alla richiesta della documentazione contrattuale e conseguente stipulazione del contratto nel termine di legge e di capitolato giorni 60 (sessanta) data del presente ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 9 del D. Lgs 50/2016, "a corpo e misura", nella forma di *scrittura privata* ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del d. Lgs 50/2016 sullo Schema (**All. "E"**), per la durata di giorni quattrocento, secondo l'offerta presentata in sede di gara ed articolato secondo il cronoprogramma presentato dal concorrente aggiudicatario e per l'importo contrattuale al netto di iva pari ad **€ 2.417.434,18**.

VISTO

Il Responsabile dell'Unità di Processo

"Servizi di Ragioneria e Contabilità"

Dott. Francesco Oriolo

f.to IL DIRIGENTE  
Centrale Acquisti  
Dott. Massimo Benedetti



**Allegati “A” e “B” Verbali Commissione Giudicatrice**

VERBALE DI GARA

SEDUTA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Artt. 60, comma 1, D. Lgs 50/2016: GARA APPALTO TELEMATICA START per l’individuazione di un operatore economico per l’affidamento dei LAVORI DI PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RETE DEI GRANDI ATTRATTORI CULTURALI MUSEALI. PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MUSEALE DEL MUSEO DI STORIA NATURALE DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI FIRENZE. RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO LA SPECOLA Ubicazione: Via Romana 17 Firenze.

Importo complessivo dei lavori pari a € 2.733.740,82, di cui € 2.538.169,12 per lavori e € 195.571,70 per oneri della sicurezza.

**CUP: B19D14001250001**

**CIG: 764734658E**

Il giorno 29/03/2019 alle ore 15.00 presso il locale della sede del Museo di Storia Naturale di via La Pira n. 4 denominato “Sala Strozzi”, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara di cui al decreto n. 469 (Prot. 54137) del 20.03.2019 pubblicato all’Albo n. 3246 (Prot. 0054398) del 21.03.2019 per l’apertura delle offerte tecniche caricate dai concorrenti sulla piattaforma START.

Sono Presenti:

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| - Presidente – Membro Esterno | <b>Arch. Silvio Marsicano</b> |
| - Commissario                 | Prof.ssa Carla Balocco        |
| - Commissario                 | Fausto Barbagli               |
| - Commissario                 | Dott.ssa Angela Di Ciommo     |
| - Commissario                 | Prof. Pietro Antonio Scarpino |
| - Segretario Verbalizzante    | Arch. Inge Iacoviello         |

A conclusione della seduta telematica di verifica della completezza della documentazione dell’offerta tecnica, si rileva che le stesse sono formalmente corrette e caricate secondo le regole e prescrizioni del Bando di Gara e Disciplinare e sono stati ammessi alla fase di valutazione tecnica ed economica delle offerte i seguenti concorrenti:



	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	P. IVA
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	Impresa o Società	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	01048120198
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Conorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
3	A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/EREDI DI SABATINI RENZO SRL	RTI costituendo	ROMEO PURI IMPIANTI	0353640519
			EREDI DI SABATINI RENZO S.R.L.	04927790487
4	COSTRUIRE SRL / O.L.V. SRL	RTI costituendo	COSTRUIRE SRL	01904540463
			O.L.V. SRL	02144490485

Il Presidente legge il Disciplinare di Gara al fine di identificare tutti i parametri e punteggi che la Commissione giudicatrice attribuirà. L'offerta tecnica sarà valutata dalla commissione giudicatrice secondo i seguenti parametri e sottoparametri con i corrispondenti punteggi massimi attribuibili:

<b>Sub criteri e sub ponderazioni dell'offerta tecnica Elemento B (punti 80)</b>
<b>Punto B.1</b>
Variante relativa all'accoglienza e gestione dei visitatori ( <b>max punti 18</b> )
<b>Punto B.2</b>
Variante relativa al funzionamento della sezione museale della collezione ornitologica ( <b>max punti 18</b> )
<b>Punto B.3</b>
Aspetti relativi al restauro architettonico (OG2) ( <b>max punti 10</b> )
<b>Punto B.4</b>
Certificazione OSHA e impiego di SGSL ( <b>max punti 5</b> )
<b>Punto B.5</b>
Aspetti relativi alle soluzioni impiantistiche ( <b>max punti 5</b> )
<b>Punto B.6</b>



Aspetti relativi alle soluzioni illuminotecniche ( <b>max punti 9</b> )
<b>Punto B.7</b> Organizzazione, qualifiche ed esperienze del personale con particolare riferimento a quello impiegato in OG2 ( <b>max punti 5</b> )
<b>Punto B.8</b>
Aspetti relativi all'organizzazione ed allestimento del cantiere ( <b>max punti 10</b> )
<b>Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: punti 80</b>

I commissari, in possesso delle credenziali riservate di accesso al sistema telematico, potranno procedere all'esame delle offerte al fine dell'attribuzione dei coefficienti come previsto al punto 7.1 del Disciplinare di Gara.

La Commissione ha terminato i lavori alle ore 19.00 e si è aggiornata alle ore 15 del giorno 15/04/2019 per la prima seduta riservata congiunta di esame delle offerte, che si svolgerà presso l'ufficio del Direttore Tecnico del Sistema Museale di Ateneo in via La Pira n. 4.

Il giorno 15/04/2019 alle ore 15.00 presso l'ufficio del Direttore Tecnico del Sistema Museale di Ateneo in via La Pira n. 4 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice di cui al decreto n. 469 (Prot. 54137) del 20.03.2019 pubblicato all'Albo n. 3246 (Prot. 0054398) del 21.03.2019 per l'esame delle offerte tecniche caricate dai concorrenti sulla piattaforma START.

Sono Presenti:

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| - Presidente – Membro Esterno | <b>Arch. Silvio Marsicano</b> |
| - Commissario                 | Prof.ssa Carla Balocco        |
| - Commissario                 | Fausto Barbagli               |
| - Commissario                 | Dott.ssa Angela Di Ciommo     |
| - Commissario                 | Prof. Pietro Antonio Scarpino |
| - Segretario Verbalizzante    | Arch. Inge Iacoviello         |

#### **Coefficienti di valutazione:**

La valutazione dell'offerta tecnica viene effettuata come sintesi delle valutazioni effettuate per ciascuno dei requisiti esposti nella suddetta tabella. Tale valutazione viene effettuata dalla Commissione giudicatrice con impiego del metodo aggregativo compensatore che utilizza la seguente formula:

$$Vf = (A) \times 15 + \sum_{i=1}^n (B_i \times W_i) + (C) \times 5$$

Dove:

A = coefficiente relativo al ribasso offerto variabile tra 0 e 1;



$B_i$  = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B  
offerta tecnica;  
 $C_i$  = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C  
tempo di esecuzione lavori;  
 $W_i$  = peso punteggio attribuito al requisito.  
I coefficienti (A) - (B) - (C) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o  
sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità di seguito indicate.

I coefficienti sono così determinati:

la Commissione giudicatrice procederà ai sensi di quanto previsto dall'All. P lett. a) c.4 del D.P.R. 207/2010 e s.m. effettuando la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (compresi tra 0 e 1); pertanto ciascun membro della Commissione esprimerà il proprio giudizio per ognuno dei requisiti sopraindicati. Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio C(a) sarà attribuito mediante l'applicazione della formula alla sommatoria dei sub punteggi.

Per tutti gli elementi il calcolo per l'attribuzione dei punteggi sarà effettuato con arrotondamento al terzo decimale.

Le valutazioni dei parametri qualitativi sono effettuate sulla base della relazione tecnica e dell'eventuale materiale allegato.

I Commissari procedono, quindi, a effettuare l'attribuzione dei coefficienti per le offerte tecniche dei primi due candidati ammessi secondo l'ordine della tabella soprariportata.

I lavori si concludono alle ore 19.00 e la Commissione aggiorna la seduta alle ore 14.30 del giorno 18/04/2019 presso l'ufficio del Direttore Tecnico del Sistema Museale di Ateneo in via La Pira n. 4.

Il giorno 18/04/2019 alle ore 14.30 presso l'ufficio del Direttore Tecnico del Sistema Museale di Ateneo in via La Pira n. 4 si è riunita in seduta riservata congiunta la Commissione giudicatrice di cui al decreto n. 469 (Prot. 54137) del 20.03.2019 pubblicato all'Albo n. 3246 (Prot. 0054398) del 21.03.2019.

Sono Presenti:

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| - Presidente – Membro Esterno | <b>Arch. Silvio Marsicano</b> |
| - Commissario                 | Prof.ssa Carla Balocco        |
| - Commissario                 | Fausto Barbagli               |
| - Commissario                 | Dott.ssa Angela Di Ciommo     |
| - Commissario                 | Prof. Pietro Antonio Scarpino |
| - Segretario Verbalizzante    | Arch. Inge Iacoviello         |

I Commissari procedono all'attribuzione dei coefficienti per le offerte tecniche dei rimanenti due candidati ammessi secondo l'ordine della tabella soprariportata, come evidenziato nelle tabelle allegate (All. 1-5).

Terminata l'attribuzione dei coefficienti si procede al calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (compresi tra 0 e 1).



Successivamente si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, come riportato nell'allegato 6.

Ottenuti i coefficienti definitivi, questi vengono moltiplicati per i punteggi massimi attribuibili dei singoli criteri, determinando il punteggio dell'offerta tecnica per ogni concorrente.

Ai sensi della "clausola di sbarramento" prevista ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, riportata a pag. 50 del Disciplinare di Gara, è stato verificato il superamento del punteggio minimo (40 punti) da parte di tutte le offerte per l'ammissione alla successiva fase di apertura delle buste dell'offerta economica e dell'offerta tempo.

Infine è stata effettuata la riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica di ciascun concorrente, come previsto al punto 7.1.3 del Disciplinare di Gara (All. 7).

Alle ore 18.45 il Presidente della Commissione giudicatrice pertanto chiude i lavori e trasferisce gli atti al Dirigente della Centrale Acquisti per gli adempimenti conseguenti e le comunicazioni di rito secondo legge.

Di quanto sopra avvenuto è redatto il presente verbale composto da 13 facciate che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della commissione giudicatrice.

L.C.S.

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| - Presidente – Membro Esterno | <b>f.to Arch. Silvio Marsicano</b> |
| - Commissario                 | f.to Prof.ssa Carla Balocco        |
| - Commissario                 | f.to Fausto Barbagli               |
| - Commissario                 | f.to Dott.ssa Angela Di Ciommo     |
| - Commissario                 | f.to Prof. Pietro Antonio Scarpino |
| - Segretario Verbalizzante    | f.to Arch. Inge Iacoviello         |

**Allegato 1 Verbale Allegato "A"**

**Punteggi Marsicano**

<b>PROGRESSIVO</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>VARIANTE RELATIVA ALL'ACCOGLIENZA E GESTIONE DEI VISITATORI</b>	<b>VARIANTE RELATIVA AL FUNZIONAMENTO DELLA SEZIONE MUSEALE DELLA COLLEZIONE ORNITOLOGICA</b>	<b>ASPETTI RELATIVI AL RESTAURO ARCHITETTONICO (0G2)</b>	<b>CERTIFICAZIONE OSHA E IMPIEGO DI SGSL</b>	<b>ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI IMPIANTISTICHE</b>	<b>ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI ILLUMINOTECNICHE</b>	<b>ASPETTI RELATIVI ALLE QUALIFICHE ED ESPERIENZE DEL PERSONALE</b>	<b>ASPETTI RELATIVI ALL'ORGANIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO DEL CANTIERE</b>
		<b>B1</b>	<b>B2</b>	<b>B3</b>	<b>B4</b>	<b>B5</b>	<b>B6</b>	<b>B7</b>	<b>B8</b>
<b>1</b>	<b>PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA</b>	0,600	0,600	0,750	0,650	0,700	0,800	0,700	0,700
<b>2</b>	<b>CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA</b>	0,700	0,600	0,850	0,650	0,700	0,700	0,700	0,750
<b>3</b>	<b>A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI + EREDI DI SABATINI RENZO SRL</b>	0,800	0,750	0,550	0,750	0,700	0,750	0,750	0,800
<b>4</b>	<b>A.T.I. COSTRUIRE SRL + O.L.V. SRL</b>	0,650	0,500	0,650	0,750	0,600	0,600	0,650	0,650

**Allegato "2" Verbale Allegato A**

**Punteggi Di Ciommo**

<b>PROGRESSIVO</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>VARIANTE RELATIVA ALL'ACCOGLIENZA E GESTIONE DEI VISITATORI</b>	<b>VARIANTE RELATIVA AL FUNZIONAMENTO DELLA SEZIONE MUSEALE DELLA COLLEZIONE ORNITOLOGICA</b>	<b>ASPETTI RELATIVI AL RESTAURO ARCHITETTONICO (0G2)</b>	<b>CERTIFICAZIONE OSHA E IMPIEGO DI SGSL</b>	<b>ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI IMPIANTISTICHE</b>	<b>ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI ILLUMINOTECNICHE</b>	<b>ASPETTI RELATIVI ALLE QUALIFICHE ED ESPERIENZE DEL PERSONALE</b>	<b>ASPETTI RELATIVI ALL'ORGANIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO DEL CANTIERE</b>
		<b>B1</b>	<b>B2</b>	<b>B3</b>	<b>B4</b>	<b>B5</b>	<b>B6</b>	<b>B7</b>	<b>B8</b>
<b>1</b>	<b>PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA</b>	0,500	0,500	0,700	0,600	0,600	0,900	0,500	0,600
<b>2</b>	<b>CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA</b>	0,600	0,600	0,950	0,500	0,600	0,650	0,350	0,900
<b>3</b>	<b>A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI + EREDI DI SABATINI RENZO SRL</b>	0,850	0,750	0,600	0,700	0,750	0,700	0,750	0,700
<b>4</b>	<b>A.T.I. COSTRUIRE SRL + O.L.V. SRL</b>	0,500	0,650	0,400	0,950	0,650	0,550	0,400	0,550



Allegato "3" Verbale Allegato "A"

Punteggi Balocco

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	VARIANTE RELATIVA ALL'ACCOGLIENZA E GESTIONE DEI VISITATORI B1	VARIANTE RELATIVA AL FUNZIONAMENTO DELLA SEZIONE MUSEALE DELLA COLLEZIONE ORNITOLOGICA B2	ASPETTI RELATIVI AL RESTAURO ARCHITETTONICO (0G2) B3	CERTIFICAZIONE OSHA E IMPIEGO DI SGSL B4	ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI IMPIANTISTICHE B5	ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI ILLUMINOTECNICHE B6	ASPETTI RELATIVI ALLE QUALIFICHE ED ESPERIENZE DEL PERSONALE B7	ASPETTI RELATIVI ALL'ORGANIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO DEL CANTIERE B8
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	0,500	0,500	0,750	0,600	0,650	0,850	0,600	0,750
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,500	0,550	0,950	0,600	0,600	0,750	0,400	0,800
3	A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI + EREDI DI SABATINI RENZO SRL	0,800	0,750	0,600	0,750	0,650	0,800	0,750	0,750
4	A.T.I. COSTRUIRE SRL + O.L.V. SRL	0,500	0,600	0,400	0,900	0,700	0,650	0,400	0,600

Allegato "4" Verbale Allegato "A"

Punteggi Barbagli

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	VARIANTE RELATIVA ALL'ACCOGLIENZA E GESTIONE DEI VISITATORI <b>B1</b>	VARIANTE RELATIVA AL FUNZIONAMENTO DELLA SEZIONE MUSEALE DELLA COLLEZIONE ORNITologica <b>B2</b>	ASPETTI RELATIVI AL RESTAURO ARCHITETTONICO (0G2) <b>B3</b>	CERTIFICAZIONE OSHA E IMPIEGO DI SGSL <b>B4</b>	ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI IMPIANTISTICHE <b>B5</b>	ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI ILLUMINOTECNICHE <b>B6</b>	ASPETTI RELATIVI ALLE QUALIFICHE ED ESPERIENZE DEL PERSONALE <b>B7</b>	ASPETTI RELATIVI ALL'ORGANIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO DEL CANTIERE <b>B8</b>
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	0,500	0,400	0,800	0,600	0,650	0,900	0,500	0,800
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,500	0,500	0,950	0,800	0,600	0,650	0,600	0,950
3	A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI + EREDI DI SABATINI RENZO SRL	0,800	0,800	0,500	0,750	0,750	0,750	0,800	0,800
4	A.T.I. COSTRUIRE SRL + O.L.V. SRL	0,500	0,650	0,400	0,900	0,600	0,600	0,500	0,600

Allegato "5" Verbale Allegato "A"

Punteggi Scarpino

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	VARIANTE RELATIVA ALL'ACCOGLIENZA E GESTIONE DEI VISITATORI B1	VARIANTE RELATIVA AL FUNZIONAMENTO DELLA SEZIONE MUSEALE DELLA COLLEZIONE ORNITologica B2	ASPETTI RELATIVI AL RESTAURO ARCHITETTONICO (0G2) B3	CERTIFICAZIONE OSHA E IMPIEGO DI SGSL B4	ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI IMPIANTISTICHE B5	ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI ILLUMINOTECNICHE B6	ASPETTI RELATIVI ALLE QUALIFICHE ED ESPERIENZE DEL PERSONALE B7	ASPETTI RELATIVI ALL'ORGANIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO DEL CANTIERE B8
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	0,500	0,600	0,700	0,700	0,700	0,850	0,600	0,750
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,600	0,500	0,900	0,600	0,700	0,700	0,500	0,950
3	A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI + EREDI DI SABATINI RENZO SRL	0,750	0,750	0,650	0,750	0,750	0,700	0,650	0,750
4	A.T.I. COSTRUIRE SRL + O.L.V. SRL	0,600	0,600	0,450	0,900	0,700	0,650	0,400	0,600



**Segue Allegati “A” e “B” Verbali Commissione Giudicatrice**

VERBALE DI GARA

SEDUTA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Artt. 60, comma 1, D. Lgs 50/2016: GARA APPALTO TELEMATICA START per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei LAVORI DI PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RETE DEI GRANDI ATTRATTORI CULTURALI MUSEALI. PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MUSEALE DEL MUSEO DI STORIA NATURALE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE. RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO LA SPECOLA  
Ubicazione: Via Romana 17 Firenze.

Importo complessivo dei lavori pari a € 2.733.740,82, di cui € 2.538.169,12 per lavori e € 195.571,70 per oneri della sicurezza.

**CUP: B19D14001250001**

**CIG: 764734658E**

Il giorno 02/05/2019 alle ore 9.00 presso la Direzione Tecnica del Sistema Museale di Ateneo, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara di cui al decreto n. 469 (Prot. 54137) del 20.03.2019 pubblicato all'Albo n. 3246 (Prot. 0054398) del 21.03.2019 per l'apertura delle offerte economiche caricate dai concorrenti sulla piattaforma START, per l'attribuzione dei relativi punteggi e per la redazione della graduatoria finale.

Sono Presenti:

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| - Presidente – Membro Esterno | <b>Arch. Silvio Marsicano</b> |
| - Commissario                 | Prof.ssa Carla Balocco        |
| - Commissario                 | Fausto Barbagli               |
| - Commissario                 | Dott.ssa Angela Di Ciommo     |
| - Commissario                 | Prof. Pietro Antonio Scarpino |
| - Segretario Verbalizzante    | Arch. Inge Iacoviello         |
- Dott.ssa Claudia Pietroniro e Dott. Gabriele La Mantia afferenti alla “Centrale Acquisti” per il supporto per il Sistema START.

Sono inoltre presenti i signori Arch. Franca Paggetti e Ing. Massimo Vivoli in rappresentanza dell' A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/EREDI DI SABATINI RENZO SRL, muniti di delega e identificati con i rispettivi documenti di identità (All. 1).

Il Presidente legge ai presenti i punteggi ottenuti dalle offerte tecniche esaminate rilevando che tutti i concorrenti, ottenendo un punteggio superiore al minimo stabilito nella clausola di sbarramento (40 punti), sono ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche; procede al collegamento con il Sistema START per l'apertura delle offerte economiche/tempo.

Il Presidente, in possesso delle credenziali riservate di accesso al sistema telematico, procede all'inserimento dei punteggi relativi all'offerta tecnica sul sistema; successivamente la commissione procede all'esame dell'offerta



economica con riferimento a quanto previsto al punto C del Disciplinare di Gara nell'ordine evidenziato nella seguente tabella:

	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	P. IVA
1	A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/EREDI DI SABATINI RENZO SRL	RTI costituendo	ROMEO PURI IMPIANTI	0353640519
			EREDI DI SABATINI RENZO S.R.L.	04927790487
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
3	COSTRUIRE SRL / O.L.V. SRL	RTI costituendo	COSTRUIRE SRL	01904540463
			O.L.V. SRL	02144490485
4	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	Impresa o Società	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	01048120198

Durante la verifica della documentazione presentata è stato necessario cambiare postazione di lavoro passando da un Sistema Macintosh ad un Sistema Windows, a causa di problemi nell'apertura di file pdf firmati digitalmente.

La documentazione presentata dai concorrenti risulta conforme a quanto previsto al punto C del Disciplinare di Gara e viene approvata sulla piattaforma START.

Il Presidente legge il Disciplinare di Gara al fine di identificare tutti i parametri e punteggi che la Commissione giudicatrice attribuirà. L'offerta economica sarà valutata dalla commissione giudicatrice secondo i seguenti parametri e sottoparametri con i corrispondenti punteggi massimi attribuibili:

<b>Sub criteri e sub ponderazioni degli elementi di natura quantitativa (punti 20)</b>
<b>Offerta prezzo</b>
Elemento A ( <b>max punti 15</b> )
<b>Offerta tempo (offerta di riduzione del tempo di esecuzione lavori)</b>
Elemento C ( <b>max punti 5</b> )

Il Presidente procede all'inserimento sulla piattaforma Start dei punteggi relativi all'offerta economica, calcolati attraverso l'utilizzo di un apposito foglio elettronico appositamente predisposto (All. 2).

Attraverso il sistema Start viene elaborata la graduatoria finale (All. 3).



Si dà atto che l'offerta del concorrente arrivato primo in graduatoria A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/EREDI DI SABATINI RENZO SRL risulta anomala ai sensi dell'Art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 12.00 il Presidente della Commissione giudicatrice chiude i lavori e trasferisce gli atti al Dirigente della Centrale Acquisti e al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti e le comunicazioni di rito secondo legge.

Di quanto sopra avvenuto è redatto il presente verbale composto da 3 facciate e 3 Allegati che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della commissione giudicatrice.

L.C.S.

- Presidente – Membro Esterno

**F.to Arch. Silvio Marsicano**

- Commissario

F.to Prof.ssa Carla Balocco

- Commissario

F.to Fausto Barbagli

- Commissario

F.to Dott.ssa Angela Di Ciommo

- Commissario

F.to Prof. Pietro Antonio Scarpino

- Segretario Verbalizzante

F.to Arch. Inge Iacoviello



Allegato "1" Verbale Allegato "B" omissis deleghe e documenti identità operatori presenti alla  
seduta

Allegato "2" Verbale Allegato "B"

CONCORRENTE	COEFFICIENTE CRITERIO B1	PESO CRITERIO B1	PUNTEGGIO CRITERIO B1	COEFFICIENTE CRITERIO B2	PESO CRITERIO B2	PUNTEGGIO CRITERIO B2	COEFFICIENTE CRITERIO B3	PESO CRITERIO B3	PUNTEGGIO CRITERIO B3	COEFFICIENTE CRITERIO B4	PESO CRITERIO B4	PUNTEGGIO CRITERIO B4
	B1			B2			B3			B4		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	0,650	18	11,700	0,684	18	12,316	0,804	10	8,043	0,716	5	3,580
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,725	18	13,050	0,724	18	13,026	1,000	10	10,000	0,716	5	3,580
A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI + EREDI DI SABATINI RENZO SRL	1,000	18	18,000	1,000	18	18,000	0,630	10	6,304	0,841	5	4,205
A.T.I. COSTRUIRE SRL + O.L.V. SRL	0,688	18	12,375	0,789	18	14,211	0,500	10	5,000	1,000	5	5,000

Segue Allegato "2" Verbale Allegato "B"



COEFFICIENTE CRITERIO B5	PESO CRITERIO B5	PUNTEGGIO CRITERIO B5	COEFFICIENTE CRITERIO B6	PESO CRITERIO B6	PUNTEGGIO CRITERIO B6	COEFFICIENTE CRITERIO B7	PESO CRITERIO B7	PUNTEGGIO CRITERIO B7	COEFFICIENTE CRITERIO B8	PESO CRITERIO B8	PUNTEGGIO CRITERIO B8	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
B5			B6			B7			B8			
0,917	5	4,583	1,000	9	9,000	0,784	5	3,919	0,828	10	8,276	<b>61,417</b>
0,889	5	4,444	0,802	9	7,221	0,689	5	3,446	1,000	10	10,000	<b>64,767</b>
1,000	5	5,000	0,860	9	7,744	1,000	5	5,000	0,874	10	8,736	<b>72,989</b>
0,903	5	4,514	0,709	9	6,384	0,635	5	3,176	0,690	10	6,897	<b>57,555</b>

Segue Allegato "2" Verbale Allegato "B"

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	AMMISSIONE APERTURA OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TEMPO			OFFERTA ECONOMICA			PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA ANOMALA	PUNTEGGIO TOTALE
		COEFFICIENTE OFFERTA TEMPO	PESO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	COEFFICIENTE OFFERTA ECONOMICA	PESO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA			
67,32	SI	1,000	5	5,000	0,636	15	9,535	14,535	NO	81,852
70,99	SI	1,000	5	5,000	0,714	15	10,710	15,710	NO	86,699
80,00	SI	1,000	5	5,000	0,859	15	12,883	17,883	SI	97,883
63,08	SI	1,000	5	5,000	1,000	15	15,000	20,000	NO	83,084

Fine Allegato "2" Verbale Allegato "B"



**Allegato “C”**

**Relazione Verifica anomalia e congruità del Responsabile Unico del Procedimento**

Prot. n. 0114525 del 21062019

Università degli Studi di Firenze

Firenze.....

Centrale Acquisti

Prot. n°..... pos .....

Da citare nella risposta

Alla c.a.

Rif.

Dott. Massimo Benedetti

Allegati .....

**Oggetto:** Lavori di promozione e valorizzazione della rete dei grandi attrattori culturali museali.

Progetto di valorizzazione del patrimonio museale del Museo di Storia Naturale dell'Università degli Studi di Firenze.

Riorganizzazione funzionale del complesso La Specola - Via Romana 17 Firenze.

**CUP: B19D14001250001 - CIG: 764734658E**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**VERIFICA DELL'OFFERTA ANORMALMENTE BASSA**

(ex art. 97 comma 6. ultimo periodo 6 D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Premesso che**

- in esito alla procedura di gara di appalto, pubblicata sull'Albo Ufficiale (n. 15179) dal 27/11 al 12/12/2018 per l'affidamento dei lavori di promozione e valorizzazione della rete dei grandi attrattori



culturali museali - progetto di valorizzazione del patrimonio museale del Museo di Storia Naturale - Riorganizzazione funzionale del complesso La Specola ubicazione: via romana 17 Firenze, svolta in modalità telematica sul sistema regionale START è risultata prima in graduatoria l'RTI ROMEO PURI/EREDI DI SABATINI RENZO SRL;

- l'offerta presentata è risultata essere anormalmente bassa;
- il Responsabile del Procedimento dell'endoprocedimento di gara, dott. Massimo Benedetti, ha richiesto al Responsabile Unico del Procedimento, nominato con nota del Direttore Generale prot. n. 93333 del 29/06/2016, la verifica dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto doversi avvalere del supporto della Commissione giudicatrice composta dai seguenti membri:  
Arch. Silvio Marsicano - Presidente

Dott.ssa Angela Di Ciommo

Prof.ssa Carla Balocco

Dott. Fausto Barbagli

Ing. Pietro Scarpino.

**Viste** le convocazioni della Commissione di cui alle note:

- prot. 87363 del 14/05/2019
- prot. 92312 del 21/05/2019
- prot. 106298 del 10/06/2019
- prot. 112618 del 19/06/2019

**Viste** le richieste di spiegazioni di cui alle note:

- prot. 97060 del 28/05/2019
- prot. 108417 del 13/06/2019

**Viste** le spiegazioni fornite dal RTI RTI ROMEO PURI/EREDI DI SABATINI RENZO SRL pervenute con:

- nota PEC del 07/06/2019 ore 11:13:43, acquisita al prot. 106006 del 10/06/2019, e con la nota PEC del 07/06/2019 ore 11:16:23, acquisita al prot. 106109 del 10/06/2019 (All. "A");
- nota PEC del 19/06/2019 ore 09:59:58, acquisita al prot. 112597 del 19/06/2019 (All. "B");

**Dato atto** dei lavori svolti dal RUP congiuntamente alla Commissione giudicatrice di cui al:

Verbale del 27/05/2019 (All. "I")

Verbale del 12/06/2019 (All. "II")



Verbale del 21/06/2019 (All. "III")

**Dato atto** ancora che l'RTI ha qualificato come errori materiali quelli relativi alla durata dei lavori e al numero degli operai.

**Verificato** il documento "dettaglio costi della manodopera" rapportandolo con le tabelle ministeriali e la tabella salariale pubblicata dalla Cassa Edile di Arezzo.

**Tenuto conto** l'indirizzo giurisprudenziale prevalente come meglio precisato nel parere di precontenzioso emesso dall'ANAC, n. 943 del 13/09/2017, secondo cui *"le tabelle ministeriali stabiliscono il costo medio orario del lavoro, cosa ben diversa dal trattamento minimo salariale stabilito dalla legge o dalla contrattazione collettiva, al quale solo si riferisce la previsione d'inderogabilità di cui all'articolo 97, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 (cfr. TAR Puglia Lecce Sez. II, Sentenza del 17 marzo 2017, n. 443);*

*le tabelle ministeriali configurano quindi solo un parametro di valutazione della congruità dell'offerta, e lo scostamento da esse, specie se di lieve entità, non legittima, di per sé, un giudizio di anomalia (cfr. da ultimo, Consiglio di Stato, sez. V, 6 febbraio 2017, n. 501; delibera n. 488/2017), potendo una possibile differenza del costo del lavoro essere concretamente giustificata dalle diverse particolari situazioni aziendali e territoriali e dalla capacità organizzativa dell'impresa che possono rendere possibile, in determinati contesti particolarmente virtuosi, anche una riduzione dei costi del lavoro, tenuto conto degli aspetti che riguardano le singole imprese (diverse per natura, caratteristiche, agevolazioni e sgravi fiscali ottenibili) e delle possibili economie che le singole imprese possono conseguire, anche con riferimento al costo del lavoro".*

Pertanto la verifica ha evidenziato che i valori indicati nel documento in esame sono coerenti con il requisito richiesto dall'art. 30 c. 4 come richiamato dall'art. 97, c. 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016.

**Tenuto conto**, altresì, che ai sensi dell'art. 97, c. 4, le spiegazioni analizzate nella seduta del 12/06/2019 relativamente a:

- 1) eventuali economie derivanti dai processi costruttivi, dagli approvvigionamenti e dall'organizzazione del cantiere;
- 2) eventuali soluzioni tecniche e/o condizioni favorevoli che hanno permesso la formulazione tecnica ed economica dell'offerta;
- 3) innovatività dei servizi, forniture e processi costruttivi ed organizzativi;
- 4) esplicitazione delle spese generali proprie della commessa;
- 5) restituzione dell'analisi prezzi delle voci più significative, sia delle opere edili che degli impianti, corredate da eventuali preventivi o forniture connesse alle singole lavorazioni,

non hanno complessivamente evidenziato profili di incongruità, tenuto conto che l'attendibilità dell'offerta è stata valutata, nel suo complesso e non con riferimento a singole voci di prezzo.



Il Responsabile del Procedimento attesta che il processo di verifica della congruità dell'offerta ha globalmente e sinteticamente evidenziato l'attendibilità della medesima nel suo insieme e, quindi, ritiene l'RTI ROMEO PURI/EREDI DI SABATINI RENZO SRL idonea ad eseguire correttamente l'appalto.

Firenze, lì 21/06/2019

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Napolitano



## Offerta Economica

Il sottoscritto ROMEO PURI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente ROMEO PURI IMPIANTI, con sede legale in Castel San Niccolò ,VIA NAZIONALE, 32/A;

Il sottoscritto MASSIMO SABATINI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente EREDI DI SABATINI RENZO S.R.L., con sede legale in Montelupo fiorentino ,VIA DEL POGGETTO , 3;

In merito al lotto denominato "G060 Artt. 60, comma 1, D. Lgs 50/2016: LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO LA SPECOLA Ubicazione: Via Romana 17 Firenze. RUP Arch. Francesco Napolitano" relativo alla gara "G060 Artt. 60, comma 1, D. Lgs 50/2016: LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO LA SPECOLA Ubicazione: Via Romana 17 Firenze. RUP Arch. Francesco Napolitano" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 12,462 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 2.221.862,484 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 35.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 1.200.000,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 195.571,700

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 2.417.434,184

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  - di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
  - di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
  - di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
  - di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se
- 1/2 -  
pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.



Le imprese costituenti il RTI costituendo si impegnano, nel caso di aggiudicazione, a conferire con unico atto mandato speciale con rappresentanza alla società ROMEO PURI IMPIANTI.

lì 01/02/2019

**Modello Allegato C.1 2bis) Offerta Tempo** G060 - Artt. 60, comma 1, D. Lgs 50/2016: GARA APPALTO TELEMATICA START per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei LAVORI DI PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RETE DEI GRANDI ATTRATTORI CULTURALI MUSEALI. PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MUSEALE DEL MUSEO DI STORIA NATURALE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE. RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO LA SPECOLA Ubicazione: Via Romana 17 Firenze. Importo complessivo dei lavori pari a € 2.733.740,82, di cui € 2.538.169,12 per lavori e € 195.571,70 per oneri della sicurezza. CUP: B19D14001250001 CIG: 764734658E Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 consapevole delle conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, DICHIARA Il sottoscritto PURI ROMEO in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) TITOLARE dell'operatore economico: ROMEO PURI IMPIANTI luogo o (comune italiano o stato estero) CASTEL SAN NICCOLO' Provincia AR sede legale ( ) VIA NAZIONALE N. 32/A CAP/ZIP: 52018 Partita IVA: 0 0 3 5 3 6 4 0 5 1 9 che partecipa alla gara: in forma singola; X quale capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di operatori economici: già costituito con scrittura privata autenticata in atti notaio \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, e: - unita, in copia conforme, alla documentazione allegata all'offerta; - di cui alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà unita alla documentazione allegata all'offerta; X Non ancora costituito formalmente, come da atto di impegno irrevocabile ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., e: - unito alla documentazione allegata all'offerta; - in calce alla presente offerta; PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA per l'appalto dei lavori in oggetto: una riduzione del tempo utile per l'esecuzione delle opere determinato dal Cronoprogramma posto a base di gara 450 (quattrocentocinquanta giorni), pari a giorni 50 (dicesi CINQUANTA). N.B. la riduzione del tempo non può essere maggiore a giorni 50 (cinquanta). DICHIARA di aver preso visione integrale ed approfondita del Progetto Esecutivo riepilogato in Elenco quale allegato di Gara composto da 174 Elaborati e di accettare lo stesso ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, ai fini della presentazione della propria offerta tecnico – economica ed ai fini dell'esecuzione dei lavori. Ai sensi del Regolamento UE 2016/ 679 dichiara di essere informato e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati personali da parte dell'Università di Firenze ai fini della presente procedura. La sottoscrizione del presente modulo costituisce anche autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. n. 33/2013, che reca disposizioni in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che reca disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione. LUOGO E DATA CASTEL SAN NICCOLO', 23/01/2019 IL LEGALE RAPPRESENTANTE IMPRESA ROMEO PURI Documento firmato digitalmente N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario qualora non sia sottoscritto digitalmente . N.B Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.- 2/



**Allegato “E” Schema di contratto appalto**

LAVORI DI PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RETE DEI GRANDI ATTRATTORI CULTURALI MUSEALI. PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MUSEALE DEL MUSEO DI STORIA NATURALE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE.

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO LA SPECOLA

CUP B19D14001250001 CIG 764734658e

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(articolo 43, comma 1, regolamento generale, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

RIBASSO %	12,462%		
	base d'asta	2.538.169,12 €	
	oneri sicurezza	195.571,70 €	
		RIBASSO IN EURO	€ 316.306,64
		importo contratto netto	€ 2.221.862,48
		oneri sicurezza	€ 195.571,70
		totale contratto netto	€ 2.417.434,18

Indice:

PREMESSA

*TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI*

Articolo 1 Oggetto del contratto.



- Articolo 2 Ammontare del contratto.
- Articolo 3 Condizioni generali del contratto.
- Articolo 4 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

*TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI*

- Articolo 5 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.
- Articolo 6 Penale per i ritardi.
- Articolo 7 Sospensioni o riprese dei lavori.
- Articolo 8 Oneri a carico dell'appaltatore.
- Articolo 9 Contabilità dei lavori.
- Articolo 10 Invariabilità del corrispettivo.
- Articolo 11 Variazioni al progetto e al corrispettivo.
- Articolo 12 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.
- Articolo 13 Ritardo nei pagamenti.
- Articolo 14 Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.
- Articolo 15 Risoluzione del contratto.
- Articolo 16 Controversie.

*TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI*

- Articolo 17 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.
- Articolo 18 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.
- Articolo 19 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.
- Articolo 20 Subappalto.
- Articolo 21 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.
- Articolo 22 Obblighi assicurativi.



TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

- Articolo 23 Documenti che fanno parte del contratto.  
Articolo 24 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.  
Articolo 25 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Repertorio n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

CONTRATTO D'APPALTO

Per l'esecuzione dei lavori di promozione e valorizzazione della rete dei grandi attrattori culturali museali.  Progetto di valorizzazione del patrimonio museale del museo di storia naturale dell'Università degli Studi di Firenze. Riorganizzazione funzionale del complesso La Specola sito in Via Romana n. 17 Firenze

-----

L'anno duemila \_\_\_\_\_ , il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ , presso l'Ufficio di \_\_\_\_\_ , avanti a me, dott. \_\_\_\_\_ Ufficiale rogante dell'Università degli Studi di Firenze, autorizzato a rogare, nell'interesse dell'Ateneo fiorentino, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ , che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Università degli Studi di Firenze ,



codice fiscale 01279680480 e partita IVA 01279680480, che rappresenta nella sua qualità di

\_\_\_\_\_ ,

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ , residente in \_\_\_\_\_ , via \_\_\_\_\_ , \_\_ in qualità

di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_ , via \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_ , che agisce

quale impresa appaltatrice in forma singola

(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese costituito con atto

notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ , rep. \_\_\_\_\_ /racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ , tra

essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ , via \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_ ;

impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ , via \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_ ;



impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

#### PREMESSO

a) che con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze del \_\_\_\_\_, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di di promozione e valorizzazione della rete dei grandi attrattori culturali museali. Progetto di valorizzazione del patrimonio museale del museo di storia naturale dell'Università degli Studi di Firenze. Riorganizzazione funzionale del complesso La Specola sito in Via Romana n. 17 Firenze per un importo dei lavori da appaltare di euro 2.733.156,04, di cui euro 2.542.583,14 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 190.572,90 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

b) che è stata assunta determinazione a contrattare con n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;



c) che in seguito a \_\_\_\_\_ (i), il cui verbale di gara è conservato agli atti, è stata adottata la proposta di aggiudicazione, che ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è stata approvata con determinazione n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;

d) che con determinazione n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ , è stata disposta l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, divenuta efficace in data \_\_\_\_\_ ;

e) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera d), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

f) che è trascorso il periodo di sospensione di cui all'articolo 32, comma 9, del D.lgs. 50 del 18/04/2016, senza che siano pendenti ricorsi;

g) che l'esecuzione della Variante migliorativa presentata in sede di gara è subordinata e condizionata nell'ambito della definizione delle fasi di esecuzione dell'appalto all' iter autorizzativo, di verifica e approvazione della Stazione Appaltante.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

##### Articolo 1. Oggetto del contratto



1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.
2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo 1 del Capitolato Speciale d'appalto.
3. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:
  - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: \_\_\_\_\_;
  - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: B19D14001250001.

#### Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_  
(diconsi euro \_\_\_\_\_), di cui:
  - a) euro \_\_\_\_\_ per lavori veri e propri,
  - b) euro \_\_\_\_\_ per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 6 e comma 9, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui:



a) per la parte di lavori “a corpo”, prevista in euro \_\_\_\_\_, l’importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;

b) per la parte di lavori “a misura”, previsti in euro \_\_\_\_\_, si procederà all’applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dei prezzi unitari dell’elenco prezzi contrattuale di cui all’articolo 3, comma 3.

Nell’importo di cui al comma 1, lettera b), sono compresi oneri di sicurezza in economia, da liquidare senza alcun ribasso, per un importo stimato di euro \_\_\_\_\_.

#### Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale (ii)

3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

#### Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.



1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di \_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_. (iii)
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_. (iv)
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera « \_\_\_\_\_ », è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, i\_\_ signor\_\_ \_\_\_\_\_ (v) autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.
4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT \_\_\_\_ (vi) - \_\_\_\_ (vii) - \_\_\_\_\_ (viii) - \_\_\_\_\_ (ix) - \_\_\_\_\_ (x) acceso presso \_\_\_\_\_, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.



6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

## TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro \_\_\_\_ giorni (xi) dalla presente stipula.

Articolo 6. Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno per mille e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dall'art. 32 dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti.



2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;



- c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia secondo quanto indicato all'art. 70 del Capitolato Speciale d'Appalto e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.



6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

Articolo 9. Contabilità dei lavori.

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata:

a) per la parte a corpo per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computometrico; in ogni caso tale computometrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo;

b) per la parte a misura attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.



5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. In applicazione dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei contratti, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, recuperata in corso d'opera proporzionalmente ai pagamenti di cui al comma 2.

2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al



netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore al 10% (dieci per cento per cento), dell'importo contrattuale.

3. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

4. In deroga al comma 2:

a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro mesi) mesi dalla data di emissione del certificato di cui all'articolo 14, comma 1.



7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.
8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
- a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei subcontraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
  - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;
  - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
  - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;
  - e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.
9. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.



1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% (venti per cento) dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di 6 (sei) (xii) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere approvato dalla Stazione appaltante.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo



provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### Articolo 15. Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
  - b) in tutti gli astri casi previsti dall'articolo 54 del Capitolato Speciale d'appalto.
  - c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### Articolo 16. Controversie.

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:



- a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
- b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.
3. La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Firenze con esclusione della competenza arbitrale.

### TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

#### Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.



4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_.

#### Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo; (xiii)
- c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.



4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

#### Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.

2. Ai fini del comma 1, è stata accertata l'idonea iscrizione dell'appaltatore (in caso di concorrente singolo) nella white list tenuta dalla prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di \_\_\_\_\_, nella/e sezione/i \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ (oppure, in caso di RTI) (xiv) nelle white list come segue:

- impresa \_\_\_\_\_, presso la prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di \_\_\_\_\_ nella/e sezione/i \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_;

- impresa \_\_\_\_\_, presso la prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di \_\_\_\_\_ nella/e sezione/i \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_;

- impresa \_\_\_\_\_, presso la prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di \_\_\_\_\_ nella/e sezione/i \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_.

#### Articolo 20. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

(se l'aggiudicatario ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)



2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 19, comma 2.
4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.
5. La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori in base allo stato di avanzamento.

(in alternativa ai precedenti commi 2, 3, 4 e 5, se l'aggiudicatario ha dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)

#### Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_ (xv) numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_ (xvi) per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ (xvii) per cento dell'importo del presente contratto.
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 2 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.



4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

#### Articolo 22. Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, come segue:

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), (xviii) ripartito come da Capitolato speciale d'appalto;

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). (xix)

3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

#### TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

##### Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:



- a) il Capitolato Speciale d'appalto integrato dalle condizioni offerte dall'appaltatore in sede di gara;
- b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni integrati dalle condizioni offerte dall'appaltatore in sede di gara;
- c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3;
- d) i piani di sicurezza previsti dal decreto legislativo n. 81 del 2008;
- e) il cronoprogramma;
- f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 21 e 22;
- g) il capitolato generale, approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.

2. I documenti elencati al precedente comma 1, lettera a) e lettera c) sono allegati al presente contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, non materialmente allegati, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla Stazione appaltante presso \_\_\_\_\_.

3. Fanno altresì parte del contratto, alle condizioni di cui al precedente comma 2, secondo periodo, i seguenti documenti:

- a) Tutta la documentazione di gara e di offerta tecnico economica  
\_\_\_\_\_;
- b) \_\_\_\_\_;
- c) \_\_\_\_\_.

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.



1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.
3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E' richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.



**Letto, approvato e sottoscritto L'anno duemiladiciotto nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta.**

**PER L'IMPRESA**

**PER UNIFI**

il Sig. \_\_\_\_\_

Il Sig. \_\_\_\_\_

in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

in qualità di .....

partita IVA (\_\_\_\_\_)

con sede in \_\_\_\_\_

Allegati parte integrante e sostanziale:

Offerta Economica

Offerta Tempo

Cronoprogramma

Elenco Elaborati Progetto Esecutivo e di Variante

- 
- <sup>i</sup> Completare con le parole «procedura aperta» oppure con le parole «procedura ristretta» a seconda del caso.
- <sup>ii</sup> Ammessi solo per contratti interamente a corpo o interamente a misura.
- <sup>iii</sup> Nel luogo della direzione lavori, presso gli uffici comunali, presso lo studio di un professionista o la sede di una società.
- <sup>iv</sup> Indicare il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante; al limite indicare le coordinate bancarie di accredito a favore dell'appaltatore, oppure il creditore in caso di cessione dei crediti già notificata.
- <sup>v</sup> Indicare una o più persone, con le generalità complete.
- <sup>vi</sup> Numero di controllo (due cifre).
- <sup>vii</sup> CIN (una lettera).
- <sup>viii</sup> Coordinata ABI (5 cifre).
- <sup>ix</sup> Coordinate CAB (5 cifre).
- <sup>x</sup> Numero di conto corrente (12 cifre).
- <sup>xi</sup> Non superiore a 45 giorni.
- <sup>xii</sup> Completare con un termine, espresso in mesi, non superiore a 6 o nel caso di lavori di particolare complessità, per i quali il termine può essere previsto nel massimo di 12.
- <sup>xiii</sup> Clausola applicabile se i lavori sono soggetti alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto



---

*legislativo n. 81 del 2008.*

- xiv* *Replicare le indicazioni rituali per ciascuna delle imprese in caso di Raggruppamento temporaneo; replicare le singole indicazioni in caso di iscrizione in più sezioni della white list con date di decorrenza diverse.*
- xv* *Completare con le parole «polizza assicurativa» oppure «fideiussione bancaria» a seconda del caso.*
- xvi* *Indicare la società o l'istituto, bancario o assicurativo, che rilascia la garanzia, con la sede.*
- xvii* *La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale; se l'appaltatore è in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà.*
- xviii* *Somma da indicare nel bando di gara, in genere pari all'importo dei lavori; da verificare la conformità con il C.S.A.*
- xix* *Importo pari al 5 per cento della somma assicurata ai sensi della lettera che precede, con un minimo di 500 mila euro ed un massimo di 5 milioni di euro.*