



Publicato in Albo Ufficiale n. 3830 dal 20 aprile fino al 5 maggio 2020

UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

#### DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Determina Repertorio n. 463 /2020 Prot n. 59035 del 20/04/2020**

**Data della determina** 20/04/2020

**Oggetto:** - Determinazione concorrenti ammessi/esclusi e pubblicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.\_

**Contenuto:** G036/2019 Affidamento ex Art. 36, comma 2, lettera C bis D. Lgs 50/2016 dei lavori di restauro/risanamento conservativo finalizzato al consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda ubicata all'interno dell'Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 (cod. 047.01)

**CIG** 80654224C9      **CUP:** B16E18000260001

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Luciano d'Agostino – Unità di Processo "Piano Edilizio (Pianificazione, Progettazione, Esecuzione controllo e collaudo per nuove opere e manutenzione straordinaria)"

**Struttura:** **Struttura richiedente:** Area Edilizia - **Dirigente:** Dott. Arch. Francesco Napolitano

**Struttura proponente Patto:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Allegati Atto:**

**All. n. 1** Verbale di gara n. 1 "Fase gara – Verifica documentazione amministrativa"

**Tipologia di pubblicazione:** integrale



## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la propria Determina a contrarre Rep n. 1678/2019 Prot n. 191848 24/10/2019 con cui è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett c-bis D.Lgs. 50/2016 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, finalizzata all'affidamento dei lavori di restauro/risanamento conservativo finalizzato al consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda ubicata all'interno dell'Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 (cod. 047.01) da aggiudicarsi secondo mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice degli Appalti

VISTO il verbale n. 1 "*Fase gara – Verifica documentazione amministrativa*" di apertura in modalità seduta aperta telematica (all. n. 1, parte integrante e sostanziale del presente atto), che riepiloga le operazioni di gara ed in particolare che hanno presentato domanda di partecipazione n. 7 concorrenti e segnatamente:

1. SVE S.R.L.

Sede: v.le Palmiro Togliatti 1613 00155 Roma ( RM ) Italia  
Codice fiscale: 06989961005, Partita I.V.A.: 06989961005  
Istanza di partecipazione presentata il 14/11/2019 16:39:07

2. ATHENA RESTAURI SOC.COOP.

Sede: Via Giorgio De Falco 26/A 80010 Quarto ( NA ) Italia  
Codice fiscale: 06327191216, Partita I.V.A.: 06327191216  
Istanza di partecipazione presentata il 14/11/2019 18:15:48

3. HABITAT & HOUSE SRL

Sede: VIA VITO DA JASI 35 81031 Aversa ( CE ) Italia  
Codice fiscale: 06495791219, Partita I.V.A.: 06495791219  
Istanza di partecipazione presentata il 19/11/2019 10:56:10

4. CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA

Sede: CONTRADA BALATELLE 0 93010 Bompensiere ( CL ) Italia  
1.04 Codice fiscale: 01237240856, Partita I.V.A.: 01237240856  
Istanza di partecipazione presentata il 19/11/2019 11:04:13

5. TELIA COSTRUZIONI SRL



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Sede: via C. Battisti 29/a 70022 Altamura ( BA ) Italia  
Istanza di partecipazione presentata il 19/11/2019 11:53:51

6. ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO SRL  
Sede: VIA DEI LORETUCCI 21 67100 L'aquila ( AQ ) Italia  
Codice fiscale: 01862590666, Partita I.V.A.: 01862590666  
Istanza di partecipazione presentata il 20/11/2019 11:37:13

7. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO  
Sede: VIA S. LUCIA 21/A 50055 Lastra a Signa ( FI ) Italia  
Codice fiscale: 04964700480, Partita I.V.A.: 04964700480  
Istanza di partecipazione presentata il 20/11/2019 12:28:32

DATO ATTO che in data 25/11/2019, a conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, si erano riscontrate alcune carenze documentali nonché varie esigenze di chiarimenti in merito a tre diverse domande di partecipazione, riportate nel verbale n. 1 allegato e di seguito riassunte:

- A. Dall' esame della documentazione della ditta **ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L** via dei Loretucci 21 67100 L'aquila ( AQ ) era emersa la necessità di richiedere all'azienda di regolarizzazione l' istanza producendo la documentazioni mancante; la ditta ha riscontrato la comunicazione della S.A. provvedendo come domandato
- B. In merito all' esame della documentazione prodotta in sede di gara dalla **CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Contrada Balatelle , 93010 Bompensiere ( CL ) era emerso che
  - la Cooperativa, con provvedimento n. 57329 del 16.10.2019 dalla Prefettura di Caltanissetta, è stata raggiunta da provvedimento interdittivo antimafia emesso ex art. 84, 88-bis e 91 del D. Lgs. 159/2011;
  - avverso detto atto amministrativo è stato proposto gravame presso il TAR Sicilia mediante ricorso n. 2207/2019 (n. 01163/2019 Registro Provvedimenti Cautelari) con il quale la società ha chiesto l'annullamento – previa sospensione – della misura interdittiva cautela di cui sopra.

Palesatasi quindi l' ipotesi che in capo alla Co.Rea.l, a causa dell'avvenuta interdizione, sussistesse un'incapacità giuridica ex lege ad essere titolare di rapporti giuridici con la pubblica amministrazione e quindi una causa di esclusione alla partecipazione alla procedure concorsuale di carattere



concorrenziale finalizzate all'affidamento di lavori pubblici, ex art. 80, comma 2 del D. lgs. 50/2016 la S.A ha provveduto a:

- consultare il portale della Giustizia Amministrativa Italiana, dal quale è emerso che il relativo procedimento giudiziario, NRG 201902207, presso il TAR Sicilia - Palermo, si è concluso con il rigetto del ricorso avverso il diniego della sospensiva della misura interdittiva in data 25/10/2019,
- domandare all'azienda, mediante nota prot.n. 0028207 del 13.02.2020, se e quali ulteriori iniziative di tutela fossero state intraprese avverso il provvedimento antimafia emesso ex art. 84, 88-bis e 91 del D. Lgs. 159/2011 di cui sopra ed atti giudiziari ad esso inerenti. Con la stessa nota è stato richiesto che la Cooperativa provvedesse alla regolarizzazione della domanda, producendo i documenti omessi all'atto del caricamento dell'istanza di partecipazione sul portale.

In data 24.02.2020 Prot n. 34380 è pervenuto riscontro della ditta Co.REA.I. dalla quale si evince la presentazione di ricorso in appello presso il Consiglio di Giustizia Amministrativa di Palermo per la riforma dell'ordinanza cautelare n. 1296/2019 depositata in data 4.12.2019.

La relativa udienza di trattazione era prevista per il 26.02.2020 ma allo stato attuale il portale non presenta indicazioni circa pronunce in merito e, assunte per le vie brevi informazioni presso la Prefettura di Caltanissetta, si è appreso che l'Avvocatura Distrettuale della Regione Sicilia non ha fatto invio di alcun provvedimento all'Ufficio Territoriale del Governo competente.

Con nota Prot. 52538 (Rep.757-2020) del 31/03/2020 la Stazione Appaltante ha provveduto a chiedere i carichi pendenti presso la Procura della Repubblica di Caltanissetta per tutti i soggetti incaricati presso la Co.Rea.I di poteri rilevanti ex art. 80 del Codice dei Contratti. Con nota del 58149 del 17.04.20 è stato ottenuto puntuale riscontro: per tutti i soggetti verificati non sono emersi "carichi pendenti".

Stante l'attuale situazione di difficoltà nazionale dovuta all'emergenza sanitaria e l'indicazione sul portale di un deposito di documenti di parte avvenuto i primi di marzo, ad oggi sembra ragionevole ipotizzare che abbia avuto luogo un rinvio.

In merito alle carenze documentali, sempre con nota del 24.02.2020, la ditta ha prodotto un documento unico, firmato digitalmente, contenente l'accettazione di tutta la documentazione di gara di cui era stata omessa inizialmente l'allegazione.

- C. In merito invece alle risultanze dell'esame della documentazione prodotta dalla **SOCIETÀ SVE SRL** - con sede in Via P. Togliatti n. 1631 00155 – Roma CF 06989961005 era emerso come:
- per effetto di Procedimento n. 134/14 MP presso il Tribunale di Roma Terza Sezione Penale - Misure di prevenzione, il patrimonio della stessa sia stato assoggettato alla misura cautelare patrimoniale del sequestro e confisca in via definitiva.



- dell'amministrazione sarebbero incaricati gli amministratori giudiziari Dott. ri Lupi Paolo e Giordano Massimo Elesio, nominati con provvedimento emesso nel medesimo Proc. N. 136/14, confermato con Provvedimento del 03/07/2017
- tutte le dichiarazioni e la documentazione prodotta dall' O.E. è stata sottoscritta dall'amministratore Unico Dott. Ing. Franco Lorenzo Maria, e non dagli amministratori giudiziari nominati dal Tribunale di Roma - Terza Sezione Penale - Misure di prevenzione

In ragione dell'evidenza documentale esposta e stante l'incertezza circa la legittimazione in ordine all'amministrazione dell'impresa offerente, in considerazione del trasferimento dei poteri di ordinaria amministrazione in capo agli amministratori giudiziari, affatto coinvolti nel procedimento in questione, la S.A. con nota n. 31964 del 19.02.20 ha domandato all'O.E. conferma in merito ai poteri del Dott. Ing. Franco Lorenzo Maria, ricevendo riscontro mediante nota 35002 del 25/02/2020, dalla quale si evince che la richiesta dell'autorizzazione alla nomina della stesso, quale amministratore unico, sia stata presentata presso il Tribunale di Roma Terza Sezione Penale - Misure di prevenzione proprio dagli amministratori giudiziari.

Essendo stata prodotta copia dell'annotazione dell'autorità giudiziaria in calce all'istanza, con nota. n. 45541 del 10/03/2020 l'amministrazione ha proceduto ad accertarne la veridicità direttamente presso il Tribunale di Roma ottenendo, con nota 47626 del 17/03/2020 garanzie al riguardo, nonché attestazione specifica circa la capacità di legale rappresentante del sig. Franco Lorenzo Maria in nome e per conto della Sve S.r.l.

CONSIDERANDO CHE per la ditta **ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L** gli sviluppi avvenuti a seguito dell' apertura dei vari sub procedimento del soccorso istruttorio hanno fatto sì che lo stesso si sia concluso positivamente

RITENUTO CHE in merito all'O.E. **CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA**, se da un lato può ritenersi assolto l'onere di integrazione documentale, dall'altro, a causa del giudizio verosimilmente tutt'ora pendente, continua a persistere l'incertezza circa la capacità giuridica ex lege ad essere titolare di rapporti giuridici con la pubblica amministrazione e quindi permane la possibilità che sopravvenga una causa di esclusione alla partecipazione alla procedure concorsuale di carattere concorrenziale finalizzate all'affidamento di lavori pubblici, ex art. 80, comma 2 del D. lgs. 50/2016;

RICHIAMATO in ogni caso il divieto "ex lege" alla stipula di contratti con Operatori economici cui siano stati applicati di provvedimenti d'interdizione definitivi;

CONSIDERANDO altresì che, in merito all'apertura della offerte, l'art. 58 del d.lgs. n. 50/2016, che contiene la disciplina delle procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione, non contempla alcun obbligo affinché essa avvenga in forma pubblica;



CONSIDERANDO che, per giurisprudenza costante maturata durante la vigenza del precedente codice, confermata anche recentemente, l'obbligo della seduta pubblica può essere derogato nel caso di procedure telematiche in quanto l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara idoneo al rispetto dei principi d'inviolabilità e di segretezza delle offerte, consentendo la mappatura di ogni operazione di apertura dei file contenenti le offerte e dando garanzia in merito all'integrità e immutabilità degli stessi – Cfr. cfr., tra le altre, Consiglio di Stato, Sez. III, 3 ottobre 2016 n. 4050, TAR Veneto, Sez. III, 13 marzo 2018 n. 370, cfr. TAR Sardegna, 23 ottobre 2017 n. 665) ;

VISTO l'art .1, primo capoverso, del Dpcm 22 marzo 2020 inerente le “Misure Urgenti sul contenimento del contagio su tutto il territorio nazionale” che, rinviando all'art 87 del D.L. del 17 marzo 2020, n. 18 titolato “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, che prevede che fino alla cessazione dello stato di emergenza epidemiologica, il lavoro agile sia la modalità ordinaria di svolgimento della prestazione lavorativa nelle pubbliche amministrazioni, salvo eccezioni che richiedano la presenza sul luogo di lavoro, anche in ragione della gestione dell'emergenza;

RITENENDO, al fine di evitare un rallentamento dell'attività della Centrale Acquisti e quindi dei relativi approvvigionamenti dell' Ateneo, di dover procedere – nell'ambito delle procedure ex art. 58 D.Lgs. 50/2016 e anche avverso esplicita previsione contraria contenuta nella lettera d'invito - all'apertura delle offerte economiche unicamente mediante l'utilizzo delle piattaforme elettroniche, avvalendosi di tutte le opzioni di pubblicità da esse garantite;

Il sottoscritto in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto in oggetto, nel dichiarare l'assenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse relativamente al procedimento in oggetto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto

RITENUTO di dare attuazione alle disposizioni legislative di cui all'art. 29 del codice dei contratti pubblicando il presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente- bandi di gara, nonché sull'albo on line della stazione appaltante, dandone contestualmente avviso ai medesimi concorrenti tramite invio alle rispettive PEC;

DATO ATTO che tutti gli atti della presente procedura di gara, oltre che sulla piattaforma telematica START e il profilo committente, sono disponibili anche presso l'Ufficio Centrale Acquisti dell'Università degli studi di Firenze, via Capponi 7 primo piano;

DETERMINA



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

1. di fare proprie ed approvare le risultanze del verbale n. 1 “*Fase gara – Verifica documentazione amministrativa*” di apertura in modalità seduta aperta telematica redatto dall’Ufficio Centrale Acquisti (**Allegato n. 1**);
2. di ammettere alla successiva fase di gara di “esame delle offerte economiche” gli operatori:
  1. SVE S.R.L.  
Sede: v.le Palmiro Togliatti 1613 00155 Roma ( RM ) Italia  
Codice fiscale: 06989961005, Partita I.V.A.: 06989961005
  2. ATHENA RESTAURI SOC.COOP.  
Sede: Via Giorgio De Falco 26/A 80010 Quarto ( NA ) Italia  
Codice fiscale: 06327191216, Partita I.V.A.: 06327191216
  3. HABITAT & HOUSE SRL  
Sede: VIA VITO DA JASI 35 81031 Aversa ( CE ) Italia  
Codice fiscale: 06495791219, Partita I.V.A.: 06495791219
  4. TELIA COSTRUZIONI SRL  
Sede: via C. Battisti 29/a 70022 Altamura ( BA ) Italia
  5. ARTEDILE DI TOMEI PIERGIOORGIO SRL  
Sede: VIA DEI LORETUCCI 21 67100 L'aquila ( AQ ) Italia  
Codice fiscale: 01862590666, Partita I.V.A.: 01862590666
  6. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO  
Sede: VIA S. LUCIA 21/A 50055 Lastra a Signa ( FI ) Italia  
Codice fiscale: 04964700480, Partita I.V.A.: 04964700480
3. di ammettere alla successiva fase di gara di “esame delle offerte economiche” anche la Cooperativa CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Contrade Balatelle 93010 Bompensiere C.F. e P.I. n. 01237240856 “Sub Condizione”, subordinatamente agli esiti del procedimento pendente presso il TAR Sicilia di Palermo
4. si riservarsi, in ragione dell’efficacia preclusiva dell’ interdittiva antimafia adottata con provvedimento definitivo, di procedere all’ esclusione dalla presente procedura dell’operatore in caso di soccombenza dello stesso;
5. di disporre che l’apertura delle offerte avvenga unicamente mediante Start, previa comunicazione agli operatori interessati, non in modalità pubblica, ma garantendo – mediante la piattaforma - il pieno rispetto dei principi di



trasparenza, imparzialità, inviolabilità e segretezza attraverso l'impiego delle opzioni espressamente previste dal software di gestione della stessa;

6. di disporre la notifica del presente provvedimento agli operatori economici interessati;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente- bandi di gara, nonché sull'albo on line della stazione appaltante, per la decorrenza degli effetti giuridici.

Il Dirigente  
Dott. Massimo Benedetti  
*F.To Firmato digitalmente*



**G023/2019 lavori di restauro/risanamento conservativo finalizzato al consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda ubicata all'interno dell'Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 (cod. 047.01)**

**Totale a base d'asta:** € 345.396,88 oltre € 51.313,02 (di cui € 40.313,02 per oneri della sicurezza e € 11.000,00 per oneri occupazione suolo pubblico) non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 396.709,90 -**CIG** 80654224C9

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice,  
**CIG 80654224C9 CUP: B16E18000260001**

### **VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA DEL 6/11/2019**

*“Fase gara – Verifica documentazione amministrativa”*

Addì 25/11/2019 alle ore 11:30 presso i locali della Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Firenze, in Firenze via Gino Capponi n. 7, la Dott. Ilenia Rossi, unità di personale afferente all'ufficio Centrale Acquisti, procede in seduta pubblica alla verifica a mezzo piattaforma telematica START della documentazione amministrativa richiesta in atti di gara, come indicato in seno alla piattaforma di negoziazione utilizzata.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

Si procede dunque con l'avvio delle operazioni di apertura ed esame della documentazione pervenuta. Si dà atto che risultano caricate a sistema le offerte riconducibili ai seguenti operatori economici:

1. Sve s.r.l.

Sede: v.le Palmiro Togliatti 1613 00155 Roma ( RM ) Italia

Codice fiscale: 06989961005, Partita I.V.A.: 06989961005

Istanza di partecipazione presentata il 14/11/2019 16:39:07

2. Athena Restauri soc.coop.

Sede: Via Giorgio De Falco 26/A 80010 Quarto ( NA ) Italia

Codice fiscale: 06327191216, Partita I.V.A.: 06327191216

Istanza di partecipazione presentata il 14/11/2019 18:15:48

3. HABITAT & HOUSE SRL

Sede: VIA VITO DA JASI 35 81031 Aversa ( CE ) Italia

Codice fiscale: 06495791219, Partita I.V.A.: 06495791219

Istanza di partecipazione presentata il 19/11/2019 10:56:10



4. CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA

Sede: CONTRADA BALATELLE 0 93010 Bompensiere ( CL ) Italia

1.04 Codice fiscale: 01237240856, Partita I.V.A.: 01237240856

Istanza di partecipazione presentata il 19/11/2019 11:04:13

5. TELIA COSTRUZIONI SRL

Sede: via C. Battisti 29/a 70022 Altamura ( BA ) Italia

Istanza di partecipazione presentata il 19/11/2019 11:53:51

6. ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO SRL

Sede: VIA DEI LORETUCCI 21 67100 L'aquila ( AQ ) Italia

Codice fiscale: 01862590666, Partita I.V.A.: 01862590666

Istanza di partecipazione presentata il 20/11/2019 11:37:13

7. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO

Sede: VIA S. LUCIA 21/A 50055 Lastra a Signa ( FI ) Italia

Codice fiscale: 04964700480, Partita I.V.A.: 04964700480

Istanza di partecipazione presentata il 20/11/2019 12:28:32

Presa visione dei nominativi dei concorrenti, si dichiara con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i candidati e che non sussistono cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. o ragioni di incompatibilità.

Si riporta a verbale la documentazione amministrativa richiesta dall'amministrazione sul sistema START:

Domanda di partecipazione

Lettera d'invito

Elenco elaborati grafici

Capitolato Speciale di Appalto

Schema di contratto

Contributo a favore dell'A.N.A.C. (a cura dell'impresa concorrente);



Modello D.G.U.E.

Modello Domanda partecipazione (integrazione al DGUE)

Modello "Domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva in caso di consorzi"

Relazione di un Professionista ex 186 bis L.F.

Modello "Attestato di esecuzione sopralluogo"

Cauzione provvisoria

Certificazioni ex art. 93 comma 7 (ISO ecc.) \_ non obbligatorie ma da prodursi se dichiarate ai fine delle riduzioni delle polizze ( eventuale dichiarazione autonoma sottoscritta digitalmente - a cura dell'impresa concorrente);

Dichiarazione di Impegno del fidejussore a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione (a cura dell'impresa concorrente).

PassOE

Dall' esame della documentazione ditta **ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L VIA DEI LORETUCCI 21 67100 L'aquila ( AQ )** si costata che non sono stati prodotti i seguenti documenti, seppur richiesti espressamente dalla lettera d'invito:

- Lettera d'invito
- Elenco elaborati grafici
- Capitolato Speciale di Appalto
- Schema di contratto

Emerge quindi la necessità di chiedere all'azienda di regolarizzare l' istanza con la documentazioni mancante.

In merito alla documentazione prodotta dalla **CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Contrada Balatelle , 93010 Bompensiere ( CL ) emerge invece che

1. la Cooperativa, con provvedimento n. 57329 del 16.10.2019 dalla Prefettura di Caltanissetta, è stata raggiunta da misura interdittiva antimafia emessa ex art. 84, 88-bis e 91 del D. Lgs. 159/2011;
2. avverso detto atto amministrativo è stato proposto gravame presso il TAR Sicilia mediante ricorso n. 2207/2019 (n. 01163/2019 Registro Provvedimenti Cautelari) con il quale la società ha chiedeva l'annullamento – previa sospensione – della misura interdittiva cautela di cui sopra.

Si palesa l' ipotesi che in capo alla Co.Rea.l, a causa dell'avvenuta interdizione, sussista un'incapacità giuridica ex lege ad essere titolare di rapporti giuridici con la pubblica amministrazione e quindi una causa di esclusione alla partecipazione alla procedure concorsuale di carattere concorrenziale finalizzate all'affidamento di lavori pubblici, ex art. 80, comma 2 del D. lgs. 50/2016.

Tuttavia poiché, per effetto di consolidata giurisprudenza amministrativa, l'incapacità ha natura parziale in quanto limitata ai rapporti giuridici con la pubblica amministrazione e temporanea in quanto può



cessare o per effetto dell'annullamento (amministrativo o giudiziario del provvedimento de quo) o per successivo provvedimento del Prefetto si profilarsi la necessità di domandare procedere presso il Tar Sicilia e la Prefettura di Caltanissetta – nonché presso l'operatore medesimo - al fine di conoscere di conoscere lo sviluppo processuale e/o amministrativo in ordine al provvedimento interdittivo sovracitato.

Inoltre anche per la ditta CO.REA.L. emerge la necessità di chiedere la regolarizzare le istanze per carenze documentali. Specificatamente, in violazione dell'esplicita previsione della lex specialis di gara, non sono stati prodotti:

- Lettera d'invito
- Elenco elaborati grafici
- Capitolato Speciale di Appalto
- Schema di contratto

In sintesi quindi occorre domandare chiarimenti all'azienda in ordine agli aspetti legati alle iniziative di tutela intraprese avverso il provvedimento interdittivo e di invitarla altresì alla regolarizzare dell' istanza.

In merito invece alle risultanze dell'esame della documentazione prodotta dalla **SOCIETÀ SVE SRL** - con sede in Via P. Togliatti n. 1631 00155 – Roma Cf 06989961005 giova evidenziare come a seguito di Procedimento N. 134/14 Mp presso Il Tribunale Di Roma Terza Sezione Penale - Misure Di Prevenzione sia stata oggetto della "misura del sequestro e confisca del patrimonio".

Precisamente la disamina della documentazione prodotta in sede di gara evidenzia che:

- 1- l'intero capitale sociale e l'intero patrimonio della società sembrerebbe essere stato confiscato in via definitiva con provvedimento emesso dal Tribunale di Roma Sezione Misure di Prevenzione n. 191/18 (depositato il 04.12.2018 – Proc. N. 136/14 M.P.);
- 2- ad oggi risultano in carica gli amministratori giudiziari Dott. ri Lupi Paolo e Giordano Massimo Elesio, nominati con provvedimento emesso nel medesimo Proc. N. 136/14, confermato con Provvedimento del 03/07/2017;
- 3- tutte le dichiarazioni e la documentazione prodotta dalla società è stata sottoscritta dall'amministratore Unico Dott. Ing. Franco Lorenzo Maria, e non dagli amministratori giudiziari nominati dal Tribunale.

In considerazione dell'evidenza documentale esposta sembrerebbe che sussista, in capo all'Amministratore Unico Dott. Franco, un difetto di legittimazione in ordine all'amministrazione dell'impresa offerente in considerazione del trasferimento dei poteri di ordinaria amministrazione in capo agli amministratori giudiziari, affatto coinvolti nel procedimento in questione.



Emerge la necessità di interrogare l'azienda in ordine alla legittimazione alla sottoscrizione degli atti di gara per l'impresa SVE SRL in capo al Dott. Ing. Franco Lorenzo Maria, da provarsi anche mediante pertinente produzione documentale

L'esame della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara oggetto del presente verbale si conclude alle ore 16.00.

La seduta viene dichiarata conclusa.

Il presente verbale composto di n. 5 pagine, privo di allegati, è redatto in unico esemplare.

Ne viene fatto inoltro al Rup Arch. Luciano d'Agostino e al Dirigente d' Area Degli Affari Generali e Legali Dott. Massimo Benedetti

Firenze 28/11/2019

F.to  
Dott.ssa Ilenia Rossi