



Il Dirigente

Decreto n. 165

Anno 2020

Prot. 21631 del 05/02/2020

Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 2662/2020) dal 04/03/2020 al 29/03/2020

Oggetto: N.399/2020: Esecuzione di opere urgenti finalizzate alla messa in sicurezza di una porzione dell'aggetto di gronda del fabbricato, lato est prospiciente il Padiglione Centrale uso al Dipartimento di Scienze e Tecnologie \Immobilare denominato "Cascine – Padiglione Ovest" – Piazzale delle Cascine, 15 – Firenze dal/ e (codice immobile 001.00)

SOMMA URGENZA - Avvio e aggiudicazione

CUP: B19E20000030005

CIG: Z412BCC59A

Rif.159.416_n.399/2020

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO

- della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2019 con la quale è stato approvato il piano edilizio triennale 2020 – 2022 e l'elenco dei lavori 2020 e s.m.i.;
- del sopralluogo effettuato durante l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della gronda del padiglione centrale che rilevava le pessime condizioni di un punto della seggiola della gronda del Padiglione Ovest" – Piazzale delle Cascine, 15, configurando potenziale pericolo per il personale e gli utenti della struttura universitaria;

CONSIDERATO CHE

- nel corso del sopralluogo sono state confermate le critiche condizioni della gronda, con la seggiola all'incrocio tra i due lati ammalorata, configurando un potenziale grave rischio per il personale e gli utenti della struttura universitaria, nonché di pericolo per la pubblica incolumità, con avvio della procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016 per l'immobile denominato "Cascine – Padiglione Ovest" – Piazzale delle Cascine, 15 – Firenze (codice immobile 001.00)
- trattasi di edificio soggetto a vincolo ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004 per cui si dispone un intervento immediato per eliminare celermente l'evidente pericolo adottando la procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art 163 del Decreto Legislativo 50/2016, con la



quale procedura si effettueranno unicamente /le opere di messa in sicurezza indicate nella relazione del Responsabile del procedimento con la eliminazione delle situazioni di pericolo in atto;

- sussiste l'esigenza di affidare i lavori a ditta qualificata per operare su immobili di pregio e vincolati, come l'Impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci Snc;
- che l'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci Snc si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui in parola;

PRESO ATTO

- del Processo Verbale di Consegna in via di Somma Urgenza Prot. 244602 del 30/12/2019 atti di cantiere Rep. 349/2019 (All. 1) redatto ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50,
- della perizia di spesa redatta dall'Area Edilizia ammonta ad €. 28.304,88, di cui €. 6.576,37 di costi per la sicurezza, ed €. 21.728,51 di lavori assoggettati a ribasso (allegato 2);
- che la Ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci Snc. – Via Mannelli n. 3/R – 50136 FIRENZE (P. IVA 00955050489) PEC: ram.firenze@pec.itnucci Snc, con la sottoscrizione della Perizia di spesa si è impegnata ad eseguire i lavori offrendo un ribasso del 3% (tre per cento) sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso di € 21.728,51 per un importo contrattuale di € 27.653,02 di cui €. 6.576,37 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;
- del quadro economico, assestato dopo la negoziazione, che prevede uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di €. 35.098,05 (All. 3);

VISTO

- la relazione del Rup (all. A);
- il verbale di consegna in via di somma urgenza in data 30.12.2019 di cui al Prot. 244602 del 30/12/2019 atti di cantiere rep. 349/2019 (All. 1)
- la perizia di spesa (all.2) che espone un importo dei lavori a base d'asta di € 28.304,88 di cui € 6.576,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- quadro economico, assestato dopo la negoziazione con l'impresa, per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di €. 35.098,05 (All. 3);
- il capitolato speciale d'appalto (all.4)
- la normativa vigente in materia di LL.PP. ed in particolare l'art.163 del D.Lgs. n.50/2016;



- il Decreto D.G. rep. 326 prot. 37891 del 25/02/2019;
su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Cinzia Persiani

DISPONE

- a) di approvare il verbale di somma urgenza (all. 1), la perizia di spesa (All. 2) ed il capitolato speciale di appalto (all.4) per l'esecuzione delle opere urgenti finalizzate alla messa in sicurezza di una porzione dell'aggetto di gronda del fabbricato, lato est prospiciente il Padiglione Centrale uso al Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali - Immobile denominato "Cascine – Padiglione Ovest" – Piazzale delle Cascine, 15 – Firenze (codice immobile 001.00)
- b) l'aggiudicazione, condizionata all'esito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione opere urgenti per la messa in sicurezza dei locali presso il Dipartimento di Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali - Immobile denominato "Cascine – Padiglione Ovest" – Piazzale delle Cascine, 15 – Firenze (codice immobile 001.00) alla Società RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C. P.IVA:00955050489 con sede in Via Mannelli, 3/r – 50136 Firenze ha offerto un ribasso del 3% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 28.304,88 per un importo contrattuale pari ad € 27.653,02 di cui € 6.576,37 quali oneri per la sicurezza oltre IVA 22%;
- c) che nel caso le verifiche effettuate accertino il non possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario, si applichi l'art. 163 comma 7 del D.Lgs 50/2016.
- d) di approvare il quadro economico per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di €. 35.098,05 (All. 3);

Lo stanziamento di € 35.098,05 trova copertura sui fondi della scheda UA.A.50000.TECN.EDIL.
OPERA5UNIFI.SLU05SICUREZZ CO.01.01.01.05.01.02. flusso 2020

VISTO
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
SERVIZI DI RAGIONERIA E CONTABILITA'
IL RESPONSABILE
(Dott. Francesco Oriolo)

/sc

F.to Il Dirigente
Francesco Napolitano

Il presente decreto è sottoposto a pubblicazione di legge



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 21631 Rep. n. 165 del 05/02/2020.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)