

LETTERA D’INVITO DI GARA

G053_2020 “Procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c) del D. Lgs 50/2016), in combinato disposto con l’ art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120 dell’11.09.2020 per l’affidamento dei lavori di riqualificazione di Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n. 9 Firenze – realizzazione impianto condizionamento al piano terreno e rifacimento servizi igienici piano interrato. (Cod. Imm. 028.00).

Importo complessivo € 265.601,46 (duecentosessantacinquemilaseicentouno/46) oltre IVA di cui € 4.905,46 oltre IVA quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base d’asta € 260,696,00. CUP: B15B18010250001 CIG: 8490915CB5.

CPV 45454100-5 - Lavori di restauro

Premesse

L’Università degli Studi di Firenze indice a mezzo di piattaforma telematica START, una procedura negoziata con invito ad almeno n. 5 operatori economici, da identificare mediante sorteggio in esito a manifestazione di interesse - finalizzata all’espletamento di procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120 dell’11.09.2020 del D.lgs. 50/2016 - attivata con Determina Prot n. 194644 Repertorio n. 1351/2020 del 18.11.2020.

L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull’importo posto a base di affidamento da applicarsi, per la parte a corpo, sull’importo posto a base di gara, e per la parte a misura, sugli importi indicati dalla stazione appaltante quale base di gara per le singole lavorazioni (elenchi prezzi unitari).

La gara è strutturata su UNICO LOTTO.

Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Luciano Antonio D’Agostino (tel. 055 2757129): email luciano.dagostino@unifi.it.

1. Oggetto, ammontare della procedura, termine di esecuzione lavori

L’appalto consiste nella esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la riqualificazione di Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n. 9, Firenze per la realizzazione di un impianto di condizionamento al piano terreno ed il rifacimento dei servizi igienici al piano interrato. (Cod. Imm. 028.00).

Il progetto prevede l’esecuzione di un complesso articolato di opere di riqualificazione, descritte all’art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto, presso l’immobile denominato Villa Ruspoli, sito in Piazza Indipendenza, 9 a Firenze.

In estrema sintesi i lavori ritenuti strettamente necessari per la realizzazione dell’intervento in oggetto sono:



Riqualificazione PIANO TERRENO

- Realizzazione impianto climatizzazione con fan coil a pavimento
- Restauro pavimentazione in legno
- Nuovo impianto multimediale interconnesso tra le 3 aule

Riqualificazione SERVIZI IGIENICI

- Rifacimento completo dei servizi igienici del seminterrato

L'importo complessivo stimato dell'affidamento è pari a € 265.601,46 oltre IVA, di cui € 4.905,46 oltre IVA, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso per la realizzazione dei lavori ammonta ad € 260.696,00.

In considerazione dello stato di vigenza dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, gli eventuali maggiori costi per la sicurezza che dovessero determinarsi - qualora tale stato si protraesse fino alla data di esecuzione dei lavori - sono stati inseriti all'interno degli imprevisti.

CLASSIFICAZIONE LAVORI

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

- opere generali OG 2 – restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
- opere specializzate OS 28 Impianti termici e di condizionamento
- opere superspecialistiche OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

La categoria OG2 è la **categoria prevalente**.

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

ctg	scorporabile	subappaltabile	declaratoria	importo lavori
OG2	no	si	Restauro e manutenzione beni immobili tutelati	€ 142.288,84
OS28	si	si	Impianti termici e di condizionamento	€ 77.271,89
OS30	si	si	Impianti interni elettrici	€ 46.040,73

Tabella riepilogativa

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE CATEGORIE PREVALENTE E SCORPORABILI	% subappaltabile	AVVALIMENTO
OG 2	I	€ 139.688,84	€ 2.600,00	€ 84.050,78	€ 142.288,84	53,58 %	PREVALENTE	NO	PREVALENTE	SOA	40%	NO
Restauro immobili tutelati	60,17%											
OS28		€ 75.799,43	€ 1.472,46	€ 14.833,95	€ 77.271,89	29,08 %	SI	NO	>	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO IN PROPRIO NELLA CTG. SCORPORABILE OPPURE R.T.I. (MANDANTE CON REQUISITI NELLA CTG SCORPORABILE, DIMOSTRABILI AI SENSI ART. 90 D.P.R. 207/2010 O MEDIANTE SOA OS28 OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO NECESSARIO	100 %	SI
Impianti termici e di condizionamento	19,57%											
OS30		€ 45.207,73	€ 833,00	€ 9.841,72	€ 46.040,73	17,34 %	SI	SI	>	OBBLIGO POSSESSO REQUISITI IN PROPRIO NELLA CTG. SCORPORABILE (ART. 90 D.P.R. 207/2010 O SOA)	30%	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	21,77%											

									OPPURE R.T.I. (MANDANTE CON REQUISITI NELLA CTG SCORPORAB ILE OS30), OPPURE SUBAPPALTO O NECESSARIO CON DIVIETO OLTRE IL 30% E POSSESSO REQUISITI IN PROPRIO PER LA RESTANTE PARTE DELLA CTG SCORPORAB ILE
TOTALE	€ 260.696,00	€ 4.905,46			€ 265.601,46				

Quadro incidenza mano d'opera		
	incidenza %	incidenza €
opere restauro ed edili	60,17	84.050,78
Impianti ELETTRICI	21,77	9.841,72
Impianti MECCANICI	19,57	14.833,95

Termine di esecuzione: giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'appalto è da considerare affidato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e lett. eeee) del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'appalto trova copertura finanziaria sul bilancio di Ateneo.

La Stazione Appaltante è soggetta all'applicazione del sistema di Split Payment.

2. Soggetti ammessi a presentare offerta

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono presentare offerta in forma singola o associata,

secondo le disposizioni dell’art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti.

NELL’IPOTESI DI **RAGGRUPPAMENTO DI TIPO ORIZZONTALE**

La mandataria deve possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali in una percentuale maggioritaria rispetto alla restante percentuale posseduta cumulativamente dal o dai mandanti/Consoziati indicati quali esecutori, ai quali non è richiesta una percentuale minima di possesso dei requisiti.

La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il Raggruppamento deve possedere cumulativamente il requisito pari al 100%.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l’articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l’esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l’esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all’art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l’aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell’organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L’organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste.

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l’aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell’organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L’organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste.

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

3. Requisiti generali

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

4. Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nel presente paragrafo.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte presentate da soggetti privi della qualificazione richiesta dalla presente lettera d'invito.

4.1 Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (da indicare nel DGUE parte IV, lettera A, punto 1).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del

Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d’ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell’operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

4.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Non richiesti.

La copertura assicurativa contro i “rischi per danni a terzi” e “CAR” sono richieste al solo operatore economico aggiudicatario ai fini della stipulazione ed esecuzione del contratto.

4.3 Requisiti di capacità tecniche e professionali:

Possesso di qualificazione SOA per le categorie e le classifiche di cui all’art. 1

Oppure (solo per le categorie scorporabili)

la dimostrazione del requisito ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 da provarsi come segue:

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito non inferiore all’importo del contratto da stipulare;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l’importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 1);
3. adeguata attrezzatura tecnica.

L’operatore economico in possesso di attestazione di qualificazione SOA con riferimento alla categoria dei lavori da assumere, nella parte II del DGUE “Informazioni sull’operatore economico”, nel punto in cui sono richiesti i dati dell’attestazione di qualificazione SOA, deve indicare: la denominazione della società organismo di attestazione emittente, n. e data di attestazione, la scadenza di validità quinquennale e intermedia. In alternativa alla compilazione di questa parte del DGUE, gli operatori economici potranno allegare una copia dichiarata conforme all’originale dell’attestazione SOA posseduta, indicando l’allegazione di tale documento nella suddetta parte del DGUE.

L’operatore economico che non possiede la qualificazione SOA deve, in alternativa, dichiarare il possesso dei requisiti ex art. 90 del D.P.R. 207/2010, compilando la relativa sezione della parte IV riferita alle “Capacità tecniche e professionali”.

Relativamente alla qualificazione per l’esecuzione di lavori relative alle categorie specialistiche scorporabili,

l'operatore economico:

- ❖ per la ctg OS28, a qualificazione obbligatoria, ha obbligo di possedere i requisiti in proprio nella ctg scorporabile (anche con avvalimento), oppure:
 - costituire un RTI verticale (mandante con requisiti nella ctg. scorporabile OS28 di € 77.271,89, dimostrabili ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o in alternativa mediante SOA OS28), oppure
 - dichiarare la volontà di subappaltare al 100%, con requisiti in proprio nella ctg prevalente per l'importo totale dei lavori – subappaltatori con requisiti nella ctg. scorporabile o ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (subappalto necessario)
- ❖ per la ctg OS30, S.I.O.S. e a qualificazione obbligatoria, ha obbligo di possedere i requisiti in proprio nella ctg scorporabile, oppure:
 - costituire un RTI verticale (mandante con requisiti nella ctg. scorporabile OS 30 di € 46.040,73, oppure
 - dichiarare la volontà di subappaltare massimo al 30% (subappaltatori con requisiti nella ctg scorporabile) e possedere i requisiti in proprio per la restante parte della ctg scorporabile (subappalto necessario con divieto oltre il 30%).

La categoria OG11 è alternativa alle categorie OS28 e OS30.

5. Avvalimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.lgs 50/2016, è ammesso avvalimento tranne per le categorie OG2 e OS30.

6. Documentazione di gara

Tutta la documentazione relativa alla procedura di affidamento è resa disponibile attraverso la piattaforma elettronica START.

7. Chiarimenti

É possibile richiedere chiarimenti in merito alla presente procedura mediante proposizione di quesiti scritti, posti all'attenzione del Responsabile del Procedimento, utilizzando il Sistema START, Area Comunicazioni.

Le domande di chiarimento potranno essere presentate sino a 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Se ritenute d'interesse generale, i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura saranno resi disponibili a tutti gli operatori economici interessati.

8. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. sono rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii.;
- b. devono essere rese e sottoscritte con firma digitale dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a carico del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Potranno essere utilizzati i modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante.

9. Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione

appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

10. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate attraverso l'utilizzo della piattaforma elettronica START, nell'apposita sezione Comunicazione, ad eccezione delle comunicazioni recettizie ai sensi dell'art. 76 d.lgs. 50/2016.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password);
2. Selezionare la gara di interesse;

Selezionare "comunicazioni " tra le voci di menu previste dal Sistema. Potranno essere altresì utilizzati i riferimenti al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dagli operatori economici, riferimenti il cui utilizzo è da ritenersi espressamente autorizzato dall'offerente. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale recapito elettronico dovranno essere tempestivamente segnalate; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al soggetto indicato quale mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

11. Subappalto

Il subappalto o il subcontratto sono disciplinati dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016.

In adempimento alle indicazioni fornite dalla sentenza della Corte di Giustizia dell’Unione Europea del 26 settembre 2019, si precisa che il subappalto è ammesso nel limite del 40% in quanto sussistono specifiche esigenze di economicità nell’esecuzione del contratto relative all’organizzazione del cantiere/luogo di esecuzione della prestazione, per una più veloce esecuzione delle prestazioni e per contenere gli adempimenti dichiarativi e di controllo per gli operatori e per le amministrazioni aggiudicatrici.

In aggiunta al suddetto 40% è previsto un ulteriore 30% per le lavorazioni rientranti nella categoria S.I.O.S. OS30 che:

- possono essere subappaltate nella misura massima del 30%, in termini economici, dell’importo della categoria, con divieto di subappalto frazionato tra più operatori e di subappalto della parte eccedente il 30%;
- devono essere obbligatoriamente subappaltati se l’appaltatore non ha i requisiti per la loro esecuzione, oppure devono essere subappaltati per la parte eccedente la qualificazione dell’appaltatore.

12. Cauzioni e garanzie richieste

Ai sensi dell’art. 1 co.4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, “ Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”, la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice non è richiesta.

Il soggetto la cui offerta verrà selezionata dovrà presentare la cauzione definitiva (Garanzia di esecuzione) nella misura e nei modi previsti dall’art. 103 del Codice. Tale garanzia dovrà essere costituita e prodotta alla Stazione Appaltante entro il termine indicato ai fini della stipula del contratto, pena la revoca dell’aggiudicazione.

13. Modalità di presentazione delle offerte

Il termine ultimo per la presentazione dell’offerta è quello indicato nell’invito a presentare offerta tramite la procedura creata dall’amministrazione sulla piattaforma START. La presentazione dell’offerta dovrà essere effettuata, a pena di inammissibilità della stessa, esclusivamente mediante il portale del START con le prescrizioni tecniche ivi previste.

La documentazione di partecipazione dovrà essere prodotta mediante inserimento, secondo le specifiche tecniche previste dal START, nelle seguenti buste virtuali:

- “Busta virtuale Amministrativa”: contenente la documentazione amministrativa.
- “Busta virtuale Offerta Economica”: contenente l’offerta economica (ribasso offerto sull’importo posto a base di gara).

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo indicato quale base di gara.

14. Contenuto della “Busta virtuale Amministrativa”

Nella Busta virtuale Amministrativa i concorrenti devono presentare i seguenti documenti:

- a) **Dichiarazione di partecipazione**, generata automaticamente dal Sistema, sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente.
- b) **DGUE (Documento di gara unico europeo)** di cui all’art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e al DM Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente. A tale proposito la Stazione Appaltante mette a disposizione modello editabile di DGUE. Le Linee Guida per la compilazione adottate dal Ministero Infrastrutture e Trasporti sono disponibili all’indirizzo web <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>. Per quanto riguarda la parte IV del DGUE, l’operatore economico deve indicare con esattezza il lavoro svolto, il soggetto committente, il numero di dipendenti gestiti e il periodo preciso di esecuzione del contratto. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore o institore; in tal caso, ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del Codice Civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l’atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’articolo 46, comma 1, lettera u) del D.P.R. n. 445/2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell’atto di conferimento.

Si evidenzia all’attenzione degli Operatori Economici concorrenti l’esigenza di produrre diverse DGUE redatte e sottoscritte da tutti i soggetti giuridici coinvolti nella procedura, in relazione alla organizzazione utilizzata per la partecipazione (si osservino le indicazioni fornite nelle Linee Guida del MIT).

L’operatore economico concorrente, nel caso in cui si avvalga di altri operatori economici per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione della presente procedura pubblica, deve indicare nel **DGUE**: la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi (impresa ausiliaria); i requisiti oggetto di avvalimento.

L’operatore economico deve **inserire nell’apposito spazio** del sistema telematico il **CONTRATTO DI AVVALIMENTO**, ai sensi dell’art. 89, comma 1 del Codice, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante copia digitale dell’originale analogico certificata conforme dal notaio e firmata digitalmente dallo stesso, **in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto**.

Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto;
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature ecc.) messi a disposizione per l’esecuzione dell’appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell’avvalimento.



L’impresa ausiliaria, indicata dall’operatore economico, deve:

- produrre un proprio DGUE;
- rendere le dichiarazioni previste dalla normativa, tra cui i dati generali dell’operatore economico, le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi verso il concorrente e verso l’amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il DGUE e le ulteriori dichiarazioni, compilate e sottoscritte con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell’impresa ausiliaria, devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell’operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

c) PASSOE – scansione del documento firmato digitalmente. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l’utilizzo del sistema “AVCpass”. I concorrenti devono registrarsi al sistema <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass> e acquisire il “PassOE” da produrre in sede di partecipazione.

15. Contenuto della “Busta virtuale Offerta Economica”

L’operatore economico dovrà inserire la propria offerta economica nell’apposito modello generato dal Sistema telematico, che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell’offerente.

Il ribasso offerto dovrà essere espresso con un massimo due cifre decimali; in ipotesi di indicazione di decimali in numero superiore si procederà con il troncamento degli ulteriori decimali, senza alcun arrotondamento.

Il concorrente l’O.E dovrà compilare il “form on line” contenente il ribasso percentuale (che non dovrà essere pari o inferiore a “0”, **pena l’esclusione dalla gara**) offerto sull’importo a base di gara e il relativo importo totale che il concorrente offre per l’esecuzione dei lavori specificando gli oneri aziendali per sicurezza e il costo della manodopera.

In caso di partecipazione in composizione/forma plurisoggettiva l’offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici coinvolti.

In caso di operatore economico riunito costituendo, nell’offerta economica generata automaticamente dal Sistema START, le imprese costituenti l’operatore economico riunito si impegnano, nel caso di aggiudicazione a conferire con unico atto mandato speciale con rappresentanza alla mandataria.

L’ OFFERTA ECONOMICA, a pena di esclusione, deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore ed inserita nell’ apposito spazio predisposto.

Nel caso di concorrenti associati, l’offerta dovrà essere firmata digitalmente e dovrà essere sottoscritta:

- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria capofila;
- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l’offerta deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l’offerta deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l’ offerta deve essere sottoscritta dall’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all’art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, l’offerta è sottoscritta dal consorzio medesimo.

La partecipazione alla procedura mediante caricamento a sistema dell’offerta sottintende l’accettazione integrale da parte del concorrente di tutte le condizioni e le clausole contenute in tutti i documenti di gara.

16. Criterio di Aggiudicazione

L’appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 d.lgs. n. 50/2016 mediante ribasso percentuale offerto sull’ importo a base di gara.

17. Anomalia dell’offerta

Si applica l’art. 97, comma 2 bis , del Codice dei contratti.

È prevista l’esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo, comma 2-bis. L’esclusione automatica opera quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020.

L’esclusione automatica non può esercitarsi nel caso di numero delle offerte ammesse inferiore a 5.

Ai sensi dell’art. 97 c. 6 la stazione appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni offerte che in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa.

In esito alla verifica di anomalia si individua la migliore offerta dichiarata congrua dal Responsabile Unico del Procedimento e si formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente collocato al primo posto in graduatoria.

18. Procedura di aggiudicazione e stipula del contratto

L'avvio delle operazioni di apertura delle buste virtuali e lo svolgimento delle attività previste in relazione alla sequenza procedimentale prevista dalla normativa avverranno nelle date che saranno comunicate dalla Stazione Appaltante mediante utilizzo della piattaforma telematica START.

Non avranno luogo sedute aperte al pubblico ma tutte le operazioni di gara potranno essere seguite mediante la piattaforma, anche in ragione delle previsioni contenute nella Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione numero n. 312 del 9 aprile 2020 arrecanti “Prime indicazioni in merito all’incidenza delle misure di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull’esecuzione delle relative prestazioni”.

All’esito delle operazioni di gara, la Stazione Appaltante procederà con la formulazione della graduatoria di merito e con l’adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Tutte le attività verranno svolte, ove possibile, privilegiando le esigenze di continuità e concentrazione.

Trova applicazione quanto previsto dall’art. 32, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell’art. 85, comma 5 Codice, sull’offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l’appalto.

Prima dell’aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell’art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l’appalto di presentare i documenti di cui all’art. 86 del Codice, ai fini della prova dell’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del codice e del rispetto dei criteri di selezione di cui all’art. 83 del medesimo Codice.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti speciali devono essere trasmessi dai medesimi operatori alla stazione appaltante. La stazione appaltante acquisisce d’ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell’operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Qualora, nei casi previsti dalla presente lettera di invito, il concorrente abbia prodotto, in sede di gara su START, la scansione del documento cartaceo, anziché l’originale del documento richiesto firmato digitalmente, o in formato elettronico, o copia autentica firmata digitalmente del documento, la stazione appaltante richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l’appalto di presentare l’originale del documento richiesto o copia autentica dello stesso.

L’aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell’aggiudicazione, alla segnalazione all’ANAC, nonché allo scorrimento della graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

La stazione Appaltante assegnerà all'aggiudicatario un termine perentorio per produrre la documentazione necessaria (es. cauzione definitiva, dichiarazione tracciabilità flussi finanziari, ricevuta pagamento imposta di bollo ecc.) ai fini della stipula del contratto.

La stipulazione del contratto, salve le ipotesi di cui all'art 32 comma 10 lett. a), è assoggettata al termine dilatorio previsto dal comma 9 del medesimo art. 32.

In seguito alla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, verrà richiesto all'aggiudicatario di far pervenire alla Stazione appaltante, entro il termine assegnato, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sugli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i dedicato/i, anche non in via esclusiva, al contratto, nonché le generalità (nome e cognome) ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di detto/i conto/i in adempimento a quanto previsto dall'art. 3 comma 7 della Legge n. 136/2010.
- Cauzione definitiva.
- Imposta di bollo.
- Esibizione della polizza Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) prevista dal contratto.
- Eventuale ulteriore documentazione necessaria.

Il contratto di appalto sarà sottoscritto nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 e sconta l'imposta di bollo ai sensi di legge, che resterà in capo all'affidatario del contratto. La scrittura sarà soggetta a registrazione in caso d'uso. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali.

19. Garanzia definitiva

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, una garanzia pari al 10% dell'importo contrattuale in favore della Stazione appaltante.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

Si applica l'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016. Per fruire di tali benefici, l'aggiudicatario dovrà produrre idonea documentazione a comprova delle condizioni di accesso al beneficio.

Si precisa inoltre che:

in caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione, l’aggiudicatario può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che li costituiscono siano in possesso dei requisiti prescritti dall’art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 per la riduzione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste;

In caso di partecipazione in Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell’art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 /Aggregazione con soggettività giuridica, l’aggiudicatario può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio o le Consorziare esecutrici o l’Organo comune o le retiste esecutrici siano in possesso dei requisiti.

La garanzia definitiva dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall’art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

20. Ulteriori disposizioni

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione Appaltante si riserva:

- a. di non procedere all’aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall’art. 95, comma 12, del Codice;
- b. di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta conveniente;
- c. In caso di parità delle offerte si procederà in conformità a quanto previsto dall’art. 77 del R.D. n. 827/1924.
- d. di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- e. di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l’aggiudicazione.

Ai sensi dell’art. 94 co. 2 del Codice la stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice.

L’offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal giorno indicato quale termine di scadenza per la presentazione dell’offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Sono a carico dell’aggiudicatario le spese di bollo, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso.

Come sopra precisato, ai sensi dell’art. 32, comma 10, lettera a), del Codice, la stipulazione del contratto potrà avvenire senza applicazione del termine dilatorio previsto dal comma 9 del medesimo art. 32.

21. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati personali forniti dalle imprese che parteciperanno alla gara saranno oggetto di trattamento limitatamente alle esigenze legate allo svolgimento del

procedimento e per il tempo necessario agli adempimenti riconducibili alla gara.

I dati saranno conservati oltre tale periodo per assicurare gli adempimenti fiscali, contabili e amministrativi richiesti dalla legge e salvo eventualmente termini più lunghi, non determinabili a priori, in conseguenza a diverse condizioni di liceità del trattamento (ad esempio azioni giudiziarie); per esclusivi scopi di archivio storico aziendale, i dati saranno conservati per un periodo di tempo illimitato.

I dati potranno essere trattati con modalità manuale, cartacea e informatizzata. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare alla gara.

È diritto degli interessati di ottenere la conferma dell’esistenza o meno dei dati e di conoscerne il contenuto e l’origine, verificarne l’esattezza o chiederne l’integrazione, l’aggiornamento oppure la rettificazione e/o la cancellazione e di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. Titolare del trattamento è l’Università degli Studi di Firenze, nella persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Firenze, Piazza San Marco n. 4.

Maggiori informazioni sono disponibili alla pagina “Protezione dati” del sito istituzionale di Ateneo al seguente indirizzo <https://www.unifi.it/vp-11360-protezione-dati.html> consultando l’“Informativa per il trattamento dei dati personali di operatori economici (o loro legali rappresentanti) interessati a partecipare a procedure di scelta del contraente, fornitori di beni e servizi, fornitori di attività di job placement e tirocinio, collaboratori esterni”.

Il Dirigente
Dott. Massimo Benedetti
f.to digitalmente