



Il Dirigente

Decreto n. 913
Anno 2022
Prot. 143979 del 07/07/2022

Publicato sull'Albo di Ateneo con Rep. 9101, Prot. 167679, dal 04/08/2022 al 18/08/2022.

OGGETTO: n. 1049/2022 Interventi di manutenzione "B" Eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti" (scheda di piano edilizio n. 279) mediante stipula di n. 3 Accordi Quadro della durata di anni 3, per n. 3 lotti. Decreto Aiuti DL 50/2022.

- 279_2.503 1) Lavori di adeguamento servizi igienici e impianto antincendio al piano terra del dipartimento di Statistica (DISIA)-Viale Morgagni 56-Firenze (Cod.Imm.094.00);
- 2) Modifica impianto gas medicali, con spostamento presso stanza 2/001 al secondo piano afferente al Dipartimento di Neurofarba (Cod.Imm.062.00);
- 279_3.601 Calenzano Lavori di adeguamento della sede outdoor del Dipartimento di Chimica in via Giulio Racah (Cod.Imm.309.00);
- 279_3.603 Calenzano. Lavori di adeguamento antincendio presso la sede di Ingegneria in via Vittorio Emanuele 32 Calenzano (Cod.Imm.104.02);

CUP B15B18010220001 - Rif. 279_Aiuti Lotti Vari_- n.1049/2022

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 26.11.2021 di approvazione del Piano edilizio triennale 2022-2024 e dell'elenco annuale dei lavori 2022 e ss.mm.ii.;
- che con D.D. Rep.844-2021 prot.169901 del 18.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n.279) della durata di anni 3, suddiviso in n. 3 lotti, di cui;
 - o Lotto 2 Novoli Careggi che è stato aggiudicato, con il provvedimento sopra richiamato, alla Magnetti S.r.l. - P.IVA 00485070015 che ha offerto un ribasso del 29,11% sui prezzi unitari posti a base di gara per un importo di affidamento pari a €1.313.500,00 per lavori ed € 26.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
 - o Lotto 3 Sesto F.no che è stato aggiudicato con provvedimento sopra richiamato, alla Soc. Cooperativa CITEP P.IVA 00252790977 che ha offerto un ribasso percentuale del 30% sull'elenco prezzi unitari a base



di gara, per un importo complessivo, pari a € 842.500,00 oltre IVA, di cui
€8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con D.D. Rep. 262/2022 Prot. 42729 del 24/02/2022 Lav. 279_2.503 sono stati
aggiudicati i lavori:

- 1) Lavori di adeguamento servizi igienici e impianto antincendio al piano terra del dipartimento di Statistica (DISIA)-Viale Morgagni 56-Firenze
- 2) Modifica impianto gas medicali, con spostamento presso stanza 2/001 al secondo piano afferente al Dipartimento di Neurofarba-Viale Pieraccini n.6 Firenze CIG DERIVATO 90925387B8, per un importo complessivo di euro complessivo di euro 67.043,67 oltre IVA al 22% dei quali euro 64.326,36 per lavori ed euro 1.119,28 per incremento delle Spese Generali per oneri Covid (1,740%), entrambi soggetti a ribasso, euro 1.598,03 per Costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso, di cui € 440,00 per costi della sicurezza per applicazione PSC Covid
- che con D.D. Rep. 137/2022 Prot. 27213 del 07/02/2022 Lav. 279_3.601 sono stati aggiudicati i lavori di adeguamento della sede outdoor del Dipartimento di Chimica in via Giulio Racah per un importo contrattuale di €. 23.771,61, di cui € 371,28 per oneri covid al netto del ribasso e € 2.062,36 per Costi sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- che con D.D. Rep. 159/2022 Prot. 30976 del 10/02/2022 Lav. 279_3.603 sono stati aggiudicati i lavori di adeguamento antincendio presso la sede di Ingegneria in Via Vittorio Emanuele,32-Calenzano per un importo contrattuale di €.16.489,14 di cui € 261,84 per oneri netti della sicurezza covid da rivalutazione delle spese generali, euro € 1.178,90 per Costi sicurezza per l'applicazione del PSC, oltre IVA al 22%;

VISTO il DL 17 maggio 2022, n. 50 Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina ed in particolare l'art. 26 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" che prevede che

- Al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento



dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, nel periodo dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, applicando i prezziari aggiornati

- I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento;
- Il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento;
- qualora il Direttore Lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il RUP abbia emesso il certificato di pagamento relativamente alle lavorazioni effettuate fra il 1° gennaio e la data di entrata in vigore del DL 50/2022 è emesso, entro 20 giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario;
- per le finalità sopra esposte, limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezziari in uso alla data di entrata in vigore del decreto sopra citato; in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del decreto sopra citato e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, si applicano i prezziari aggiornati ai sensi del punto sopra richiamato;
- nelle more della determinazione dei prezziari regionali, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezziari regionali aggiornati alla data del 31 dicembre 2021;
- qualora, all'esito dell'aggiornamento infrannuale dei prezziari, risulti nell'anno 2022 una variazione di detti prezziari rispetto a quelli approvati alla data del 31 dicembre 2021 inferiore ovvero superiore alla percentuale di cui al primo periodo del presente comma, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti ai sensi del medesimo, in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate successivamente all'adozione dei prezziari aggiornati;



- le somme maggiori di cui ai precedenti punti possono essere coperte utilizzando, nel limite del 50 per cento, quelle appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché da somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana 7 giugno 2022, n. 630 "Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del D.L.50/2022 – Approvazione", in corso di adozione da parte dell'Ateneo, che prevede

- al paragrafo "Aggiornamento dei prezzi, con il Prezzario 2022 – gennaio, dei SAL già adottati o da adottare e dei certificati di pagamento già emessi o da emettere" che, fatto salvo quanto previsto dal DL 50/2022 per i SAL, qualora il collaudo o il CRE debbano essere emessi prima dell'entrata in vigore del Prezzario 2022 luglio, si procede con l'emissione del certificato riconoscendo i prezzi aggiornati a gennaio 2022, senza applicazione della percentuale di incremento e, a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario 2022 – luglio, al riconoscimento degli eventuali importi aggiuntivi. Tale disposizione può essere applicata anche per gli eventuali certificati di collaudo o di regolare esecuzione già emessi;
- al paragrafo "Procedura per l'aggiornamento del quadro economico" che l'aggiornamento del quadro economico deve essere effettuato mediante appositi decreti, senza la necessità di procedere né a concordamento prezzi né ad atti aggiuntivi, procedendo all'approvazione del quadro economico assestato al seguito dell'introduzione, come voce autonoma, gli importi necessari per assolvere all'obbligo ex art. 26, senza modificare l'importo di aggiudicazione. In attesa dell'esito di un approfondimento delle indicazioni fornite dal MIMS, relativamente all'assoggettabilità o meno al regime IVA, delle somme da corrispondere, si dovrà provvedere ai soli fini della quantificazione della maggiore spesa, ad impegnare anche l'importo corrispondente all'onere IVA, fermo restando che non si procederà alla corresponsione



di tale importo; inoltre tutti gli adempimenti che la nuova normativa impone, si ritiene di poter consentire, comunque, l'avvio delle procedure, accertata la disponibilità delle risorse aggiuntive, anche in assenza del preventivo aggiornamento della Programmazione, da effettuarsi, comunque, il prima possibile dopo l'avvio delle procedure stesse;

VISTI i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori per l'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici così come disposto dall'art. 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50, di cui ai Certificati di pagamento:

- Rep. 191 del 17/06/2022 "Lav. 279_2.503
 - 1) Lavori di adeguamento servizi igienici e impianto antincendio al piano terra del dipartimento di Statistica (DISIA)-Viale Morgagni 56-Firenze
 - 2) Modifica impianto gas medicali, con spostamento presso stanza 2/001 al secondo piano afferente al Dipartimento di Neurofarba-Viale Pieraccini n.6 Firenze CIG DERIVATO 90925387B8
 - Certificato N. 1 - D. L. 50/2022 art. 26, riferito al SAL 1 per € 4.247,91 pari ad € 5.182,45 IVA 22% inclusa;
- Rep. 192 del 17/06/2022 279_3.601 - Lavori di adeguamento della sede outdoor del Dipartimento di Chimica in via Giulio Racah CIG DERIVATO Z4834DE8FD
 - Certificato N. 1 - D. L. 50/2022 art. 26, riferito al SAL 1 per € 2.291,64 pari ad € 2.795,80 IVA 22% inclusa;
- Rep. 193 del 17/06/2022 279_3.603 - lavori di adeguamento antincendio presso la sede di Ingegneria in Via Vittorio Emanuele,32-Calenzano CIG DERIVATO Z2534E2044
 - Certificato N. 1 - D. L. 50/2022 art. 26, riferito al SAL 1 per € 1.460,46 pari ad € 1.781,76 IVA 22% inclusa;

CONSIDERATO che il reperimento delle risorse sopra esposte avviene a Piano Edilizio e ad Elenco Annuale Invariato, trovando le stesse copertura sui fondi della scheda di Piano Edilizio n. 279, utilizzando parte dei relativi ribassi d'asta applicati e riconfluiti nella scheda stessa;

VISTI i certificati di pagamento:

- Rep. 191 del 17/06/2022 "Lav. 279_2.503 (All.A);
- Rep. 192 del 17/06/2022 279_3.601 (All.B);



- Rep. 193 del 17/06/2022 279_3.603 (All.C);

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana del 7 giugno 2022, n. 630 "Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del D.L.50/2022;

Visto la regolarità contributiva delle imprese (All.D-E-E1-E2-E3-E4);

Tutto ciò premesso,

APPROVA

- I quadri economici relativi ai seguenti lavori:
 - 279_2.503 1) Lavori di adeguamento servizi igienici e impianto antincendio al piano terra del dipartimento di Statistica (DISIA)-Viale Morgagni 56-Firenze - 2) Modifica impianto gas medicali, con spostamento presso stanza 2/001 al secondo piano afferente al Dipartimento di Neurofarba CIG 90925387B8, assestato ai sensi della normativa sopra richiamata, per un maggiore stanziamento pari ad € 5.182,45 corrispondente all'importo del certificato Rep. 191 del 17/06/2022 (All.A1);
 - 279_3.601 - Lavori di adeguamento della sede outdoor del Dipartimento di Chimica in via Giulio Racah CIG DERIVATO Z4834DE8FD, assestato ai sensi della normativa sopra richiamata, per un maggiore stanziamento pari ad € 2.795,80 corrispondente all'importo del certificato Rep. 193 del 17/06/2022 IVA 22% inclusa (All.B1);
 - 279_3.603 - lavori di adeguamento antincendio presso la sede di Ingegneria in Via Vittorio Emanuele,32-Calenzano CIG Z2534E2044, assestato ai sensi della normativa sopra richiamata, per un maggiore stanziamento pari ad € 1.781,76 corrispondente all'importo del al certificato Rep. 193 del 17/06/2022 IVA 22% inclusa (All.C1);

LIQUIDA

-alla Ditta Magnetti S.r.l. - P.IVA 00485070015 - Lav. 279_2.503 "1) Lavori di adeguamento servizi igienici e impianto antincendio al piano terra del dipartimento di Statistica (DISIA)-Viale Morgagni 56-Firenze - 2) Modifica impianto gas medicali, con spostamento presso stanza 2/001 al secondo piano afferente al Dipartimento di Neurofarba-Viale Pieraccini n.6 Firenze CIG DERIVATO 90925387B8" la somma di € 4.247,91 oltre IVA 22% se dovuta per i lavori realizzati e contabilizzati rispettivamente nel periodo 04.04.2022 al 16.06.2022, ripartita tra i due edifici come da tabella seguente;



Certificato 1 del 16/06/2022	4.247,91 €	
Codice imm.	importo Lavori	%
094.00 (DISIA)	3.469,69 €	81,68%
062.00(CUBO)	778,22 €	18,32%

-alla Soc. Cooperativa CITEP P.IVA 00252790977 - Lav. 279_3.601 Calenzano Lavori di adeguamento della sede outdoor del Dipartimento di Chimica in via Giulio Racah CIG DERIVATO Z4834DE8FD la somma di € 2.291,64 oltre IVA 22% se dovuta per i lavori realizzati e contabilizzati rispettivamente nel periodo 14/02.2022 al 29/04.2022

-alla Soc. Cooperativa CITEP P.IVA 00252790977 – Lav. 279_3.603 lavori di adeguamento antincendio presso la sede di Ingegneria in Via Vittorio Emanuele,32-Calenzano CIG DERIVATO Z2534E2044 la somma di € 1.460,46 oltre IVA 22% se dovuta per i lavori realizzati e contabilizzati rispettivamente nel periodo 21/02/2022 al 28/03/2022

DA MANDATO

All'Area Servizi Economico Finanziari - Unità di processo Servizi di Ragioneria e Contabilità dell'UNIFI, di pagare le somme:

-alla Ditta Magnetti S.r.l. - P.IVA 00485070015 - Lav. 279_2.503 "1) Lavori di adeguamento servizi igienici e impianto antincendio al piano terra del dipartimento di Statistica (DISIA)-Viale Morgagni 56-Firenze - 2) Modifica impianto gas medicali, con spostamento presso stanza 2/001 al secondo piano afferente al Dipartimento di Neurofarba-Viale Pieraccini n.6 Firenze CIG DERIVATO 90925387B8" la somma di € 4.247,91 oltre IVA 22% se dovuta per i lavori realizzati e contabilizzati rispettivamente nel periodo 04.04.2022 al 16.06.2022, ripartita tra i due edifici come da tabella seguente:

Certificato 1 del 16/06/2022	4.247,91 €	
Codice imm.	importo Lavori	%
094.00 (DISIA)	3.469,69 €	81,68%
062.00(CUBO)	778,22 €	18,32%

sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05AQSICUREZZALAV2 CO.01.01.02.06.01.02
Sk. 279 - flusso 2022 per € 5.182,45;



-alla Soc. Cooperativa CITEP P.IVA 00252790977 Lav. 279_3.601 Calenzano Lavori di adeguamento della sede outdoor del Dipartimento di Chimica in via Giulio Racah CIG DERIVATO Z4834DE8FD, la somma di € 2.291,64 oltre IVA 22% se dovuta per i lavori realizzati e contabilizzati rispettivamente nel periodo 14/02.2022 al 29/04.2022 sui fondi:

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05AQSICUREZZALAV3 CO.01.01.02.06.01.02 SK 279 - flusso 2022 per 2.795,80;

-alla Soc. Cooperativa CITEP P.IVA 00252790977 Lav. 279_3.603 lavori di adeguamento antincendio presso la sede di Ingegneria in Via Vittorio Emanuele,32-Calenzano CIG Z2534E2044, la somma di € 1.460,46 oltre IVA 22% se dovuta per i lavori realizzati e contabilizzati rispettivamente nel periodo 21/02/2022 al 28/03/2022 sui fondi:

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05AQSICUREZZALAV3 CO.01.01.02.06.01.02 SK 279 - flusso 2022 per € 1.781,76.

-all'ufficio di supporto all'Area Edilizia, a seguito del perfezionamento del presente atto e ai sensi dell'art. 1 della L. 24.12.2007 n.244 e successive modifiche, di richiedere alla sopra indicata Impresa l'emissione della relativa fattura elettronica per il certificato straordinario di pagamento in oggetto, dandone contestuale comunicazione all'Area Servizi Economico Finanziari – Unità di processo Servizi di Ragioneria e Contabilità;

La pubblicazione di legge del presente decreto

bb/

Visto di Regolarità Contabile

Dott. Francesco Oriolo

F.to il Dirigente

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo Determina Dirigenziale Rep. n. 913 Prot. n.143979 del 07/07/2022.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano