



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Centrale Acquisti

Prot.

AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE

Rif. Centrale Acquisti G056 2022 Area Edilizia Piano Lavori Rif. n.161,3.- **CUP: B19E19000010001.**

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di appalto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) L. 120/2020, finalizzata alla realizzazione di Opere di adeguamento accessibilità locali e relativo collegamento al complesso di Santa Verdiana per il progetto di ristrutturazione edilizia degli appartamenti Via dell'Agnolo, 12 - Intervento Fase 2 - Immobile: Appartamenti Via dell'Agnolo, 12 Firenze (FI) codice immobile 20.07 [Appartamento ex Marcelli] e 20.08 [Appartamento ex Di Gioia].
- **Lavori D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 3 lett. c).**

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno 16/09/2022 ore 13:00. L'esito della seduta di sorteggio in modalità telematica sarà comunicato tramite e mail di sistema in caso di concorrenti non sorteggiati.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Luciano D'Agostino (Area Edilizia)

RESPONSABILE PROCEDIMENTO di gara:

Dott. Massimo Benedetti (Dirigente Centrale Acquisti)

L'Università degli Studi Firenze, in esecuzione del Decreto Dirigenziali Rep. 720/2022 - Prot. n. 0112944 del 25/05/2022 e della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, da svolgersi tra un minimo di 5 operatori economici, per l'affidamento, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) L. 120/2020, dei lavori descritti al successivo paragrafo "*Oggetto dell'appalto: luogo di esecuzione, descrizione e importo dei lavori*".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Università.



La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare i soggetti idonei, in numero minimo pari a 5, individuati tramite sorteggio telematico START (Procedura n. ID 015933/2022), ai quali sarà richiesto di presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di sospendere modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

1. CATEGORIE LAVORI – CLASSIFICHE IMPORTI E INCIDENZE

TABELLA "A"		IMPORTO VAYEGORIE CLASSIFICA E INCIDENZA				
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	A CORPO	COSTI PER LA SICUREZZA	A MISURA	IMPORTO APPALTO
OPERE EDILI E AFFINI (OG2)	I	€58.063,34	€	€	€58.063,34	€ 60.742,51
IMPIANTI (OS4)	I	€97.049,50	€	€	€97.049,50	€101.611,40
TOTALE		€155.112,84	€	€	€155.112,84	€162.353,91

TABELLA «B»	Descrizione dei gruppi (e sottogruppi) di lavori omogenee	In euro	%
1	OPERE EDILI E AFFINI (OG2)	58.063,34 €	37,43%
2	IMPIANTI (OS4)	97.049,50 €	62,57%

TABELLA «C»		Elemento di costo	
IMPORTO INCIDENZA %			
1)	Manodopera	40.748,04€	26,27
2)	Materiale	96.364,80 €	62,13
3)	Trasporti ql/Km	12.000,00 €	7,70
4)	Noleggi	6.000,00 €	3,90
	euro	155.112,84 €	100,00
SQUADRA TIPO			
Operai specializzati		n. 3	
Operai qualificati		n. 2	



1.1 DETTAGLIO CATEGORIE QUALIFICAZIONE

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE CATEGORIE PREVALENTE E SCORPORABILI APPALTO < 150.000	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 2	I	€ 58.063,34	€2.679,17	€60.742,51	37,41%	SI	NO	>	POSSESSO REQUISITO QUALIFICAZIONE IN PROPRIO nella Categoria OG2 x art. 90, comma 1 del Regolamento Generale O IN ALTERNATIVA (Attestazione SOA) O IN ALTERNATIVA mediante R.T.I. O ANCORA DICHIARATI COME SUBAPPALTABILI A IMPRESA QUALIFICATA in sede di offerta (SUBAPPALTO OBBLIGATORIO)	100%	SI
OPERE EDILI E AFFINI											
OS4	I	€97.049,50	€4.561,90	€101.611,40	62,59%	SI	SI	PREVALENTE	QUALIFICAZIONE 100%	50%	
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI											
TOTALE		€ 155.112,84	€7.241,07	€162.353,91	100%						

2. DESCRIZIONE LAVORI

Il progetto prevede l'annessione di nuovi locali alla Scuola di Architettura ricavando un collegamento con l'adiacente complesso di Santa Verdiana e assicurandone l'accessibilità per le persone con ridotte capacità motorie o su sedia a ruote secondo quanto previsto dalla vigente normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Detto intervento di riqualificazione funzionale, prevede una trasformazione dell'organismo edilizio per cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale mediante un insieme sistematico di opere finalizzate a soddisfare l'esigenza di creare nuovi spazi, da



mettere in collegamento con il complesso di Santa Verdiana, al fine di realizzare uffici per i docenti del DIDA - Dipartimento di Architettura e della Scuola di Architettura. L'intervento si propone l'installazione di un ascensore per il collegamento ai livelli superiori e la creazione di rampe necessarie al piano terra al fine di accedere ai locali dell'adiacente complesso di Santa Verdiana nel rispetto della normativa sulle barriere architettoniche. Si procederà ad aprire un foro nel solaio del secondo piano e al primo dove è presente nella zona dell'atrio d'ingresso una volta, al fine di permettere il passaggio dell'intera struttura realizzata in metallo e vetro, in modo da limitare sia il peso che l'impatto estetico all'interno dell'edificio. L'intervento sulla volta sarà di ripristino e consolidamento con la creazione di nuove nervature in c.a., si sviluppa secondo le seguenti fasi: 1} Svuotamento del materiale di riempimento posto sulla volta esistente; 2} Spazzolatura delle superfici della volta, sia sull'intradosso che sull'estradosso della stessa. 3} Posa in opera dell'armatura relativa alle nervature in c.a. da eseguire per la delimitazione del foro, previa esecuzione di fori nella volta per l'inserimento delle staffe trasversali. {cfr. Interventi strutturali - Tav. C3- C4 particolare armatura nervature}. Montaggio carpenteria e successivo getto in CLS. 4} Posa in opera di rinforzo strutturale, sull'intera volta, con rete in fibra di vetro, connettori, geocalce etc., da eseguire sia all'intradosso che sull'estradosso della stessa. {cfr. Interventi strutturali - Tav. C1-C2 rinforzo strutturale}. 5} Esecuzione manuale {assolutamente senza uso di martelli pneumatici o simili} del foro nella volta, con uso di scalpello e martello, eseguendo le operazioni con idonea calma. 6} Operazioni di rifinitura per la delimitazione precisa del foro nella volta. 7} Creazione di un nuovo solaio in acciaio e laterizio al disopra della volta {cfr. interventi strutturali - Tav. C5 particolare nuovo solaio}. Tutte le operazioni saranno effettuate in sicurezza in quanto è previsto il puntellamento della volta prima di iniziare gli interventi. Inoltre si è ritenuto necessario demolire il solaio del piano secondo in quanto con la realizzazione del foro si rischiava di compromettere la stabilità dello stesso, per questo motivo è stato previsto un nuovo solaio {identico a quello previsto sulla volta} in acciaio e laterizio dello spessore di cm. 24 {compreso pavimento} poggiato su un nuovo mezzo cordolo perimetrale in c.a. di cm. 30x30 {cfr. interventi strutturali - Tav. C5 particolare nuovo solaio}. L'ascensore sarà per trasporto di persone conforme alla direttiva CEE 2014/33/UE, Norme EN 81-20, UNI EN 120015 2005 e UNI EN 12016 2005 nonché alla Legge 13/89 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche. Per quanto riguarda la struttura del vano ascensore sarà posizionata al piano terra nella zona atrio d'ingresso in prossimità delle scale, ed è prevista che sia poggiata su una piastra di fondazione in c.a. di cm. 40 calcolata nel rispetto della normativa NTC2018 e s.m.i., l'intera struttura sarà oggetto di calcolo da parte del fornitore. Al piano terra come detto sarà ricavato il collegamento



con il complesso di Santa Verdiana demolendo parte della muratura portante al piano terreno, nella zona vicina al bar e inserendo delle rampe a scivolo per compensare i dislivelli esistenti tra i due edifici. Infine è presente l'impianto elettrico rispondente alla normativa vigente in quanto è stato realizzato di recente, per questo motivo si procederà come detto alla realizzazione del vano ascensore con la relativa cabina (armadio) di comando ubicata accanto al quadro generale presente all'ingresso dell'edificio, inoltre sarà predisposta al piano terra una tubazione per l'antincendio con allaccio della mandata ai piani soprastanti.

E' prevista la consegna anticipata dei lavori ai sensi del combinato disposto dell'art 32 c. 8 D.Lgs. n. 50/2016 e 8 c. 1 del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii.

3. PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

Il progetto Esecutivo dei lavori è stato elaborato da **C.E.T. Scrl (Società Consortile Energia Toscana)**, - Società in house – ai sensi del D.D. Prot. 210606 Rep. 1413 01.12.2020 – Convenzione Rep. 726/2020, validato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 2 agosto 2021 (Verbale Rep. 159/2022 Prot. 110488 23/05/2022) ed è costituito dagli Elaborati riepilogati nell'Elenco che segue, allegato alla presente Manifestazione Interesse pubblicata sul sistema Telematico della Regione Toscana.

N.	CODICE	TITOLO	SCALA
SEZ. A – ELABORATI AMMINISTRATIVI			
1	A.1.1.	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO	----
2	A.1.2.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	----
3	A.1.3.	ANALISI DEI PREZZI	----
4	A.1.4.	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	----
5	A.1.5.	RELAZIONE GESTIONE DELLE INTERFERENZE	----
6	A.1.6.	RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE	----
7	A.1.7.	CCAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO	----
8	A.1.8.	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	----
9	A.1.9.	QUADRO INCIDENZA SICUREZZA	----
10	A.1.10.	ELENCO PREZZI UNITARI	----
11	A.1.11.	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	----
12	A.1.12.	PIANO DI MANUTENZIONE	----



SEZ.B – ELABORATI ARCHITETTONICO			
	B.1.	STATO ATTUALE	
13	B.1.1.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:VARI
14	B.1.2.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	1:VARI
15	B.1.3.	PIANTA	1:100
16	B.1.4.	SEZIONE	1:50
	B.2.	PROGETTO	
17	B.2.1.	PIANTA	1:100
18	B.2.2.	SEZIONE	1:50
19	B.2.3.	PARTICOLARE ESECUTIVO	1:50
20	B.2.4.	PIANTA LAYOUT DI CANTIERE	1:100
SEZ.C – ELABORATI INTERVENTI STRUTTURALI			
21	C.1	RINFORZO STRUTTURALE ESTRADOSSALE VOLTA	1:VARI
22	C.2	RINFORZO STRUTTURALE INTRADOSSALE VOLTA	1:VARI
23	C.3	PARTICOLARE SOLAIO PASSAGGIO ASCENSORE	1:100
24	C.4	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE – NERVATURE IN C.A.	
25	C.5	PARTICOLARE NUOVO SOLAIO AL PIANO PRIMO E SECONDO	1:50
26	C.6	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE – NUOVI SOLAI IN ACCIAIO	
27	C.7	RELAZIONE TECNICA GENERALE – PIASTRA DI FONDAZIONE ASCENSORE	
28	C.8	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE – PIASTRA DI FONDAZIONE ASCENSORE	
29	C.9	RELAZIONE TECNICA GENERALE APERTURA VANO PORTA	
30	C.10	VERIFICA STRUTTURALE CERCHIATURA APERTURA VANO PORTA	
31	C.11	VERIFICA GIUNZIONI METALLICHE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI APERTURA VANO PORTA	
32	C.12	RELAZIONE SUI MATERIALI APERTURA VANO PORTA	
33	C.13	PIANO DI MANUTENZIONE VANO PORTA	
34	C.14	PIANTA SEZIONE STRUTTURALE PIASTRA DI FONDAZIONE QUOTA 0.00	
SEZ.D – ELABORATI GEOTECNICA			
35	D.1.	RELAZIONE DI CALCOLO SULLE FONDAZIONI	
SEZ.E – ELABORATI IMPIANTI TECNOLOGICI			
36	E.1	RELAZIONE TECNICA ASCENSORE	
37	E.2	PIANTA STATO DI FATTO E PROGETTO PIANO TERRA	1:100
SEZ.F – ELABORATI GEOLOGICA			
38	F.	RELAZIONE GEOLOGICA	
39	F.1	RELAZIONE SAGGI DI ISPEZIONE	
ALLEGATO D			
RAPPORTO VERTIFICA			
QUADRO ECONOMICO VALIDAZIONE			
VERBALE VALIDAZIONE			
RELAZIONE RUP			

4. PROCEDURA

Per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente indagine di mercato sarà avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) L. n. 120/2020.



Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, qualora più operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, manifestassero interesse a partecipare alla presente indagine, la stazione appaltante procederà mediante sorteggio telematico sulla piattaforma START di n. 5 (cinque) operatori.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

Inoltre l'Università si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere con la procedura negoziata.

NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
La dimensione massima di ciascun file inserito nel sistema è pari a 40 MB.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del ribasso percentuale unico e fisso sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara (Elaborato A.1.10 Progetto Esecutivo) al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Appalto "a misura" ai sensi dell'*articolo 3, comma 1, lett. eeee), del Codice appalti D.Lgs 50/2016*, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 120/2020, in ipotesi di presentazione offerte in numero pari a cinque (5).

6. TERMINE DI ESECUZIONE

I termini per l'esecuzione dei lavori sopra descritti sono determinati in 120 (*centoventi*) giorni naturali, consecutivi. E' prevista la consegna anticipata d'urgenza sotto riserva.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti generali di moralità desumibili dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, e dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti semplificati di capacità tecnica descritti dall'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010 (lavori analoghi, costo del personale, attrezzature adeguate), in applicazione del co. 1 dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, posseduti con riferimento alla categoria **OG2** "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" NON prevalente ed alla Categoria **OS4** "Impianti elettromeccanici trasportatori", mentre, in particolare **per la Categoria OG2** predetta è prescritto quanto segue:

- possesso requisito qualificazione in proprio nella Categoria OG2 ex art. 90,



- comma 1 del Regolamento Generale;
- O *in alternativa* qualificazione in proprio mediante Attestazione SOA
 - O *in alternativa* partecipazione in mediante R.T.I.con mandante qualificata come ai due precedenti punti
 - O *in alternativa* mediante dichiarazione di subappalto a impresa qualificata (SUBAPPALTO OBBLIGATORIO).

SI PRECISA CHE IN SEDE DI MANIFESTAZIONE INTERESSE **NON È RICHIESTA L'INDICAZIONE DI EVENTUALI SOGGETTI MANDANTI MA È SUFFICIENTE L'INDICAZIONE DI PARTECIPAZIONE IN R.T.I. GENERICA** FERMO RESTANDO CHE, PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA GARA DEI SOGGETTI CHE SARANNO SORTEGGIATI, I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE SONO I MEDESIMI SOPRA INDICATI.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), g) del D.Lgs 50/2016, oppure di partecipare individualmente qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), g) del D.Lgs 50/2016, oppure di partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente, e in raggruppamento o consorzio.

I consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa.

La verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario.

La manifestazione di interesse da parte del concorrente deve pervenire **entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 16/09/2022** in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/homepage/>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti, preventivamente registrati sulla piattaforma telematica suddetta, dovranno accedere all'area relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.



Si fa presente che il concorrente che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte della P.A. dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo dell'Università degli Studi Firenze : www.unifi.it/albo-ufficiale.html. e in amministrazione trasparente nella sezione Bandi lavori: <https://www.unifi.it/CMpro-v-p-7956.html>.

8. INFORMATIVA AI SENSI DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la presente procedura, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: urp@unifi.it, pec: ateneo@pec.unifi.it .

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: privacy@adm.unifi.it.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Centrale Acquisti

Prot.

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

1. Modello istanza manifestazione interesse
2. Elenco Elaborati Progetto Esecutivo
3. Capitolato Speciale Appalto