



Il Dirigente

Decreto n. 687

Anno 2023

Prot. 100176 09/05/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 6137, Prot. 111160, dal 22/05/2023 al 06/06/2023

Oggetto: n. 1237-2023. Affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria della copertura e degli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell' ex Monastero di S. Teresa.

ACCORDO QUADRO A – PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI (scheda di piano n.278 intervento 278.1\_112).

CUP B12G19000050001 ST

CIG Z9D39B963C

Rif. Scheda 278 ST n. 1237/2023

Il Dirigente

PRESO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.11.2022 con cui è stato approvato il Piano edilizio triennale 2023-2025 e assestamento elenco annuale 2022 ss.mm.ii. RICORDATO

- che nel mese di febbraio 2021 il Dipartimento di Architettura denunciava lo stato di degrado della chiesa dell'ex monastero di S.Teresa;

PRESO ATTO dalla relazione del RUP (all. A)

- che i sopralluoghi svolti dal personale tecnico dell' Area Edilizia evidenziavano che il degrado lamentato originava sia da infiltrazioni dovute allo spostamento di elementi del manto di copertura o al deterioramento di parti di esso sia dall'assenza degli infissi;

-che, in particolare, l'assenza degli infissi ha permesso l'ingresso ai piccioni nei locali dell'ex chiesa circostanza che ha determinato il deposito di guano sui pavimenti e sui muri con conseguente aggravio del deterioramento degli stessi;

- che l'immobile risulta vincolato ai sensi del Decreto legislativo n. 42/2004 ed è stata ottenuta nel 2021 l'autorizzazione ai lavori in oggetto da parte della competente Soprintendenza con nota acquisita al protocollo di Ateneo al n.188706/2021;

- che risulta necessario realizzare gli interventi manutentivi in oggetto;

- che la progettazione esecutiva delle Opere edili, relativa agli interventi di cui sopra, è stata affidata a personale interno all'Area Edilizia con DD rep. 982/2021 prot. 193224/2021;

- che i lavori di cui al presente progetto, compresi nella categoria Restauro e manutenzione di beni tutelati (OG2), ai sensi del D.P.R. 25/01/2000 n.34, saranno eseguiti mediante procedura di accordo quadro, ai sensi dell'art. 3 e art. 54 del D. Lgs 50/2016 per un importo presunto a



base d'asta di € 199.300,00 di cui € 128.000,00 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso;  
- che l'intervento necessita di un Progetto dei ponteggi, data la complessità degli stessi;  
- che l'intervento ricade nell'ambito del Titolo IV del Dlgs 81/2008 e, data la presenza in cantiere di più di un'impresa esecutrice e il rischio di caduta dall'alto, è obbligo, ai sensi dell'art.90 comma 3 e 4, la nomina del Coordinatore in fase di progettazione e del Coordinatore in fase di esecuzione;

- che, pertanto, per il completamento della progettazione esecutiva, è necessario predisporre il Piano di sicurezza e Coordinamento e il Fascicolo dell'Opera e il Progetto dei Ponteggi;  
- che, in corso d'opera, una volta smontato il manto di copertura, nella plausibile eventualità del ritrovamento di travi marcescenti da consolidare e sostituire, si può presentare la necessità di predisporre un progetto esecutivo strutturale con relativo deposito al Genio Civile;

**RICHIAMATA**

-la propria nota prot.n. 259858 del 14.11.2022 e precedenti richieste con cui si evidenzia la carenza di personale dell'Area Edilizia;

**RILEVATA**

la conseguente necessità di individuare un professionista esterno al quale affidare il servizio di ingegneria e architettura relativo alla Progettazione esecutiva strutturale e il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;

**VISTO**

- il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria di cui in premessa composto da:
  - Bozza di notula - redatta ai sensi del DM 17/06/2016, che determina un onorario per le suddette prestazioni, per un importo lordo di € 28.560,32 comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, (Allegato 1);
  - Schema di disciplinare d'incarico (all.2)
- l'importo a base d'asta dei servizi è inferiore alla soglia di euro 139.000,00, stabilita dall'art. 1 co. 2 lett a) della legge n. 120/2020, così come modificato della Legge n. 108/202, e pertanto è consentito l'affidamento diretto mediante procedura negoziata, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che il RUP, come risulta dalla sua relazione (all.A), ha individuato l'Ing. Stefano Pittalis, studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze (FI), Tel.: 0552699729 - C.F.: PTTSFN69A30F979H - P.IVA: 01073520916 in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:
  - • l'art. 157 del D. Lgs. 50/2016 - altri incarichi di progettazione e connessi;
  - • l'art. 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016
  - • l'art. 36 comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016
  - l'art. 1 co. 2 lett a) della legge n. 120/2020;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Ilaria Gramigna

DISPONE

- di approvare il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione



esecutiva strutturale e il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria della copertura e degli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex Monastero di S. Teresa composto da:

- all.1 Bozza di notula – (All.1)
- all.2 Schema Disciplinare d'incarico (All.2)

che espone un importo a base d'asta di €. 22.509,71 comprese le spese, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

- l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma c.2 lett. a) della Legge 120/2020 da eseguirsi su piattaforma MEPA con l'Ing. Stefano Pittalis, studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze (FI), C.F.: PTTSFN69A30F979H - P.IVA: 01073520916;

Lo stanziamento complessivo di €. 28.560,32 trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL. OPERA7UNIFI.EU07MSAQ CO.01.01.02.06.01.02 scheda 278 flusso 2023.

sc/

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 687 Prot. n. 100176 del 09/05/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano