



OGGETTO: Lavori di adeguamento alle normative di sicurezza: corte della scala di emergenza e ex aula 2 e rimozione di basamento in e.a. nel Giardino Inferiore nell'ambito del progetto di Riorganizzazione del complesso La Specola, Via Romana 17, Firenze (*/m m.049.00*).

STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Firenze, con sede in Piazza San Marco n. 4, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01279680480.

IMPRESA APPALTATRICE: Romeo Puri Group srl, P.I 02185890210, sede legale via Nazionale 32, 52018 Castel San Niccolò (AR).

AGGIUDICAZIONE: D.D. rep. 109/2023 prot. 20446 del 31/1/2023.

CONTRATTO: Lett. scambio rep. 270/2023 prot. 71442 del 30/3/2023.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 36.422,71 di cui € 1.458,70 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10%.

CUP: B12B22001220005- **CIG:** Z8C38FDB61 - Rif. Sch. 255.541.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 12 del DM 49/2018 e art. 102 comma 2 del D. L. 50/2016)

Oggetto

Lavori di adeguamento alle normative di sicurezza: corte della scala di emergenza e ex aula 2 e rimozione di basamento in e.a. nel Giardino Inferiore nell'ambito del progetto di Riorganizzazione del complesso La Specola, Via Romana 17, Firenze.

Progetto principale e Assuntore dei lavori

Il progetto dei *Lavori di adeguamento alle normative di sicurezza corte della scala di emergenza e ex aula 2 e rimozione di basamento in e.a. nel Giardino Inferiore nell'ambito del progetto di Riorganizzazione del complesso La Specola, Via Romana 17, Firenze* è stato approvato con il Decreto Dirigenziale rep. n. 1720/2022 prot. n. 293411 del 19/12/2022 per un importo a base d'asta di € 36.598,41 di cui € 1.458,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA 10%, per uno stanziamento complessivo di € 41.908,25.

Con lo stesso Decreto Dirigenziale veniva approvata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016 con l'impresa Romeo Puri Group srl, P.I 02185890210, sede legale via Nazionale 32, 52018 Castel San Niccolò (AR).

Con nota prot n. 5532 del 12/01/2023 a mezzo pec, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016 veniva richiesta offerta all'impresa Romeo Puri Group srl, per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Con nota del 13/01/2023 a mezzo pec, ns. prot. 6450 del 13/1/2023 l'impresa Romeo Puri Group srl, ha rimesso nei tempi stabiliti della procedura, un'offerta economica per uno sconto dell'0,5 % sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo risultante dei lavori di € 36.422,71 di cui 1.458,70 + IVA 10% e per uno stanziamento complessivo di € 40.064,98.

Contratto dei lavori

Il contratto è stato stipulato con lett. scambio rep. 270/2023 prot. 71442 del 30/3/2023.

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori avvenuta in data 1/2/2023 come risulta dal Verbale di Consegna dei lavori rep 25/2023 prot. 22438 del 1/2/2023.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti n. 90 giorni naturali e consecutivi con la scadenza del tempo contrattuale fissata al 1/5/2023.

Perizia di variante e suppletiva

Durante il corso dei lavori non sono state redatte varianti.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di€ 36.422,71 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei lavori

Le funzioni Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'arch. Francesco Napolitano.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Maria Luisa Ugolotti.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non sono state date sospensioni per i lavori.

Proroghe

A seguito della richiesta dell'appaltatore avvenuta con nota pec prot. 90015 del 26/4/2023, il RUP con nota prot. 90888 del 26/4/2023 concedeva una proroga, determinata in 20 giorni naturali e consecutivi che portava la scadenza dei termini contrattuali al 21/5/2023.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono terminati in data 16/05/2023, come risulta dal Certificato di Fine dei Lavori rep 131/2023 prot. 113920 del 24/05/2023.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi

Non sono stati concordati nuovi prezzi.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato finale

In data 16/05/2023, l'importo al netto dei lavori eseguiti è di € 36.422,71 oltre IVA

Confronto fra la somma dell'offerta e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori € 36.422,71 oltre IVA

Importo netto dei lavori eseguiti € 36.422,71 oltre IVA

Assicurazione degli operai.

L'Impresa ROMEO PURI GROUP srl ha regolarmente assicurato i propri dipendenti.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva

L'impresa appaltatrice ha ottemperato agli obblighi di legge come risulta dai DURC regolari emessi.

Avvisi ai creditori

Non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta al Responsabile Unico del Procedimento che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori redigerà il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEFINITIVA

La visita di collaudo dei lavori è avvenuta in data 1 giugno 2023 dal sottoscritto Direttore Lavori ed è intervenuto il sig Leonardo Puri, in rappresentanza dell'Impresa ROMEO PURI GROUP.

Descrizione dei lavori eseguiti:

I lavori eseguiti hanno riguardato l'adeguamento alle normative di sicurezza: corte della scala di emergenza e ex aula 2 e rimozione di basamento in e.a. nel Giardino Inferiore nell'ambito del progetto di Riorganizzazione del complesso La Specola, Via Romana 17, Firenze.

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- i lavori eseguiti corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e specificate nel capitolato speciale di appalto
- i lavori sono stati condotti a regola d'arte ed infine che esiste la rispondenza, agli effetti contabili tra le opere eseguite e i lavori oggetto dell'appalto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso , considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte con idonei magisteri;
- e) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, allo stato di fatto dei lavori eseguiti;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- f) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

h) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;

i) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i *Lavori di adeguamento alle normative di sicurezza: corte della scala di emergenza e ex aula 2 e rimozione di basamento in e.a. nel Giardino Inferiore nell'ambito del progetto di Riorganizzazione del complesso La Specola, Via Romana 17, Firenze* e con il presente atto li collauda, liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- per l'importo netto dei lavori eseguiti di € € 36.422,71 oltre IVA che possono essere corrisposti all'impresa Romeo Puri Group srl, P.I 02185890210, sede legale via Nazionale 32, 52018 Castel San Niccolò (AR).

Firenze,

F.to IL DIRETTORE DEI LAVORI

F.to L'IMPRESA APPALTATRICE

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 135 Prot. n. 120595 del 01/06/2023.

Si precisa che l'originale del documento è consultabile presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari