



Decreto n. 374

Anno 2023

Prot. 57990 14/03/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 3330, Prot. 59628, dal 16/03/2023 al 31/03/2023

Oggetto: D.D.1271/2023 - Intervento di riqualificazione ed adeguamento impiantistico presso alcune sedi dell'ex Polo di Sesto F.no - Accordi Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (278) – Lotto 3 Sesto Fiorentino - Contratto Rep.791-2021 Prot.220742 del 31/08/2021 - Approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione - LOTTO 3 Sesto F.no - CUP B15B18010210001 - CIG 8288636ECB CIG DERIVATO 9702507A0F- Rif. 278\_3.305

Il Dirigente

PRESO ATTO CHE

-con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2022 è stato approvato il Piano Edilizio triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023;

-con D.D. Rep.515-2020 Prot.63843 del 04/05/2020 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell' artt. 60, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara per affidamento degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici mediante stipula di un contratto di Accordo Quadro della durata di anni 3, suddiviso in n. 3 lotti;

- con D.D. Rep.856-2021 prot.171097 del 21.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co.5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 3 Sesto Fiorentino;

- Aggiudicataria del Lotto 3 Sesto Fiorentino CIG 8288636ECB, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 842.500,00, di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è risultata la Progeco S.r.l. con sede legale in via Nazionale Torrette, 286 - 83013

Mercogliano (AV) P.I.00252790977;

-il Contratto con la stessa è stato stipulato in data 31/08/2021, in atti al Rep.791-2021 Prot.220742.

-gli interventi in Accordo quadro saranno eseguiti mediante contratti applicativi in applicazione del citato contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto;

- come evidenziato nella relazione del R.U.P. (All.A) tra gli interventi individuati da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati i seguenti lavori scaturiti dalle analisi esigenze trasmesse all'Area Edilizia:

- 1) Riqualificazione ed adeguamento impiantistico del laboratorio n°12 al Piano Terreno L.E.N.S cod.imm.312.00 (richiesta esigenza prot. n°1598 del 15/10/2021);
- 2) Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione per adeguamento impiantistico del lab.86 piano terra Dipartimento di Fisica -cod.imm.310.00;
3. Sostituzione Gruppo frigo a servizio della sede Coordinamento-cod.imm. 320.00;
4. Fornitura e posa in opera di fibra ottica per collegamento tra Il nuovo Blocco Aule ed il Centro Stella presso il locale Coordinamento-cod.imm.330.00;

- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto necessari a garantire le attività di ricerca e didattica presso le sedi ed i locali indicati;

-che per questo contratto derivato il Simog è 9702507A07, scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro";

- il progetto e il computo estimativo sono stati messi a conoscenza dell'Impresa appaltatrice Progeco S.r.l. nell'ambito della consultazione prevista all'art. 30 del Capitolato speciale di Appalto Accordo Quadro affinché completasse la sua offerta in merito all'intervento in oggetto;

- conseguentemente alle osservazioni dell'Impresa appaltatrice PROGECO SRL, il computo metrico è stato verificato dal RUP in data 08/03/2023;

VISTO

-i seguenti elaborati di progetto:

- All. 1 Relazione tecnica;
- All. 2 Computo metrico estimativo;
- All. 3 Quadro economico;
- All. 4 Cronoprogramma

- che lo stesso progetto espone un importo complessivo di € 137.056,15 oltre IVA al 22% dei quali € 131.444,48 per lavori ed € 5.611.67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

come di seguito riportate

Codice Immobile	importo categorie lavori			Costi sicurezza da PSC	Totale
	OG2	OS28	OS30		
312.00 LENS	10.577,70 €	593,01 €	3.445,52 €	1.306,68 €	<b>15.922,91 €</b>
314.00 Fisica	6.261,28 €	17.112,86 €	5.857,38 €	1.578,41 €	<b>30.809,93 €</b>
320.00 Coordinamento	11.004,46 €	43.857,83 €	3.126,55 €	1.849,52 €	<b>59.838,36 €</b>
330.00 Cunicolo	7.030,43 €	-€	22.577,46 €	877,06 €	<b>30.484,95 €</b>

- il Q.E. dell'intervento assestato a seguito del suddetto affidamento (All.3);

-il foglio patti e condizioni sottoscritto dall'impresa, non materialmente allegato alla presente determina dirigenziale, ma riscontrabile in atti;

-la regolarità contributiva dell'impresa come da Durc protocollo INAIL\_36763902 (All.5);

-la Relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All.A);

Su proposta R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione;

APPROVA

-il progetto esecutivo (All.1-2-3-4) per Intervento di riqualificazione ed adeguamento impiantistico presso alcune sedi dell'ex Polo di Sesto F.no che espone un importo complessivo di € 137.056,15 oltre IVA al 22% dei quali € 131.444,48 per lavori ed € 5.611.67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'affidamento dei suddetti lavori alla PROGECO SRL con sede legale in Mercogliano (AV) ,Via Nazionale Torrette, 286, 83013, P.IVA 02631180649, aggiudicatario dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto fiorentino" con ribasso del 40,22% per un importo contrattuale di € 84.189,18 oltre IVA al 22% dei quali € 78.577.51 per lavori ed € 5.611.67 per Costi della sicurezza per l'applicazione del PSC;

-il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All. 3);

- la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;

Lo stanziamento pari ad € 105.481,92 trova copertura nella scheda di Piano 278\_3.305 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL. CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023 per:

-€ 102.710,80 OPERA12.EU12MSAQLAV3

- € 2.741,12 OPERA12.EU12MSAQINC3

- € 30,00 OPERA12.EU12MSAQ

pm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi Determina Dirigenziale Rep. n. 374 Prot. n. 57990 del 14/03/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano