



Il Dirigente

Decreto n. 418

Anno 2023

Prot. 63952 del 21/03/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 3856, Prot. 68167 dal 27/03/2023 al 11/04/2023

Oggetto: D.D. 1263-2023 Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture degli immobili S.Verdiana (Imm.020.00) e S.Teresa (Imm.098.00); Contratto attuativo di Accordo Quadro A Lotto 1 Centro storico- Intervento di consolidamento di alcune strutture lignee di copertura AREA A-Variante in corso d'opera n.1

CUP B15B18010210001 - CIG 8288615D77 CIG DERIVATO 913743738D

Rif. 278 1.105 AQ-MS

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO

- della delibera Consiglio di Amministrazione del 29.11.2022 di approvazione del Piano Edilizio 2023-2025 ed elenco annuale 2023 e s.s.mm.ii;
- con D.D. Rep.856/2021 prot.171097 del 21.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art.32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici - scheda di piano edilizio n.278;
- che aggiudicatario del Lotto 1 Centro Storico è stato l'RTI composto da Oplonde Srl - C.F.: 04502880489 con sede legale in Campi Bisenzio, via San Martino, 190 e Siram Spa - C.F.: 08786190150, con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni, 12, che aveva offerto un ribasso percentuale del 31,77%, che era stato applicato, in sede di esecuzione del singolo contratto attuativo, sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, come da offerta economica rimessa;
- il contratto relativo all'Accordo Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro Storico è stato stipulato con atto Rep.787/2021 prot.219706 del 30.08.2021 Storico;



- con D.D. Rep. 495/2022 Prot. 78840 del 08.04.2022 è stato approvato il progetto e la contestuale aggiudicazione dei lavori in oggetto al RTI Oplonde Srl-Siram Spa, per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 31,77%, di € 168.593,96 di cui € 1.487,09 per Incremento Spese generali per Covid 19 su Opere (soggetti a ribasso), € 56.245,10 per Costi della sicurezza, € 2.597,91 per Costi Covid € 9.124,50 per Oneri COSAP non soggetti a ribasso ed esenti IVA, oltre IVA al 22% per un importo complessivo dello stanziamento comprensivo delle somme a disposizione pari ad € 208.211,22;
- con nota Prot.3382 del 09/02/2021 è stata ottenuta l'autorizzazione della Soprintendenza ai lavori di cui sopra;
- con il Verbale di consegna dei lavori del 27/07/2022 in atti al Rep. 131-2022 Prot. 91712 del 28/04/2022 il Direttore dei lavori ha consegnato i lavori per la loro esecuzione;
- in data 31/08/2022 il Direttore dei Lavori ha disposto l'esecuzione di alcuni saggi in copertura, per valutarne la stratigrafia e nei controsoffitti, per indagare lo stato di conservazione della struttura lignea di copertura; dai primi saggi è emersa la totale assenza della guaina impermeabilizzante e del relativo sottofondo, pertanto è risultato necessario realizzare al di sopra dello scempiato anche un massetto delle pendenze alleggerito, al fine di garantire idonee condizioni di sicurezza per gli interventi in copertura, e il montaggio di ponteggi a platea, tutto ciò disposto con l'Ordine di servizio n.1, Prot. n. 198903 del 19/09/2022.
- in data 24/01/2023 il Direttore dei Lavori ha ordinato, ai sensi dell'art.107 D.lgs 50/2016, la sospensione dei lavori con verbale prot.15817 del 25/01/2023 per l'insorgere di circostanze speciali, non prevedibili al momento del contratto, di cui al comma 1 del succitato articolo, quali la redazione e l'approvazione della variante suppletiva di cui trattasi;
- PRESO ATTO come meglio specificato nella Relazione del RUP Arch. Gianmarco Maglione (all.A) che:
- nel corso delle lavorazioni, i saggi sono stati estesi a tutte le falde di copertura dell'area A, ed è emerso che lo stato di degrado di diversi elementi lignei, travi e correnti è notevole e preoccupante, circostanza assolutamente non prevedibile al



momento dell'approvazione del progetto, pertanto si rendono necessari e improcrastinabili alcuni interventi in variante al progetto approvato;

- per tali interventi è stata ottenuta l'autorizzazione della competente Soprintendenza con nota prot. 280061 del 05.12.2022;
- il Responsabile del procedimento con nota prot. 289151 del 14/12/2022 ha concesso una proroga di giorni 45 sui termini contrattuali con scadenza del termine utile al 27.01 2023;
- tali interventi sono stati autorizzati dalla proprietà, Comune di Firenze, con nota prot. 389/2023 del 09/01/23 in seguito alla relativa comunicazione dell'Università di Firenze, nota prot. 294124 del 19/12/2022;
- in data 23/12/2022 è stato depositato presso il Genio Civile il progetto strutturale degli interventi in oggetto (Prot. 20220137272);
- in data 28/12/2022 Prot. 301041 è stata presentata al Comune di Firenze la relativa SCIA;
- in conseguenza di ciò è stato necessario redigere la perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per un nuovo importo contrattuale di € 242.365,78, al netto del ribasso d'asta del 31,77%, di cui € 66.673,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 9.615,23 per altri oneri non soggetti a ribasso ed esenti IVA, corrispondente ad un maggior importo contrattuale di € 73.771,82 corrispondente al 43,757095% e pertanto compreso nei limiti di cui all'art.106 co.7 del D.Lgs 50/2016;
- la ditta Oplonde ha manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario ed a non richiedere nient'altro e non presentare riserve in tal senso;
- per l'esecuzione della perizia di variante viene concessa una proroga di 60 giorni a decorrere dal verbale di ripresa lavori;

VISTO

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 composta dai seguenti elaborati:
 - o Relazione Tecnica DL- Perizia di Variante Variata distribuzione di spesa e Suppletiva n.1 (all.1)



- atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi atto di cantiere rep. 48/2023 prot. 39965 del 22.02.23 (all.2);
- Analisi prezzi (all.3)
- Quadro comparativo opere edili (all.4)
- Quadro comparativo costi della sicurezza (all.5)
- Perizia opere edili (all.6)
- Costi della sicurezza (all.7)
- Pianta aree d'intervento (all. 8)
- Quadro economico assestato (all.9)

per un nuovo importo contrattuale di € 242.365,78, al netto del ribasso d'asta del 31,77%, di cui € 66.673,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 9.615,23 per altri oneri non soggetti a ribasso ed esenti IVA, corrispondente ad un maggior importo contrattuale di € 73.771,82 corrispondente al 43,757095% e pertanto compreso nei limiti di cui all'art.106 co.7 del D.Lgs 50/2016; -

- la concessione della proroga di 60 giorni a decorrere dal verbale di ripresa lavori;
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'impresa (all.10 e 11);
- la Relazione del Rup (all.A);
- il d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art.106 co. 1 lett.c) e co.7 d.lgs n. 50/2016

su proposta del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione che ha riconosciuto ammissibile la variante in oggetto ai sensi dell'art.106 comm.1 lettera c) e comma 7 del Dlgs 50/2016;

APPROVA

- la Perizia di Variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 composta dagli elaborati indicati nelle premesse (da 1-9) per i lavori in oggetto che espone un nuovo importo contrattuale per un nuovo importo contrattuale di € 242.365,78, al netto del ribasso d'asta del 31,77%, di cui € 66.673,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 9.615,23 per altri oneri non soggetti a ribasso ed esenti IVA, oltre IVA al 22% corrispondente ad un maggior importo contrattuale di € 73.771,82 oltre IVA al 22% corrispondente al 43,757095% e pertanto compreso nei limiti di cui all'art.106 co.7 del D.Lgs 50/2016;



- Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 22.02.2023 di cui agli Atti di cantiere 48/2023 - Prot. n. 39965 del 22.02.2023 (all.2);
 - il Quadro economico assestato alla perizia di variante n.1 (all.9);
 - che lo stanziamento totale di € 299.964,84 comprensivo delle somme a disposizione del Quadro Economico trova la seguente copertura:
 - € 134.267,95 PE flusso anni precedenti,
- e sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.– scheda piano 278 per i seguenti importi
- € 159.302,95 OPERA7UNIFI.EU07MSAQLAV1 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023
 - € 6.393,94 OPERA12.EU12MSAQINC1 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023

Visto di regolarità contabile
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente
Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 418 Prot. n. 63952 del 21/03/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano