



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali
U.P. Centrale Acquisti

DECRETO DEL DIRIGENTE

G041 - 2019 Rinnovo del contratto di Appalto di Lavori edili in Categoria OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di ventiquattro mesi. CIG: 9699255E6B

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii recante "Codice dei contratti" e relative Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTI la Legge 11 settembre 2020, n. 120, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett.c, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) che richiama espressamente l'articolo 8 comma 1 lettera c);

VISTA la legge n. 55 del 2019, ai sensi dell'art. 1, comma 3, come modificata dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 che ha novellato l'art. 133, comma 8, fino al 31 giugno 2023;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO il proprio D.D. Repertorio n. 2105/2019 Prot n. 238156 del 17/12/2019 di aggiudicazione al Raggruppamento Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante) che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 28.390% sull'importo a base di gara pari a € 3.177.524,38 al netto



degli oneri per la sicurezza pari a € 149.376,81 e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%)
RICHIAMATO il contratto Rep.353/2020 Prot. 41084 03/03/2022, dell'Appalto di Lavori edili in Categoria OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, per un importo pari Euro 3.326.901,19, di cui € 3.177.524,38 per lavori a base d'asta soggetto a ribasso e € 149.376,81 per oneri della sicurezza indizione, (Determina indizione Rep. n. 1620/2019 Prot n. 184627 del 16/10/2019, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi importo complessivo di € 5.544.835,32, di cui € 248.962,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso),
VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giovanni Falchi, Dirigente UO Manutenzione ordinaria afferente Area Edilizia, Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto (incaricato con Determina del Dirigente Area Edilizia Rep. 193/2023 Prot. 31134 del 13.02.2023, in sostituzione dell'Arch. Gianni La China cessato dal rapporto di servizio per quiescenza), dalla quale si evince in sintesi quanto segue:

- che il contratto di manutenzione in oggetto è stato consegnato in data 09/03/2020 (Verbale Rep. 76/2020 Prot. 44435 09/03/2020);
- che, stante l'opzione di rinnovo per ulteriori ventiquattro (24) mesi, si ritiene opportuno e necessario esercitare la stessa e rinnovare pertanto il contratto in essere per il periodo di mesi 24 (ventiquattro) e per l'importo complessivo di € 1.616.534,68 di cui di €1.516.950,14 per lavori al netto del ribasso di aggiudicazione (28,39%) oltre € 99.584,54 per costi Sicurezza non soggetti a ribasso, a misura, con applicazione del ribasso sull'Elenco Prezzi Unitari "Listino Prezzi Regione Toscana anno 2018";
- che il progetto di rinnovo predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 3bis del D.Lgs 50/2016 è composto da:
 - Relazione tecnica;
 - Capitolato speciale d'appalto



- (C.S.A.); - Computo Metrico
 - Estimativo;
 - Quadro economico rinnovo;
 - DUVRI;
 - PSC;
 - Computo metrico Sicurezza;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Elenco Prezzi Unitari Sicurezza.
- Che l'ufficio per la direzione dei Lavori del contratto è composto con personale interno alla U.O. Manutenzione Ordinaria, come di seguito indicato:
- Direttore dei lavori Arch. Giulia Santarpia
 - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Giovanni Falchi
 - Ufficio direzione operativa:
 - Arch. Rita Barone
 - Arch. Daniela Bottaru
 - Arch. Daniele Guglielmo
 - Arch. Giuseppe Zaccuri
 - Geom. Giulia Pecora
 - Geom. Simone Lucarini
 - Sig. Stefano Reale
 - Sig. Alessio Salvadori
- che l'importo del rinnovo è finanziato come segue a valere sul Quadro Economico:
- nel rispetto delle previsioni del budget degli anni 2023 – 2024 – 2025 a valere sui conti economici come segue:
- -UA.A.50000.TECN.PATRIM CO.04.01.05.01.01.01.06 - ALTRI TRIBUTI ANNO 2023 PER € 600,00;



- -UA.A.50000.TECN.EDIL CO.04.01.02.01.08.18.04 manutenzione ordinaria beni immobili per € 2.010.321,11;
 - per € 958.495,89 BILANCIO 2023 (di cui € 38.148,80 incentivo e € 394.434,47 per anticipazione – 20% su € 1.972.172,31);
 - per € 920.347,07 BILANCIO 2024
 - per € 131.478,15 BILANCIO 2025 PRESO ATTO che si rende opportuno

RITENUTO OPPORTUNO E NECESSARIO procedere al rinnovo del contratto in parola agli stessi patti e condizioni dello stesso ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto e secondo le prescrizioni del Bando pubblicato e posto a base di Gara Albo ufficiale di Ateneo 11886/2019 - Prot. n. 0185405 del 17/10/2019;

VISTE le note PEC conservate agli atti dell'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giovanni Falchi:

- Prot. 24056 del 03.02.2023 e della nota Prot. 28763 del 09.02.2023 di richiesta di disponibilità al rinnovo, l'R.T. I. Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante);
- Prot. 29397 del 09.02.2023 del Raggruppamento con la quale lo stesso accetta di proseguire il rapporto contrattuale agli stessi patti e condizioni per la durata di ventiquattro mesi e per l'importo complessivo di € 1.616.534,68 inclusi oneri sicurezza;

VISTO il progetto di rinnovo predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 3bis del D.Lgs 50/2016 è composto da:

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto
- (C.S.A.);
- Computo Metrico
- Estimativo;



- Quadro economico rinnovo;
- DUVRI;
- PSC;
- Computo metrico Sicurezza;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Elenco Prezzi Unitari Sicurezza.

DATO ATTO che la Centrale Acquisti ha attivato le verifiche prescritte ex art. 80 in esito all'acquisizione del CIG 9699255E6B sulla piattaforma ANAC FVOE e risulta attualmente in possesso del positivo esito delle seguenti verifiche:

- a) Camerale storico Impresa mandataria Virginio Petrichella Srl C.F. 04369631009 e mandante Ranghiasi e C. Srl P.IVA: 05006361009;
- b) DURC VIRGINIO PETRICHELLA SRL PROT. INAIL 35458848 del 08/06/2023 in corso di validità;
- c) DURC RANGHIASCI E C. SRL PROT. INAIL 36495037 del 08/03/2023 in corso di validità;
- d) Certificati *BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA* Impresa VIRGINIO PETRICHELLA SRL REP.1847/2022 - Prot. n. 0166864 del 03/08/2022;
- e) Certificato *BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA* Impresa RANGHIASCI E C. SRL REP. 2696/2022 - Prot. n. 0270521 del 24/11/2022;
- f) Casellari del Legale rappresentante REP. 2199/2022 - Prot. n. 0207577 del 27/09/2022 e Direttore Tecnico REP. 2200/2022 - Prot. n. 0207583 del 27/09/2022 dell'Impresa RANGHIASCI E C. SRL;

VERIFICATO il permanere del possesso del requisito ex art. 83 del D. Lgs 50/2016 (certificazione SOA categoria OG1 per la classifica prescritta);



CONSIDERATA la necessità di procedere con il presente atto a formalizzare il rinnovo *de quo*;

CONSIDERATA la necessità di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo esito delle verifiche di legge;

ciò premesso

DECRETA

- a) Il rinnovo del contratto di Appalto di Lavori edili in Categoria OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di ventiquattro mesi e per l'importo di € 1.616.534,68 di cui € 1.516.950,14 per lavori al netto del ribasso di aggiudicazione (28,39%) oltre € 99.584,54, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) Il rinnovo è finanziato nel rispetto delle previsioni del budget degli anni 2023 – 2024 – 2025 a valere sui conti economici come segue:
 - -UA.A.50000.TECN.PATRIM CO.04.01.05.01.01.01.06 - ALTRI TRIBUTI ANNO 2023 PER € 600,00;
 - -UA.A.50000.TECN.EDIL CO.04.01.02.01.08.18.04 manutenzione ordinaria beni immobili per € 2.010.321,11;
 - per € 958.495,89 BILANCIO 2023 (di cui € 38.148,80 incentivo e € 394.434,47 per anticipazione – 20% su € 1.972.172,31);
 - per € 920.347,07 BILANCIO 2024
 - per € 131.478,15 BILANCIO 2025

PRESO ATTO che si rende opportuno

- c) di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo esito delle espletande verifiche di legge, pena risoluzione *ipso iure*



d) la sottoscrizione del contratto nella forma di scrittura privata, divenuta efficace l'aggiudicazione;

e) la pubblicazione del provvedimento sull'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione Bandi di gara ai sensi di legge, sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana.

Visto il Responsabile dell'Unità di Processo

v.to

"Servizi di Ragioneria e Contabilità"

Dott. Francesco Oriolo

IL DIRIGENTE

Dott. Massimo Benedetti



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Allegato 1 Relazione Responsabile Unico del Procedimento



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA
UNITÀ DI PROCESSO MANUTENZIONE
ORDINARIA

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DI RINNOVO -

*G041_2019 - LAVORI EDILI IN CTG OG1 NEGLI EDIFICI UTILIZZATI DALL'UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI FIRENZE PER IL PERIODO DI TRENTASEI MESI, CON OPZIONE DI
RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI*

IMPORTO DEI LAVORI ESCLUSO IVA: € 1.616.534,68 DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA €. €
99.584,54

DIRIGENTE AREA EDILIZIA: Arch. Francesco Napolitano

RESA. DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Giovanni Falchi

PROGETTISTA:

Arch. Giulia Santarpia

COORD. PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Ing. Giovanni Falchi

DIRETTORE DEI LAVORI:

Arch. Giulia Santarpia

COORD. PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

Ing. Giovanni Falchi

ELABORATO: RELAZIONE GENERALE

DATA: 16.02.2023



OGGETTO: Rinnovo contratto Rep. 353 Prot. 41084 del 03.03.2020 — Lavori edili in categoria OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di 24 mesi ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 4.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che Con Decreto del Dirigente Area Edilizia Rep. 905/2019 Prot. 101624 del 03.06.2019 veniva approvato il Progetto posto a base di gara, per l'affidamento del "Lavori edili in categoria OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi", per un importo complessivo a base di gara di € 3.326.901,19 di cui € 149.376,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22 %.

Con successiva Determina di indizione del dirigente dell'Area "Obiettivo Strategico" decreto dirigenziale 1620/2019 Prot. 184627 del 16.10.2019 è stato dato avvio alla procedura aperta di gara per l'affidamento del servizio, da aggiudicarsi al minor prezzo.

Il lavoro è stato definitivamente affidato all'RTI Virginio Petrichella Srl con sede in Via Villabate, 9 — 00133 Roma — P.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi E C. S.r.l. con sede in Via Santo Stefano Quisquina, 18/B Roma - P.IVA 05006361009 (mandante), con Determina del Dirigente preposto della Centrale Acquisti; Decreto Dirigenziale 2105/2019 Prot. 238156 del 17.12.2019, mediante selezione della migliore offerta acquisita tramite mercato elettronico - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana).

L' R.T.I. costituendo: Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante) che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 28.390% sull'importo a base di gara pari a € 3.177.524,38 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 149.376,81 e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%);

In data 03.03.2020 veniva pertanto stipulato tra l'Università degli Studi di Firenze e la sopracitata Impresa, il contratto Rep. 353/2020, Prot. 41084 del 03/03/2020 per l'esecuzione del servizio in



oggetto, per un importo pari a €. 2.424.802,02 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €. 149.376,81.

La durata del Contratto era stabilita in 3 anni, a decorrere dal verbale di attivazione del servizio. Ai sensi dell'art. 4 del Contratto ai sensi dell'art. 3 (ammontare lordo complessivo dell'affidamento) del Capitolato Speciale di Appalto è previsto che il Servizio è eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni.

Il Servizio ha avuto avvio in data 09.03.2020 con la sottoscrizione del verbale di consegna registrato con Atto di cantiere 76/2020 Prot. n. 0044435 del 09.03.2020, ed avrà scadenza il 08.03.2023.

Tenuto conto della possibilità di rinnovare il Servizio per ulteriori due anni, con nota inviata mediante PEC Prot. Prot. 24056 del 03.02.2023 e nota prot. n. 28763 del 09.02.2023 è stata richiesta all'RTI Virginio Petrichella Srl con sede in Via Villabate, 9— 00133 Roma — P.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi E C. S.r.l. con sede in Via Santo Stefano Quisquina, 18/B Roma - P.IVA 05006361009 (mandante) la volontà e disponibilità al rinnovo del Servizio per un periodo di due anni agli stessi patti e condizioni, come previsto ai sensi dell'art. 3 (ammontare lordo complessivo dell'affidamento) del Capitolato Speciale di Appalto e all'art. 3 del Contratto Rep. 353/2020 Prot. 41084 del 03.03.2020, con importo del rinnovo parametrato alla durata biennale.

L' R.T.I. costituendo: Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante) si è resa disponibile al rinnovo del Servizio di manutenzione in oggetto per ulteriori due anni, come comunicato mediante PEC Prot. 29397 del 09.02.23 Pertanto, riscontrata la volontà dell'Appaltatore di rinnovare il Servizio di manutenzione per ulteriori due anni agli stessi patti e condizioni, con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia Rep. 193 2023 Prot. 31134 del 13.02.2023, viene affidata la redazione dei documenti progettuali per il rinnovo del Servizio in oggetto per la Progettazione e D.L. Arch. Giulia Santarpia, per il CSP Ing. Giovanni Falchi DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Giovanni Falchi, Responsabile dell'unità di processo Manutenzione Ordinaria;



CONSIDERATO che il progetto è stato elaborato dai dipendenti dell'ateneo al seguito di incarico interno all'area edilizia Rep. 193 2023 Prot. 31134 del 13.02.2023:

- Progettista Arch. Giulia Santarpia;
- Responsabile della sicurezza in fase di progettazione Ing. Giovanni Falchi

Il progetto di rinnovo predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 3bis del D.Lgs 50/2016 è composto da:

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto (C.S.A.);
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro economico rinnovo;
- DUVRI;
- PSC;
- Computo metrico Sicurezza;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Elenco Prezzi Unitari Sicurezza;
- Incidenza della Mano d'opera;

L'oggetto di rinnovo del contratto è l'esecuzione dei lavori inerenti agli interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile negli immobili di proprietà o disponibilità dell'Università degli Studi di Firenze.

I lavori sono quelli finalizzati a mantenere in efficienza ed idoneo all'uso il patrimonio immobiliare dell'ateneo attraverso lavori sia di riparazione ripristino e mera sostituzione, che di piccole modifiche. L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori saranno definite all'atto dell'ordinazione di ogni singolo intervento, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione potranno essere impartite dalla direzione dei lavori. L'affidamento si estende automaticamente ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio dell'università, a qualsiasi titolo, successivamente alla sottoscrizione del contratto di rinnovo e per



tutta la sua durata, senza che l'operatore economico possa avanzare pretese di ulteriori compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie. Ai fine del capitolato le prestazioni richieste sono quelle rientranti nella categoria di qualificazione SOA:

OG1(edifici civili e industriali) Classifica V e Certificazione sistema di qualità Di seguito si elencano per sommi capi, e in modo non esaustivo, le tipologie di lavori che potranno essere ordinati a seguito di chiamata:

- interventi per realizzazione di lavori di modifica/adeguamento rientranti nella categoria di qualificazione OG1 quali:
 - lavori e assistenza muraria alle opere edili;
 - lavori e assistenza muraria alle opere di impermeabilizzazione, di sistemazione coperture e pulizia canali di gronda;
 - lavori e assistenza muraria alle opere da lattoniere;
 - lavori e assistenza muraria alle opere in pietra naturale;
 - lavori e assistenza muraria alle opere di pavimentazione e rivestimento;
 - lavori e assistenza muraria alle opere stradali, fognature, acquedotti;
- interventi per ripristini a seguito di rotture e dissesti (es. ripristino pavimentazioni, ripristini manti bituminosi, ripristino elementi di copertura, ecc.)
- interventi per manutenzioni quali pulizia pozzetti, caditoie, griglie, bocche di lupo, canali di gronda ecc.
- assistenza muraria alle opere su impianti idrici, riscaldamento, raffrescamento, antincendio, sanitari e gas interne ed esterne agli edifici, anche a seguito di guasti e rotture;
- assistenza muraria alle opere elettriche, anche a seguito di guasti e rotture;
- assistenza muraria alle opere da fabbro, serramentista, falegname, e vetraio anche a seguito di guasti e rotture;
- noleggi di attrezzature e trasporti (autocarro, piattaforma autocarrata o semovente ecc.)
- manufatti in metallo, legno, materiale plastico, vetrosi e simili

I suddetti interventi dovranno essere eseguiti nelle strutture in uso all'Università degli Studi di



Firenze. Sulla scorta del Contratto Rep. 353/2020 prot. 41084 del 03.03.2020 attualmente in corso e prossimo alla conclusione, è stato determinato l'importo a lordo del ribasso offerto (28,390%), come riportato nella seguente perizia di spesa:

N°	Tipologia di intervento	SOMM. GIO
1	Importo lavori	€ 1.516.950,14
2	Costi sicurezza	€ 99.584,54
	TOTALE	€ 1.616.534,68

Il presente rinnovo avrà la durata di 24 mesi.

I lavori effettuati dall'appaltatore verranno contabilizzati in base alle voci di prezzo indicati nel listino prezzi della Regione Toscana del 2018, al netto dello sconto offerto in sede di gara. Qualora fosse necessario si procederà al concordamento di nuovi prezzi.

L'importo di rinnovo è da ritenersi indicativo e non impegnativo per l'amministrazione che si riserva di ordinare lavori per quantità minore o maggiore nei limiti di Legge. L'amministrazione appaltante si riserva comunque la più ampia facoltà di stracciare dall'appalto per qualsiasi motivo alcune lavorazioni, prestazioni e somministrazioni e di provvedere agli stessi sia direttamente con acquisti ed installazioni sia con altre ditte. Di tali variazioni l'appaltatore non potrà trarre argomento per avanzare riserve o pretese di compensi o indennizzi di qualsiasi natura o specie non contemplati nel capitolato o pretendere l'applicazione di prezzi diversi da quelli contrattuali.

Il tutto comunque nel rispetto della normativa vigente.

I rapporti contrattuali derivanti dal bando di appalto principale sono di seguito richiamati:

D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

D.P.R. 207/2010 per la parte in vigore ed applicabile;

D.M. 81/2008 e s.m.i.;

D.M. 207/2012;

Decreto 49/2018;

- Le condizioni generali e particolari contenute nel capitolato speciale di appalto;

- Le norme del codice civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti sopra indicate;



- Le norme UNI dei vari settori;
- Le prescrizioni stabilite dai costruttori dei materiali e degli accessori utilizzate durante l'espletamento del contratto;
- Le condizioni generali e particolari del contratto riportate nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, in vigore in Italia o che saranno emanati in corso d'opera.

Gli oneri di sicurezza e delle interferenze saranno computati e quantificati solo contestualmente alla definizione della tipologia e dell'importo di ogni singolo intervento, gli importi risultanti saranno di volta in volta verificati con i valori medi indicativi riportati nella tabella di incidenza dei costi di sicurezza redatta dall'INAIL. I lavori saranno avviati tramite richieste di intervento (polizze) a tale scopo l'appaltatore dovrà disporre di una struttura adeguata all'esecuzione dei lavori richiesti e concordati con la D.L. I pagamenti verranno effettuati con stato di avanzamento a cadenza trimestrale alle date 31/03,30/06, 30/09, 31/12 di ogni anno.

RIEPILOGO IMPORTO CONTRATTO DI RINNOVO:

N°	Tipologia di intervento	Sommano
1	Importo lavori edili in OG1	€ 1.516.950,14
2	Importo oneri di sicurezza	€ 99.584,54
	IMPORTO TOTALE CONTRATTO DI RINNOVO	€ 1.616.534,68

L'ufficio per la direzione dei lavori del contratto come di seguito indicato:

Direttore dei lavori Arch. Giulia Santarpia

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Giovanni Falchi

Ufficio direzione operativa:

Arch. Rita Barone

Arch. Daniela Bottaru

Arch. Daniele Guglielmo

Arch. Giuseppe Zaccuri



Geom. Giulia Pecora

Geom. Simone Lucarini

Sig. Stefano Reale

Sig. Alessio Salvadori

RIEPILOGO DEGLI ELEMENTI PRINCIPALI DEL CONTRATTO

N°	Tipologia di intervento	Sommario	
1	Importo lavori edili in OG1	€ 1.516.950,14	93,8396%
2	Importo oneri di sicurezza	€ 99.584,54	6,1604%
	IMPORTO TOTALE CONTRATTO DI RINNOVO	€ 1.616.534,68	100,0000

Il costo relativo all'appalto in oggetto è pari a € 2.010.921,11 comprensivo di SADA sarà nel rispetto delle previsioni del budget degli anni 2023 —2024—2025 a valere sui conti economici come segue:

-UA.A.50000.TECN.PATRIM CO.04.01.05.01.01.01.06 - ALTRI TRIBUTI ANNO 2023 PER € 600,00;

-UA.A.50000.TECN.EDIL CO.04.01.02.01.08.18.04 manutenzione ordinaria beni immobili per € 2.010.321,11;

- per € 958.495,89 BILANCIO 2023 (di cui € 38.148,80 incentivo e € 394.434,47 per anticipazione —20% su € 1.972.172,31);
- per € 920.347,07 BILANCIO 2024
- per € 131.478,15 BILANCIO 2025

IL SOTTOSCRITTO RUP PROPONE:

L'approvazione del progetto di rinnovo dei lavori di manutenzione ordinaria in OG1 per opere edili, infissi e affini per gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze per la durata di 24 mesi composto:



- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto (C.S.A.);
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro economico rinnovo;
- DUVRI
- PSC
- Computo metrico Sicurezza;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Elenco Prezzi Unitari Sicurezza
- Incidenza della Mano d'opera;

L'affidamento alla RTI Virginio Petrichella Srl con sede in Via Villabate, 9 — 00133 Roma — P.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi E C. S.r.l. con sede in Via Santo Stefano Quisquina, 18/B Roma - P.IVA 05006361009 (mandante) per un importo di rinnovo di € 1.616.534,68 di cui per oneri della sicurezza di € 99.584,54 non soggetti a ribasso.

Firenze,16/02/2023