



Oggetto: D.D. N. 1206/2023 ACCORDI QUADRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI - LOTTO 1 {*Scheda di Piano edilizio n. 278*} - *Contratto Rep. 787/2021 Prot. 219706 del 30.08.2021*

Complesso di Arcetri - Lavori di completamento per la realizzazione di un percorso museale nei locali "ex acceleratore" al piano terreno dell'edificio denominato "GARBASSO" - Largo Fermi, 1 - Firenze. (*Cod. Imm. . 050 00*).

Aggiudicazione: Decreto Dirigenziale Prot. 47697 del 02.03.2023 – Rep. . 304/2023

Contratto derivato: *Pro. n. 62868 del 21/03/2023 rep. 224/2023*

Impresa: **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (*p. iva 04502880489*) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale, con sede in Milano (MI). via Anna Maria Mozzoni n. 12 (*p. iva 08786190150*)

Importo contrattuale: €. **160.763,88** al netto del ribasso offerto del 31,77%, di cui **€ 3.457,60** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%

Tempi di esecuzione: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

CUP B15B18010210001	CIG 8288615D77	CIG. Derivato 9590476728
Rif. Scheda 278_1.113		CTG. Prevalente:

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 23.03.2023, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori - previo avviso dato dallo scrivente - è convenuto sul luogo il **sig. Toni Mauro**, (*C.F. MRATN069A10L245T*) nato a Torre Annunziata (NA) il 10.01.1969, residente in Signa (FI) via Il Giugno n.11 - 50058, in qualità di Amministratore unico e rappresentante legale dell'Impresa mandataria, giusto mandato collettivo speciale rappresentanza in data 28.07.2021 a rogito notaio Simona Cirillo del Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato - Rep. 12430 .

Descrizione dei lavori eseguiti

Si riportano di seguito gli interventi edilizi ed impiantistici eseguiti.

- ❖ Ripristino dell'intonaco sulla porzione esterna dell'edificio, non interessato dall'intervento, al fine di mettere in sicurezza l'uscita dal museo
- ❖ Realizzazione di un cordolo di collegamento in fondazione per il muro di contenimento del terrapieno lato uscita museo
- ❖ Realizzazione di un massetto armato di spessore maggiore rispetto al progetto per la rampa di

uscita dal museo

- ❖ Su espressa richiesta dei VV.FF., posa in opera di finestre ad apertura automatica collegate all'impianto antincendio
- ❖ Realizzazione di un impianto di smaltimento delle acque meteoriche a valle della rampa di accesso
- ❖ Vari altri lavori di completamento delle opere esterne
- ❖ Muratura e ripristino intonaco vano porta
- ❖ Realizzazione di una controparete in cartongesso su parete controterra in cui si è manifestata la presenza di umidità
- ❖ Sostituzione porta e finestre della nuova centrale impianti
- ❖ Riposizionamento di una parte di muratura realizzata con blocchi di cls a secco quale testimonianza della tipologia di protezione dell'acceleratore
- ❖ Integrazione impianti di condizionamento ambiente con apparecchi di potenza maggiore
- ❖ Maggiori oneri per lo smaltimento e smantellamento dei vecchi impianti nella centrale termica
- ❖ Verniciatura con colori non standard delle canalizzazioni impianto trattamento aria
- ❖ Modifica percorso canalizzazione impianto trattamento aria
- ❖ Rifacimento delle dorsali di distribuzione di acqua potabile rinvenute nel massetto
- ❖ Integrazione punti presa, punti luce e nuove torrette elettriche (su indicazione progettisti allestimenti museali)
- ❖ Smaltimento dei vecchi quadri elettrici
- ❖ Realizzazione di una nuova illuminazione esterna per l'uscita del museo
- ❖ Integrazione binari per illuminazione degli spazi museali
- ❖ Realizzazione di un sistema di illuminazione puntuale a pavimento
- ❖ Posa in opera dei vecchi impianti elettrici che faranno parte dell'oggetto museale
- ❖ Realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione esterna
- ❖ Sostituzione della resina per il pavimento con altra avente caratteristiche antincendio

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate

- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta :

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato , agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali , allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni i degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di completamento per la realizzazione di un percorso museale nei locali "ex acceleratore" al piano terreno dell'edificio denominato "GARBASSO", sono stati "regolarmente eseguite" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

All 'Impresa **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale , con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150), la somma complessiva di (€. **160.763,88** al netto del ribasso offerto del 31,77%, di cui € **3.457,60** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%.

Si propone, pertanto il pagamento del saldo alla **ATI** composta da "**OPLONDE Sri.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150), la somma complessiva di €. 160.763,88 al netto del ribasso offerto del 31,77 % di cui € 3.457,60 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%.

Il present e Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 23 marzo 2023

F.to IL DIRETTORE LAVORI (Arch. Luciano D'Agostino)

F.to L'IMPRESA APPALTATRICE ATI "OPLONDE Srl. – SIRAM Spa.....

Visto: Il Responsabile Unico Procedimento (Arch. Luciano D'agostino)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 76, Prot. n. 65229 del 23/03/2023.
Si precisa che l'originale del documento e i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano