



**Oggetto:** D.D. N. 889/2021 ACCORDI QUADRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI - LOTTO 1 (Scheda di Piano edilizio n. 278) - **Contratto Rep. 787/2021 Prot. 219706 del 30.08.2021**

**Rettorato** - D.D. 1164 -2022 -Manutenzione straordinaria per la rifunionalizzazione degli spazi al piano terra del Rettorato per le esigenze della nuova Area Gestione progetti strategici e comunicazione ubicati all'interno dell'immobile denominato RETTORATO-Piazza San Marco, 4 - Firenze. (cod. 059.00).

**Aggiudicazione:** Decreto Dirigenziale Prot. 275542 del 30.11.2022 - Rep. 1584/2022

**Contratto derivato:** Rep. 57/2023 prot. 20752/2023 del 31/01/2023

**Impresa:** **ATI** composta da "**OPLONDE Sri.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150)

Importo contrattuale:€. 81.021,05 al netto del ribasso offerto del 31,77%, di cui €. **528,48** costi della sicurezza per l'applicazione del PSC, oltre IVA 10%.

**Tempi di esecuzione:** 33 (trentatré) giorni naturali e consecutivi.

<b>CUP 815818010210001</b>	<b>CIG 8288615077 -CIG DERIVATO 94968421FI</b>
<b>-Rif. 278_1.106</b>	

**VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 comma 2 del D.L.vo 50/2016)

---

**VERBALE DI VISITA**

---

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 13/03/2023, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori - previo avviso dato dallo scrivente - è convenuto sul luogo il **sig. Toni Mauro**, (C.F. *MRATNO69A/OL245T*) nato a Torre Annunziata (NA) il 10.01.1969, residente in Signa (FI) via Il Giugno n. 11- 50058, in qualità di Amministratore unico e rappresentante legale dell'Impresa mandataria, giusto mandato collettivo speciale rappresentanza in data 28.07.2021 a rogito notaio Simona Cirillo del Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato - Rep. 12430.

**Descrizione dei lavori eseguiti**

Si riportano di seguito gli interventi edilizi ed impiantistici eseguiti :

#### Lavori edili

- Demolizioni di parete divisoria per ripristinare il passaggio di comunicazione tra i locali
- Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso
- Fornitura e posa in opera di porte interne
- Restauro e revisione degli infissi interni
- Fornitura e posa in opera di rampa di accesso similari a quelle esistenti
- Pulitura della pavimentazione in cotto tramite mono spazzola con ceratura finale
- Tinteggiatura di tutte le pareti oggetto di intervento

#### Lavori elettrici

- Fornitura e posa di nuovi punti presa e trasmissione dati a torretta per nuove postazioni di lavoro
- Fornitura e posa di nuovi corpi illuminanti
- Fornitura e posa di corpi illuminanti da incasso e soffitto/parete
- Fornitura e posa di illuminazione emergenza lavori condizionamento
- Revisione dell'impianto di climatizzazione estiva esistente
- Sostituzione di impianto di condizionamento monoblocco

---

### RELAZIONE

---

#### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che :

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva .

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di riqualificazione funzionale di alcuni locali al piano terreno dell'edificio denominato Palazzo Vegni - Via San Niccolò 93 - Firenze, sono stati "regolarmente eseguite" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

All'Impresa **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150), la somma complessiva di **€. 80.743,76** (diconsi Euro Ottantamilasettecentoquarantatre/76) oltre I.V.A. 10% di cui **528,48** costi sicurezza non soggetti a ribasso.

- Alla **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale, con sede in Milano (MI) via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150) erano già state corrisposte le seguenti somme :

**SAL N. 1 - per lavori eseguiti alla data del 18.01.2023 una prima rata di acconto pari od € 50.240,15 (diconsi euro sessantaseimilacentoventi/88) oltre IVA 10%**

Si propone, pertanto il pagamento del saldo alla **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150), la somma complessiva **€ 30.503,61** (diconsi Euro Ottantamilasettecentoquarantatre/76) oltre I.V.A. 10% di cui **528,48** costi sicurezza non soggetti a

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 13 marzo 2023

**F.to IL RUP e DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Gianmarco Maglione

**F.to L'IMPRESA**

ATI "OPLONDE Srl." – SIRAM Spa

**F.to IL DIRETTORE OPERATIVO**

Geom. Antonino Mormina



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 74, Prot. n. 64485 del 22/03/2023.  
Si precisa che l'originale del documento e i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

## AREA EDILIZIA

Si riportano le seguenti annotazioni inserite in Titulus:

- “Gli importi di €. 50.240,15 e di €. 30.503,61 riportati a pag. 3 del presente certificato risultano corretti. Sono errati quelli riportati in lettere.”;
- “L'oggetto dei lavori è "Manutenzione straordinaria per la rifunionalizzazione degli spazi al piano terra del Rettorato per le esigenze della nuova Area Gestione progetti strategici e comunicazione” ubicati all'interno dell'immobile denominato RETTORATO– Piazza San Marco, 4 – Firenze. (cod. 059.00)”; e non come erroneamente indicato a pag.3 del documento "Riqualficazione funzionale di alcuni locali al piano terreno dell'edificio denominato Palazzo vegni -Via San Niccolò93 -Firenze".”.