



Oggetto: 1340-2023 Accordi Quadro per interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 2 Novoli-Careggi. **Rif. 279_2.505 Interventi di messa a norma e adeguamento impiantistico presso alcuni locali del Dipartimento di Matematica e informatica “Ulisse Dini” - Viale Morgagni 67 A - Firenze (cod. imm. 054.00)**

Contratto: Accordo Quadro Lotto 2 - Sesto Fiorentino - Manutenzione tipo B, prot. n. 246633 del 24/09/2021 – Rep. 864/2021

Contratto derivato: Rep. 691 – Prot. n. 185507 del 28/08/2023;

Impresa: Magnetti S.r.l., con sede in Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) - p.IVA 00485070015

Importo Contrattuale: €.118.407,15 di cui € 12.215,72 per Costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

Tempi di esecuzione: 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

CUP B15B18010220001 **CIG AQ** 82874815AB **CIG (contratto derivato)** 9848893B9B

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 comma 7 del D. L.vo 32/2023)

Oggetto dell’Attestazione di Regolare Esecuzione

Oggetto della presente Attestazione di Regolare Esecuzione sono i lavori, secondo gli elaborati progettuali forniti dalla Stazione Appaltante per la messa a norma e adeguamento impiantistico presso alcuni locali del Dipartimento di Matematica e informatica “Ulisse Dini” - Viale Morgagni 67 A - Firenze (cod. imm. 054.00)

Affidamento: Decreto Dirigenziale Prot. 132998 del 19/06/2023 – Rep. 921/2023

Atti di cantiere:

- in data 30.06.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d’urgenza (Atti di cantiere 164/2023 del 04.07.2023), nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell’art. 8 co.1 lett. a) della L. n. 120/2020, come modificata dal DL. N. 77/2021.
- in data 20.11.2023 è stato redatto e sottoscritto il verbale di Ultimazione delle Prestazioni - Atto di Cantiere Rep.280/2023 del 21/11/2023.

Perizia di Variante e Suppletiva

Nel corso di esecuzione dei Lavori non è stato necessario redigere perizie di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva.

Atto di Sottomissione e Verbale di nuovi Prezzi

Nel corso di esecuzione dei Lavori è stato necessario redigere un atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili – Atto di cantiere Rep.236/2023 del 21/09/2023.

Consegna dei lavori

Previa convocazione della ditta, la Consegna dei lavori è avvenuta in data 30.06.2023 con sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (Atti di cantiere 164/2023 del 04.07.2023).

Tempo utile stabilito per l'esecuzione

Sono stati stabiliti n.90 giorni naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna dei Lavori che ha fissato il termine dei lavori in data 28.09.2023.

Sospensioni e riprese

Durante l'esecuzione dei lavori è stato sottoscritto un verbale di sospensione parziale dei lavori nell'attesa che venisse liberato la nuova stanza docenti – atto di cantiere rep. n. 237 del 21/09/2023. I lavori sono stati ripresi con Atto di Cantiere Rep.264/2023 del 19/10/2023

Proroghe

E' stata riconosciuta una proroga in seguito ad accettazione da parte del RUP della formale richiesta avanzata dall'appaltatore con la quale sono stati concessi ulteriori 30 giorni con spostamento del termine dei lavori al 20 novembre 2023.

Ultimazione delle Prestazioni

Previa convocazione sul posto della ditta, è stata accertata l'ultimazione dei lavori e certificata in data 20.11.2023, con apposito Certificato di Ultimazione - Rep.280/2023 del 21/11/2023

Anticipo e ritardo dell'esecuzione dei lavori

Non sono stati riscontrati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

Prestazioni in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stato necessario eseguire prestazioni in economia.

Anticipazioni in denaro

Non sono state richieste anticipazioni di denaro.

Andamento dei lavori

I lavori sono stati svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico della Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate

Non si sono rese necessarie variazioni significative da sottoporre all'approvazione della Stazione Appaltante.

Cessioni di credito

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Certificati di acconto

In data 01/09/2023 è stato emesso il Certificati in Acconto n. 1 per un importo di € 61.044,11.

Ordini di servizio

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato Finale

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 20/11/2023 e riporta un importo delle prestazioni eseguite pari di € 118.406,83 (Euro centodiciottomilaquattrocentosei/83).

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 118.406,83
Certificato in acconto corrisposto (SAL n° 1) (escluso IVA)	€ 61.044,11
Certificato in acconto corrisposto (SAL n° 2 FINALE) (escluso IVA)	€ 56.770,69

CREDITO RESIDUO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA € 592,03 oltre IVA al 22 %

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori (escluso IVA)	€ 118.407,15
Importo netto per lavori eseguiti risultante dallo stato finale (escluso IVA)	€ 118.406,83
Differenza	€ - 0,32

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Danni procurati in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non sono stati procurati danni di sorta a cose o persone.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire alcuna riserva di sorta.

VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta presso i locali del Dipartimento di Matematica e informatica "Ulisse Dini" - Viale Morgagni 67 A – Firenze, il giorno 22/04/2024, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori è intervenuto – previo avviso dato dallo scrivente – l'ing Magnetti Giovanni nato a (omissis) il (omissis), all'uopo delegato con procura speciale rep. n. 121203-44342 dall'ing. Magnetti Fausto nato a Brandizzo (TO) il 05/12/1941 Legale Rappresentante della Magnetti Srl con sede legale in Via Stupinigi n. 45 – 10048 – Vinovo (TO) – P.I.00485070015, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti

Descrizione dei lavori eseguiti:

Opere di messa a norma e adeguamento impiantistico presso alcuni locali del Dipartimento di Matematica e informatica "Ulisse Dini" - Viale Morgagni 67 A - Firenze

Con la scorta del progetto, della perizia e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori ed ha eseguito i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni ritenute necessarie.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non è stato possibile controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse e del periodo di sospensione;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di messa a norma e adeguamento impiantistico presso alcuni locali del Dipartimento di Matematica e informatica "Ulisse Dini" - Viale Morgagni 67 A - Firenze, sono stati "regolarmente eseguiti" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

Alla Società Magnetti S.r.l., con sede in Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) - p.IVA 00485070015, la somma di € 592,03 al netto del ribasso del 29,11% comprensiva dei Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

Si propone, pertanto il pagamento del saldo alla Società Società Magnetti S.r.l., con sede in Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) - p.IVA 00485070015, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in questione, pari alla somma di € 592,03 oltre IVA 22%

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 08 aprile 2024

F.TO IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per. Ind. Stefano Carcia

F.TO L'IMPRESA

Società MAGNETTI Srl

V° IL R.U.P.

Arch. Gianmarco Maglione



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 83 Prot. n. 108998 del 14/05/2024.

Si precisa che l'atto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
Arch. Cristina Tartari