



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

LAVORI: Interventi edilizi di manutenzione straordinaria su impianti elettrici in BT esistente, per alimentazione nuova strumentazione di laboratorio a servizio del progetto PNRR Missione 4 Componente 2_Linea di Investimento_3.1_“Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione”, progetto “ITACA.SB - Potentiating the Italian Capacity for Structural Biology Services in Instruct-ERIC”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU – CUP B53C22001790006 CIG A03C29BECD Rif. PNRR_ITACA - Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell’ACCORDO QUADRO del 01/09/2021 Rep.796-2021 Prot.222234 - CIG 82875048A5.

STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Firenze, con sede in Piazza San Marco n. 4, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01279680480.

IMPRESA APPALTATRICE: C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla CITEP Soc. Coop. con sede in Prato, Via Galcianese 93 D/E codice fiscale e numero d’iscrizione 01260170483 al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Prato.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 94.970,25 di cui € 1.546,15 di Costi Sicurezza per l’applicazione del PSC e non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un importo di € 118.563,90.

CONTRATTO: Rep. n. 168/2024 Prot. n. 35030 del 14/02/2024.

CUP B53C22001790006 CIG 82875048A5 CIG DERIVATO A03C29BECD

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 cc. 2, 8 e art. 216 c. 16 D.lgs. 50/2016, art. 237 D.M. 207/2010)

VERBALE DI VISITA

L’anno duemilaventiquattro, il mese di settembre, il giorno 3 (tre) in Sesto Fiorentino, il sottoscritto Ing. Marco Daou, in qualità di Direttore dei Lavori in epigrafe, e l’Arch. Marco Micheli, delegato del rappresentante legale dell’Impresa C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla CITEP Soc. Coop. con sede in Prato, Via Galcianese 93 D/E codice fiscale e numero d’iscrizione 01260170483, previo avviso dato dallo scrivente, è stata eseguita la visita di verifica dei Lavori in epigrafe presso il CERM, Via Luigi Sacconi 6, Sesto fiorentino (cod.imm.303.00) e la cabina di trasformazione MT/BT a servizio (cod.imm. 304.00), luoghi di esecuzione dei lavori.

Descrizione dei lavori

In estrema sintesi l’intervento previsto ha riguardato i seguenti lavori finalizzati alla realizzazione di predisposizioni impiantistiche atte ad agevolare l’installazione ed il funzionamento di strumentazione scientifica di nuova acquisizione:

- Predisposizione del locale 044 infocad presso il CERM (cod.imm. 303.00) per installazione produttori di azoto:
 - Adeguamento impianti elettrici per alimentazione attrezzature;
 - Opere edili di antincendio (contropareti e porta EI);
 - Forometrie;



Da un secolo, oltre.

- Tinteggiature nuove contropareti;
- Modifica serramento esterno;
- Installazione di impianto di rilevazione della sottossigenazione;
- Installazione di impianto di ventilazione meccanica;
- Adeguamenti cabina MT/BT presso LAP (cod.imm. 304.00) nuove utenze presso CERM:
 - Installazione di UPS a servizio del CERM e relativa posa in opera di quadro di scambio e linee di potenza;
- Adeguamenti impianti elettrici locale 013 infocad presso il CERM (cod.imm. 303.00):
 - Sostituzione quadro elettrico;
 - Rimozione vecchio UPS;
- Adeguamenti impianti elettrici locale 019 infocad presso il CERM (cod.imm. 303.00) per installazione nuova strumentazione scientifica;
- Adeguamenti impianti elettrici locale 093 infocad presso il CERM (cod.imm. 303.00) per installazione nuova strumentazione scientifica.

Con la scorta del progetto, della perizia e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori ed ha eseguito i riscontri, gli accertamenti, le verifiche, i controlli e le misurazioni ritenuti necessari.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione e non potute controllare l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale la perfetta esecuzione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi alcuni.

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate;
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, da cui risulta:

- a) che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle sue varianti, salvo lievi modifiche entro i limiti delle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali, con buoni materiali, idonei magisteri e si trovano in buono stato di conservazione;
- c) che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati ed in particolare l'Impresa ha dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, le annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere;



Da un secolo, oltre.

- e) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- f) che i lavori sono stati effettivamente ultimati nel tempo contrattuale;
- g) che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera, non suscettibili di pratica valutazione a misura, sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e, ad oggi, non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori e, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del DPR 207/2010, lo scrivente Direttore dei Lavori attesta che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà o diritti di terzi, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- k) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come si evince dal DURC vigente;
- l) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel conto finale di € **93.866,26** (oltre IVA al 22%) rientra nelle somme autorizzate per lavori e sicurezza di € 94.970,25 e risulta così suddiviso:

Descrizione	Importo al lordo del ribasso d'asta 30,00%	Importo al netto del ribasso d'asta 30,00%
OG1 - Edifici civili e industriali	7.026,93 €	4.918,85 €
OG 2 Restauro immobili tutelati	0,00 €	0,00 €
OG3 - Manutenzione strade	0,00 €	0,00 €
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	0,00 €	0,00 €
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	5.449,33 €	3.814,53 €
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	119.409,61 €	83.586,73 €
Lavori	131.885,87 €	92.320,11 €
Costi sicurezza per applicazione del PSC	1.546,15 €	1.546,15 €
Totale	133.432,02 €	93.866,26 €

- m) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;
- o) che durante il corso dei lavori non sono stati liquidati certificati di pagamento.

Visti:

- il Certificato di ultimazione dei lavori, in bollo, firmato dal Direttore dei Lavori e dall'impresa e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento (Atti di cantiere Rep. n. 129/2024 Prot. n. 144746 del 20/06/2024);
- lo Stato di avanzamento dei Lavori n. 1 corrispondente a finale, firmato dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna;
- I certificati di conformità dei prodotti utilizzati e delle opere realizzate e i certificati di corretta posa in opera emessi dall'impresa esecutrice;

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

- che i Lavori per "Interventi edilizi di manutenzione straordinaria su impianti elettrici in BT esistente, per



Da un secolo, oltre.

alimentazione nuova strumentazione di laboratorio a servizio del progetto PNRR Missione 4 Componente 2_Linea di Investimento_3.1_“Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione”, progetto “ITACA.SB - Potentiating the Italian Capacity for Structural Biology Services in Instruct-ERIC”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU” sono stati “regolarmente eseguiti” dall’Impresa CITEP Soc. Coop. con sede in Prato, Via Galcianese 93 D/E codice fiscale e numero d’iscrizione 01260170483 in base al contratto in epigrafe e liquida il credito dell’Impresa come segue a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori eseguiti:

Ammontare netto del conto finale	euro	93.866,26
Deduzioni:		
Per acconti corrisposti	euro	93.396,93
<u>Sommano deduzioni</u>	euro	93.396,93
Resta a credito netto liquido dell’Impresa	euro	469,33

(diconsi Euro quattrocentosessantanove/33 centesimi)

- che il credito netto di € 469,33 (Euro quattrocentosessantanove/33), oltre IVA 22%, può essere corrisposto all’impresa C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla CITEP Soc. Coop. con sede in Prato, Via Galcianese 93 D/E codice fiscale e numero d’iscrizione 01260170483 a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dell’esecuzione dei lavori di cui trattasi, previa approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti dell’Amministrazione.

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Sesto Fiorentino, 03/09/2024

Il Direttore dei Lavori: Ing. Marco Daou

L’Impresa appaltatrice (CITEP Soc. Coop.)

Visto: Il Responsabile del procedimento (Ing. Leonardo Bessi)