



Da un secolo, oltre.

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI AL PIANO PRIMO DEL PADIGLIONE OVEST DEL PLESSO DIDATTICO DI CASCINE, PIAZZALE DELLE CASCINE, 18 - FIRENZE (CODICE IMMOBILE 002.00).
STAZIONE APPALTANTE:	Università degli Studi di Firenze, con sede in Piazza San Marco n. 4, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01279680480.
IMPRESA APPALTATRICE:	SIRTE IMPIANTI SRL, con sede legale e operativa in Campi Bisenzio (FI), Via Rocco Benini 18D, Partita IVA e Codice Fiscale 02095210973
AGGIUDICAZIONE:	Decreto Dirigenziale prot. 70704 (471) del 29/03/2023
CONTRATTO:	Registro Scritture Private prot. 119945 (494) del 31/05/2023
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 118.758,37 al netto del ribasso del 20,40%, di cui € 5.843,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso
PERIZIA DI VARIANTE:	Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per un nuovo importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 20,40%, di € 134.569,49 di cui € 7.364,02 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA
APPROVAZIONE DELLA PV1:	Decreto del Dirigente Rep.14/2024 prot. n°2072 del 04/01/2024
CONSEGNA DEI LAVORI:	in data 17/07/2023 come da verbale prot. 159078 (178) del 18/07/2023
TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:	120 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori con ultimazione al 14/11/2023
VERBALE DI SOSPENSIONE:	in data 09/11/2023 prot. 273565 (277) del 14/11/2023 con ancora 5 giorni contrattuali di lavori per l'approvazione di PV1
MAGGIOR TEMPO CONCESSO CON PV1:	25 giorni naturali e consecutivi dal verbale di ripresa dei lavori
TEMPO DI ULTIMAZIONE:	giorno 12/03/2024
RICHIESTA DI PROROGA:	giorni 10 naturali e consecutivi con nota prot. 53471 del 07/03/2024 accolta con prot. 54327 del 08/03/2024 ed ultimazione al giorno 22/03/2024
CUP: B18B20000310005	CIG: 97095172E7 Rif: scheda PE 282.5

**VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO
DI REGOLARE ESCUZIONE DEI LAVORI**
(art. 102 co. 2 D. Lgs. 50/2016 smi)

L'anno **duemilaventiquattro** il mese di agosto il giorno 07 (diconsi sette) in Firenze, la sottoscritta arch. Cinzia Persiani, in qualità di Direttore dei Lavori, previo avviso della sottoscritta è convenuto sul luogo l'ing. Nicola Freccioni, in qualità di Capo Commessa dell'Impresa SIRTE IMPIANTI SRL, con sede legale e operativa in Campi Bisenzio (FI), Via Rocco Benini 18D, Partita IVA e Codice Fiscale 02095210973, aggiudicataria dei lavori in oggetto a seguito della Determina prot.70704 (471) del 29/03/2023, sulla scorta degli elaborati di contratto e dell'atto aggiuntivi al contratto, approvato dal Dirigente dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, e dei documenti contabili ed in contraddittorio con l'Impresa ha eseguito la visita di verifica dei lavori eseguiti.

Premesso che:

in data 19/06 è stata effettuata una prima visita alla presenza di:

- ing. Nicola Freccioni, in qualità di tecnico capo commessa per la SIRTE IMPIANTI SRL, con sede legale e operativa in Campi Bisenzio (FI), Via Rocco Benini 18D, Partita IVA e Codice Fiscale 02095210973,



Da un secolo, oltre.

aggiudicataria dei lavori in oggetto, che ha eseguito i lavori;

- del direttore operativo geom. Fabio Angelelli,
- l'ing. Nicola Agnello e l'ing. Francesca Casagrande dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio immobiliare, referenti dell'Ateneo per il sistema termogestione accompagnati dal tecnico della ditta Gedec incaricata della manutenzione degli impianti elettrici

Ai tecnici intervenuti sono state illustrate le specificità degli impianti realizzati. In quella occasione è stata rilevata una perdita dalla linea di distribuzione idrica dell'impianto di climatizzazione che l'Impresa ha provveduto a risolvere.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non in grado di essere controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Dopo questo episodio, Sono state segnalate altre perdite sempre alla linea idrica della climatizzazione in data 01/07/2024 e 31/07/2024 ripristinate tempestivamente dall'Impresa.

Tutto ciò premesso,

a seguito del completamento della documentazione in data 02/08/2024,

Considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di contratto e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e degli atti aggiuntivi;
- che i lavori sono stati ultimati in data 22/03/2024 e pertanto in tempo utile;
- che la Ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi e che ha ultimato la consegna della documentazione di legge completa di as-built e certificati di conformità in data 02/08/2024;
- che in data 12/07/2024 è stato redatto lo stato finale;
- che l'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserve il 17/07/2024;
- che in data 17/07/2024 il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale;
- che durante il corso dei lavori la Ditta ha provveduto all'assicurazione degli operai;

la sottoscritta, Direttore dei Lavori,

CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alcuni locali al piano primo del padiglione ovest del plesso didattico di Cascine, piazzale delle Cascine, 18 - Firenze - eseguiti dal Sirte Impianti srl, con sede legale e operativa in Campi Bisenzio (FI), via Rocco Benini 18d, partita iva e codice fiscale 02095210973 - di cui al contratto prot. 119945 (494) del 31/05/2023 ed al successivo atto di sottomissione sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

codice	Descrizione	Importo
A	IMPORTO LAVORI ESEGUITI	
	LAVORI A MISURA	23.633,22
	LAVORI A CORPO	104.514,61
	Costi per la sicurezza	6.127,94



Da un secolo, oltre.

	Sommano lavori eseguiti	134.275,77
B	A DETRARRE PAGAMENTI IN ACCONTO	
	Certificato n°1 del 23/10/2023	45.445,84
	Certificato n°2 del 03/05/2024	88.158,55
	Sommano detrazioni	133.604,39
C	Rimane un credito dell'Impresa (A - B)	671,38

Pertanto il credito di € **671,38** (seicentosestantuno/38) può essere corrisposto all'Impresa SIRTE IMPIANTI SRL, con sede legale e operativa in Campi Bisenzio (FI), Via Rocco Benini 18D, Partita IVA e Codice Fiscale 02095210973 - a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dei lavori di cui trattasi, e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze li 07/08/2024

L'Impresa
Sirte Impianti srl

(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori e
Responsabile del Procedimento
arch. Cinzia Persiani
(firmato digitalmente)