



Oggetto: N. 1507/2023 Interventi edilizi di manutenzione straordinaria sugli edifici ERBARIO (Cod. Infocad 048.01), LA SPECOLA (Cod. Infocad 049.00) e PALAZZO NONFINITO (Cod. Infocad 053.00) relativi al progetto PNNR_ITINERIS - Missione 4 Componente 2_Linea di Investimento_3.1. 'Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione', progetto IR0000032 'ITINERIS - Italian Integrated Environmental Research Infrastructures System', Infrastruttura europea per la condivisione delle informazioni delle collezioni scientifiche 'Distributed System of Scientific Collections' (DiSSCo), finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU CUP B53C22002150006 CIG A04039D43A

Aggiudicazione: Decreto Dirigenziale Prot.313352 del 20.12.2023 – Rep. 1961/2023

Contratto derivato: Scrittura Privata n 166/2024 prot. n.34905 del 14/02/2024

Impresa: **ATI** composta da **“OPLONDE Srl.”** con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e **“SIRAM S.P.A.”** unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150)

Importo contrattuale: Accordo Quadro per il Lotto 1 “Centro Storico” con ribasso del 31,77% per un importo contrattuale di €.96.449,93 oltre IVA al 22% dei quali euro 87.133,28 per lavori ed euro 9.316,65 per Costi e oneri della sicurezza per l’applicazione del PSC non soggetti a ribasso;

Tempi di esecuzione: 60 (settanta) giorni naturali e consecutivi.

Proroga: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi Port. 0109440 del 15/05/2024 rep.84/2024.

Ultimazione Lavori : repertorio n. 125/2024 prot.14481 del 18/06/2024

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 12.09.2024, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori – previo avviso dato dallo scrivente – è convenuto sul luogo il **sig. Toni Mauro**, (C.F. *MRATNO69A10L245T*) nato a Torre Annunziata (NA) il 10.01.1969, residente in Signa (FI) via Il Giugno n. 11 – 50058, in qualità di Amministratore unico e rappresentante legale dell’Impresa mandataria, giusto mandato collettivo speciale rappresentanza in data 28.07.2021 a rogito notaio Simona Cirillo del Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato – Rep. 12430.

ERBARIO

(Cod. Ed. Infocad 048.01)

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Adeguamento Sala 4 per realizzazione locale digitalizzazione massiva compreso sostituzione impianto illuminazione e adeguamento impianto alimentazione elettrica, oltre a demolizione tramezzature in cartongesso di locali dismessi, restauro infissi esistenti a piano primo e secondo, installazione ventole e filtri per ricambio aria.

Opere su parti in legno:

- Sverniciatura di superfici in legno delle finestre ormai in pessimo stato di manutenzione, mediante stesura a pennello di sverniciatore idoneo e raschiatura a mano con raschietti



e/o fogli di carta abrasiva idonea, compresa accurata lavatura generale e stuccatura di fori o di lesioni e sostituzione e ripristino di cornici e sgocciolatoi degradati;

- Verniciatura di infisso antico precedentemente sverniciato, compresa stuccatura e spianatura generale con carta abrasiva con applicazioni di più mani di cementite per sottofondo e relativa spianatura e levigatura a più riprese, una mano di smalto lucido e mano finale di smalto colorato;
- Assistenza per installazione ventole e filtri impianto ricambio aria su infissi esistenti;

Opere impianto elettrico:

- Sostituzione illuminazione Sala 4 piano primo, compreso smontaggio e smaltimento n. 20 plafoniere esistenti, fornitura e montaggio nuovi elementi illuminanti tipologia LED delle stesse dimensioni, da installare su binario metallico esistente;
- Fornitura e montaggio di Server per quadro comandi e collegamento rete dati per alimentazione scanner digitalizzazione;
- Fornitura e montaggio di quadro di alimentazione e relative unità ventilanti di nuova generazione ad inverter e con ridotti consumi elettrici, da installare su infissi in sostituzione dei ventilatori esistenti.

MUSEO LA SPECOLA

(Cod. Ed. Infocad 049.00)

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Bonifica e imbiancatura superfici opache interne dei locali per collezione ittologica e collezione elmintologica oltre a sistemazione punto lavandino.

- Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente incoerenti a secco per mezzo di spugne o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennelli e spazzole morbide;
- Trattamento completo di intonaco antico lisciato a mestola, mediante asportazione di vecchie stuccature ed integrazioni non compatibili, accurata stuccatura di eventuali lesioni, scalfiture e lacune con malta di grassello e sabbia finissima additivata con resine acriliche in emulsione acquosa, mano di fissativo su tutte le superfici per consolidare e rigenerare il colore dell'intonaco originale, conguaglio finale delle parti di intonaco fuori tono e delle stuccature eseguite a spatola o a pennello con più velature trasparenti a base di resine acriliche in emulsione acquosa ed ossidi idrodispersibili;
- Tinteggiatura superfici interne su intonaco preparato, eseguita con pittura minerale a base di acqua di calce;
- Sistemazione zona punto acqua tramite demolizione lavello esistente, assistenza muraria per finiture quali intonaco e rivestimento, fornitura e posa di nuovo lavandino con gocciolatoio, fornitura e posa di bollitore acqua, assistenza idraulica per collegamenti punti adduzione acqua e tubazioni scarichi esistenti;

PALAZZO NON FINITO

(Cod. Ed. Infocad 053.00)

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Intervento di riqualificazione infisso locale Cranioteca, consistente in:

- smontaggio infisso metallico esistente ormai ammalorato, smontaggio anche oltre e smaltimento materiale di risulta;
- finitura mazzette vano finestra, ripresa intonaco interno su parapetto in muratura dove sono presenti macchi e rigonfiamenti dovuti a vecchie infiltrazioni;



- fornitura e posa in opera di soglia in pietra su parapetto finestra dotata di gocciolatoio esterno, compreso livellamento parte di appoggio, muratura elemento lapideo e stuccatura delle fessure;
- fornitura e posa nuovo infisso in alluminio sublimato legno con vetro isolante, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte;

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di manutenzione straordinaria sugli edifici ERBARIO (Cod. Infocad 048.01), LA SPECOLA (Cod. Infocad 049.00) e PALAZZO NONFINITO (Cod. Infocad 053.00) relativi al progetto PNNR_ITINERIS - Missione 4 Componente 2_Linea di Investimento_3.1. 'Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione', progetto IR0000032 'ITINERIS - Italian Integrated Environmental Research Infrastructures System', Infrastruttura europea per la condivisione delle informazioni delle collezioni scientifiche 'Distributed System of Scientific Collections' (DiSSCo), finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, sono stati "regolarmente eseguite" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

- Alla **ATI** composta da **"OPLONDE Srl."** con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e **"SIRAM S.P.A." unipersonale**, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150), la somma complessiva di **€.96.449,93** oltre IVA al 22% dei quali euro 87.133,28 per lavori ed euro 9.316,65 per Costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso.



Da un secolo, oltre.

- Alla **ATI** composta da **“OPLONDE Srl.”** con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e **“SIRAM S.P.A.” unipersonale**, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150) erano già state corrisposte le seguenti somme:

SAL N. 1 – per lavori eseguiti alla data del 12/06/2024 una prima rata di acconto pari ad **€ 95.958,54**(diconsi euronovantacinquemilanovecentocinquantotto/54) oltre IVA 22%

Si propone, pertanto il pagamento del saldo alla **ATI** composta da **“OPLONDE Srl.”** con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e **“SIRAM S.P.A.” unipersonale**, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150) la somma complessiva di **€. 482,20** (diconsi Euro quattrocentoottantadue/20) oltre I.V.A. 22% .

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 12 Settembre 2024

IL DIRETTORE LAVORI F.to Geom. Antonino Mormina

IL RUP F.to Arch. Gianmarco Maglione

F.to L' IMPRESA APPALTATRICE ATI **“OPLONDE Srl. – SIRAM Spa.**