



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

**OGGETTO: Adeguamento locali con realizzazione di impianti di rilevazione fumi, spegnimento, controllo della temperatura e antintrusione.**

Dipartimento di Eccellenza - Cluster HPC - Ed. [320.00] Centrale Impianti, Terreno - Polo Scientifico Viale delle Idee, Sesto Fiorentino

**Contratto:** Accordo Quadro Lotto 3 - Sesto Fiorentino - Manutenzione tipo B, prot. n. 222234 del 01/09/2021 Rep. n. 796/2021

**Contratto derivato:** In fase di stipula – consegna anticipata in via d'urgenza approvata con D.D. Rep.n. 473, Prot. n. 65952 del 22/03/2024;

**Impresa:** C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977

**Importo Contrattuale:** €41.937,87 al netto del ribasso del 30 %, di cui € 3.851,29 per Costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

**Tempi di esecuzione:** 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi.

**Variante in corso d'opera n.1 e importo contrattuale:** Decreto Dirigenziale Prot. 185727 del 05/08/2024 – Rep. 1400/2024 con un nuovo importo contrattuale di € 46.858,61 al netto del ribasso del 30 %, di cui € 1.238,83 per Costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

**CUP** B15B18010220001      **CIG AQ** 82875048A5      **CIG (contratto derivato)** B0B05FC816

#### VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 comma 7 del D. L.vo 32/2023)

#### Oggetto dell'Attestazione di Regolare Esecuzione

Oggetto della presente Attestazione di Regolare Esecuzione sono i lavori, secondo gli elaborati progettuali forniti dalla Stazione Appaltante per l'adeguamento locali con realizzazione di impianti di rilevazione fumi, spegnimento, controllo della temperatura e antintrusione.

Dipartimento di Eccellenza - Cluster HPC - Ed. [320.00] Centrale Impianti, Terreno - Polo Scientifico Viale delle Idee, Sesto Fiorentino

**Affidamento:** Decreto Dirigenziale Prot. 65952 del 22/03/2024 – Rep. 473/2024



#### **Atti di cantiere:**

- in data 09.04.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (Atti di cantiere 72/2024 del 09.04.2024), nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 8 co.1 lett. a) della L. n. 120/2020, come modificata dal DL. N. 77/2021.
- in data 13.05.2024 è stato redatto e sottoscritto il verbale di Sospensione dei Lavori - Atto di Cantiere Rep.95/2024 del 24/05/2024 nell'attesa di pianificare in accordo con TIM SpA l'intervento di rifacimento del controsoffitto risultato in precarie condizioni in seguito al surriscaldamento causato dal malfunzionamento dell'impianto di raffrescamento;
- in data 20.06.2024 è stato redatto e sottoscritto il verbale di Ripresa dei Lavori - Atto di Cantiere Rep.138/2024 del 02/07/2024 con nuovo termine lavori al 01 Luglio 2024;
- in data 02/07/2024 e 12/07/2024 in seguito a formale richiesta dell'impresa esecutrice, sono state rilasciate dal RUP relative Proroghe sull'esecuzione dei lavori registrate rispettivamente con Atto di Cantiere Rep.140/2024 del 02/07/2024 e Rep. 147/2024 del 12/07/2024 con nuovo termine lavori al 31 Luglio 2024;
- in data 31.07.2024 è stato redatto e sottoscritto il verbale di Ultimazione dei lavori - Atto di Cantiere Rep.177/2024 del 06/08/2024.

#### **Perizia di Variante e Suppletiva**

Nel corso di esecuzione dei Lavori è stato necessario redigere n. 1 perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva per l'esecuzione di lavorazioni non previste ed imprevedibili approvata con Decreto Dirigenziale Prot. 185727 del 05/08/2024 – Rep. 1400/2024 con un nuovo importo contrattuale di € 46.858,61 oltre IVA al 22% di cui 1.238,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

#### **Atto di Sottomissione e Verbale di nuovi Prezzi**

Nel corso di esecuzione dei Lavori è stato necessario redigere un atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili – Atto di cantiere Rep.185/2024 del 06/09/2024.

#### **Consegna dei lavori**

Previa convocazione della ditta, la Consegna dei lavori è avvenuta in data 09.04.2024 con sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (Atti di cantiere 72/2024 del 09.04.2024).

#### **Tempo utile stabilito per l'esecuzione**

Sono stati stabiliti n.45 giorni naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna dei Lavori che ha fissato il termine dei lavori in data 24.05.2024.

#### **Sospensioni e riprese**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato sottoscritto un verbale di sospensione dei lavori nell'attesa di pianificare in accordo con TIM SpA l'intervento di rifacimento del controsoffitto risultato in precarie condizioni in seguito al surriscaldamento causato dal malfunzionamento dell'impianto di raffrescamento – atto di cantiere Rep.95/2024 del 24/05/2024.

I lavori sono stati ripresi con Rep.138/2024 del 02/07/2024



### **Proroghe**

Sono state riconosciute due proroghe in seguito ad accettazione da parte del RUP della formale richiesta avanzata dall'appaltatore con la quale sono stati concessi in totale ulteriori 37 giorni con spostamento del termine dei lavori al 31 luglio 2024.

### **Ultimazione delle Prestazioni**

Previa convocazione sul posto della ditta, è stata accertata l'ultimazione dei lavori e certificata in data 31.07.2024, con apposito Certificato di Ultimazione - Rep.177/2024 del 06/08/2024

### **Anticipo e ritardo dell'esecuzione dei lavori**

Non sono stati riscontrati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

### **Danni di forza maggiore**

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

### **Prestazioni in economia**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stato necessario eseguire prestazioni in economia.

### **Anticipazioni in denaro**

Non sono state richieste anticipazioni di denaro.

### **Andamento dei lavori**

I lavori sono stati svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico della Direzione dei Lavori.

### **Variazioni apportate**

Non si sono rese necessarie variazioni significative da sottoporre all'approvazione della Stazione Appaltante.

### **Cessioni di credito**

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

### **Certificati di acconto**

Non sono stati emessi Certificati in Acconto.

### **Ordini di servizio**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

### **Stato Finale**

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 29/08/2024 e riporta un importo delle prestazioni eseguite pari di € 46.858,61 (Euro quarantaseimilaottococinquantesette/61).

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)

€ 46.858,61



**CREDITO RESIDUO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA**

€ 46.858,61 oltre IVA al 22 %

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa**

Importo netto autorizzato per lavori (escluso IVA)	€ 46.858,61
Importo netto per lavori eseguiti risultante dallo stato finale (escluso IVA)	€ 46.858,61
Differenza	€ 0,00

**Infortuni in corso di lavoro**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

**Danni procurati in corso di lavoro**

Durante il corso dei lavori non sono stati procurati danni di sorta a cose o persone.

**Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire alcuna riserva di sorta.

**VERBALE DI VISITA**

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta presso il locale Cluster HPC Ed. [320.00] Centrale Impianti, Terreno - Polo Scientifico Viale delle Idee, Sesto Fiorentino, il giorno 06/09/2024, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori è intervenuto – previo avviso dato dallo scrivente – il sig. Leandro Vannucci in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Cooperativa CITEP, P.IVA 00252790977 - aggiudicataria dell'Accordo Quadro per interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

Realizzazione di un impianto di rivelazione incendi in abbinamento ad un sistema di spegnimento automatico e rifacimento totale del controsoffitto presso il Locale Server al piano terreno della Centrale Impianti Ed. [320.00] – Polo Scientifico Viale delle idee, Sesto Fiorentino (FI).

E' stato inoltre realizzato un parapetto dotato di rete anti-fogliame per delimitare e proteggere le unità esterne di condizionamento posizionate sul resede esterno di fronte alla rampa di accesso al locale server.

Con la scorta del progetto, della perizia e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori ed ha eseguito i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni ritenute necessarie.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non è stato possibile controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**RELAZIONE**



### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti**

---

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse e del periodo di sospensione;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di adeguamento locali con realizzazione di impianti di rilevazione fumi, spegnimento, controllo della temperatura e antintrusione presso il Dipartimento di Eccellenza - Cluster HPC - Ed. [320.00] Centrale Impianti, Terreno - Polo Scientifico Viale delle Idee, Sesto Fiorentino, sono stati "regolarmente eseguiti" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:



Alla Società C.I.T.E.P. Soc. Coop. Con sede in Prato, Via Galcinese 93 D/E - P.IVA 00252790977, la somma di € 46.858,61 al netto del ribasso del 30,00 % comprensiva dei Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

Si propone, pertanto il pagamento del saldo alla Società C.I.T.E.P. Soc. Coop. Con sede in Prato, Via Galcinese 93 D/E - P.IVA 00252790977, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in questione, pari alla somma di € 46.858,61 oltre IVA 22%

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

---

Firenze, 06 settembre 2024

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Per. Ind. Stefano Carcia

**L'IMPRESA**

Società Cooperativa CITEP

Dott. Leandro Vannucci

**V° IL R.U.P.**

Arch. Gianmarco Maglione