



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Oggetto: 1353-2023 Intervento di riqualificazione e adeguamento impiantistico presso le sedi dell'ex Polo di Sesto F.no - Accordo Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici – scheda di piano edilizio n. 278 - Lotto 3 Sesto Fiorentino – Contratto Rep. n. 791/2021 Prot. n. 220742 del 31/08/2021.

Aggiudicazione: Decreto Dirigenziale Prot. 139862 del 26.06.2023 – Rep. 952/2023

Contratto derivato: Scrittura privata n 825/2023 prot.n.245791del 17/10/2024.

Impresa: PROGECO Srl. – Via Nazionale Torrette 286 – Mercogliano (AV) (P.I. 02631180649);

Importo contrattuale: di € 303.518,35 al netto del ribasso offerto del 40,22%, oltre IVA al 22% dei quali € 291.211,16 per lavori ed € 12.307,19 per costi della sicurezza per l'applicazione del PSC;

Tempi di esecuzione: 150(centocinquanta) giorni naturali e consecutivi.

Verbale sospensione lavori- Prot. 16690 del 23.01.2024 – Rep. 19/2024.

Verbale ripresa lavori- Prot. 34671 del 14/02/2024 – Rep. 123/2024.

Proroga N.1 con Atto di cantiere rep.56/2024 del 11/03/2024 con la quale si concedevano 45 giorni naturali e consecutivi con scadenza del termine utile al 24 Aprile 2024;

Proroga N.2 con Atto di cantiere rep.77/2024 del 23/04/2024 con la quale si concedevano 45 giorni naturali e consecutivi con scadenza del termine utile al giorno 8 Giugno2024;

Proroga N.3 con Atto di cantiere rep.123/2024 del 17/06/2024 con la quale si concedevano 30 giorni naturali e consecutivi con scadenza del termine utile al giorno 8 Luglio 2024.

CIG 8288636ECB – CIG derivato 9888391E62 Rif. 278_3.304

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 08/10/2024, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori sono intervenuti – previo avviso dato dallo scrivente – è convenuto sul luogo il sig. Antonio Capolupo, nato a Napoli il 22.03.1978, Legale Rappresentante, Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa PROGECO Srl. – Via Nazionale Torrette 286 – Mercogliano (AV) (P.I. 02631180649).

- 1. Intervento di riqualificazione impiantistica consistente nella sostituzione della UTA n.1 a servizio dei laboratori al piano terra del L.E.N.S. - codice imm. 312.00 in Via n. Carrara n. 1 - 50019 Sesto F.no (FI);**

L'intervento nel suo complesso prevedeva le seguenti lavorazioni:

Rimozioni e/o smaltimenti

La rimozione e smaltimento dell'UTA esistente. Sono compresi:

- Accessori;
- Canali e tubazioni non più necessari e relativo materiale isolante;
- Materiale edile prodotto durante l'intervento.
- sostituzione della vecchi UTA con nuova UTA dovrà avere specifiche tecniche analoghe o migliorative rispetto a quella esistente in termini di consumi energetici, I componenti principali della UTA 1 sono:
- Filtri
- Batteria a recupero di calore

- Batteria di riscaldamento
- Batteria di raffrescamento
- Sezione di umidificazione e separatore di gocce
- Ventilatore

Gli interventi prevederanno la f. e p. o. delle seguenti lavorazioni:

- Linee in cavo a doppio isolamento di idonee sezioni, in derivazione da circuiti esistenti;
- canalizzazioni in ferro zincato (compresi accessori a completamento);
- allacciamenti di circuiti di potenza fra UTA 1(ventilatori) a quadro esterno IP65, e da questo alla nuova macchina UTA posta sulla copertura all'esterno dei locali tecnici;
- allacciamenti a circuiti ausiliari fra la nuova macchina ed il Quadro di Controllo esistente;
- collegamento a impianto di terra esistente;
- prove funzionali di funzionamento.

2. Intervento di riqualificazione di attrezzature di ricerca consistente nella sostituzione di Cella Fredda ubicata nei laboratori 145/147 a piano terra del Dipartimento di Chimica - codice imm. 301.00 e delle componenti impiantistiche a servizio in Via della Lastruccia n. 5 - 50019 Sesto F.no (FI);

L'intervento nel suo complesso prevedeva le seguenti lavorazioni:

Il rifacimento completo della cella climatica, comprensivo della struttura della cella e degli impianti elettrici e meccanici a servizio.

La cella è divisa in due sottocelle,

- La prima cella, accessibile dalla porta esterna, è impiegata come laboratorio. Questo comporta la possibilità di permanenza continuativa di fino a 3 persone.
- La seconda cella, più piccola, accessibile tramite porta dalla prima cella, è adibita a magazzino di stoccaggio.

Rimozioni e/o smaltimenti

- La rimozione e smaltimento della cella climatica esistente e delle unità esterne poste sulla copertura dell'edificio. Sono compresi:

Impianti elettrici

- Predisposizioni elettriche funzionali a n. 4 evaporatori per celle frigo a bassa temperatura con evaporatori installati a soffitto all'interno della cella del Laboratorio di Glaciochimica e con unità esterne in copertura;
- impianto elettrico completo di luci ordinarie e di emergenza all'interno delle celle;
- revamping dei quadri elettrici di potenza delle unità esterne poste in copertura e del quadro generale del locale;
- cablaggi/allacciamenti per il collegamento di potenza delle unità esterne;
- cablaggi/allacciamenti per il collegamento degli ausiliari su circuiti esistenti.

3. Lavori di sostituzione di pompa di calore collocata nel cortile dell'edificio RISE A cod. imm. 304.01 Via Guerri, s.n.c., 50019 Sesto F.no (FI) cod. imm. 304.01 (richiesta esigenza Prot. 70467 del 29/03/2023);

L'intervento nel suo complesso prevedeva le seguenti lavorazioni:

La sostituzione della pompa di calore ubicata nel cortile recintato dell'edificio RISE A [codice immobile 304.01] impiegata per la climatizzazione della biobanca (locali 40 e 42 (indicato come locale 63 sulla porta) dell'edificio L.A.P.

L'intervento si rende necessario in quanto la macchina attuale è giunta al termine della sua vita utile e per questa ragione è soggetta a frequenti guasti.

L'intervento si limita alla sostituzione della Pompa di Calore (PDC) con due PDC di caratteristiche equivalenti. Non sono quindi previste modifiche al resto dell'impianto.

Al fine di assicurare la continuità di funzionamento dell'impianto si prevede di installare due nuove macchine ridondanti di eguale potenza, pari alla potenza della macchina sostituita.

Caratteristiche PDC

La PDC attualmente presente è una PDC aria-acqua modello Carrier 30H0219HB, con le seguenti caratteristiche:

- Potenza nominale in raffrescamento (Taria=35°C, Tacqua=7-12°C): 21,60 kW;
- Potenza nominale in riscaldamento (Taria=7°C, Tacqua=40-45°C): 24,80 kW.

Ciascuna nuova PDC dovrà garantire prestazioni uguali o superiori rispetto a quelle indicate.

Si prevede di installare due macchine della tipologia con ventilatore verticale, da posizionare affiancate sul basamento di cemento esistente, opportunamente esteso se necessario. Per minimizzare gli ingombri delle macchine installate si prevedono delle macchine nella versione dotata di pompa e di accumulo inerziale per poter eliminare l'accumulo esterno attualmente presente sul basamento.

Impianti elettrici

Le due nuove macchine avranno funzionamento alternativo, in quanto saranno una di riserva all'altra; inoltre, l'assorbimento elettrico di ciascuna sarà analogo a quello della PDC sostituita. Per queste ragioni si può ipotizzare di sfruttare l'alimentazione attualmente disponibile per la PDC esistente, in quanto la PDC in stand-by e il quadretto di regolazione determineranno assorbimenti minimali coperti dalla capienza dell'attuale alimentazione elettrica.

Fornitura e p.o. di un quadretto elettrico da esterno (IP65), con all'interno alloggiati i dispositivi manovra e sezionamento/comando, alimentato direttamente dai circuiti esistenti del Quadro elettrico Esistente presente nel locale tecnico di accesso al locale congelatori.

L'intervento prevede i cablaggi necessari per i collegamenti fra PDC equadretto esterno e tra questo e il Quadro elettrico Esistente, oltre alla messa a terra delle PDC installate in esterno.

Particolare attenzione dovrà essere rivolta a garanzia della "selettività di intervento" delle protezioni.

Rimozioni

Rimozione e lo smaltimento della PDC esistente e dei relativi accessori.

4. Lavori per sostituzione di alcune componenti impiantistiche dei filtri a servizio delle vasche dell'impianto natatorio di proprietà dell'Ateneo, sito in via della Lastruccia 21 presso il centro sportivo polivalente.

A seguito di segnalazione del concessionario dell'impianto relativamente a guasti del sistema di filtrazione delle vasche, si prevede di attuare un intervento di manutenzione straordinaria di mera sostituzione delle componenti impiantistiche interne ai filtri a sabbia (piastre, tubi) danneggiate a seguito di obsolescenza.

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si determina:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di manutenzione straordinaria riguardanti Interventi di riqualificazione e adeguamento impiantistico presso le sedi dell'ex Polo di Sesto F.no - Accordo Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici – scheda di piano edilizio n. 278 - Lotto 3 Sesto Fiorentino – Contratto Rep. n. 791/2021 Prot. n. 220742 del 31/08/2021.

Sono state "regolarmente eseguite" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

All'Impresa **PROGECO Srl.** – Via Nazionale Torrette 286 – Mercogliano (AV) (P.I. 02631180649), la somma complessiva di **€ 303.125,82** (diconsi Euro ottantaquattrocentottantanove/18) oltre I.V.A. 22% di cui **€ 11.884,95** costi sicurezza non soggetti a ribasso.

- **All'Impresa PROGECO Srl.** – Via Nazionale Torrette 286 – Mercogliano (AV) (P.I. 02631180649) erano già state corrisposte le seguenti somme:

SAL N. 1 – per anticipazione del 09.10.2024 una prima rata di acconto pari ad **€ 60.703,67** oltre IVA 22%

SAL N. 2 – per lavori eseguiti alla data del 27.11.2024 una seconda rata di acconto pari ad **€ 60.063,71** oltre IVA 22%

SAL N. 3 – per lavori eseguiti alla data del 27.05.2024 una terza rata di acconto pari ad **€ 60.992,79** oltre IVA 22%

SAL N. 4 – per lavori eseguiti alla data del 05.07.2024 una terza rata di acconto pari ad **€ 119.850,02** oltre IVA 22%

Si propone, pertanto il pagamento del saldo all'Impresa **PROGECO Srl. – Via Nazionale Torrette 286 – Mercogliano (AV) (P.I. 02631180649)**, ad ogni tacitazione di quanto dovuto, la somma complessiva di **€ 1.515,63** (diconsi Euro millecinquecentoquindici/63) oltre I.V.A. 22.

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 08 Ottobre 2024

Il Direttore Lavori : Geom. Antonino Mormina

Visto il RUP: Arch. Gianmarco Maglione

L'IMPRESA
PROGECO Srl