

UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Appalto fra **l'Università degli Studi di Firenze e l'Impresa Progeco S.r.l.** per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'allestimento di un laboratorio per condurre procedure sperimentali su cavie murine presso il locale 348 terzo piano del Dipartimento di Fisica e Astronomia di Sesto Fiorentino - Progetto UGOV PNNR E-Brains – European Brain ReseArch InfrastructureS-Italy”, area ESFRI “Health and Food”, contrassegnato dal codice identificativo “IR0000011”, soggetto proponente “Consiglio Nazionale delle Ricerche”. Decreto di Concessione n° 117 del 21/06/2022 – **CUP B51E22000150006 CIG B223FAC173** - Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO del 30/08/2021 Rep. 791/2021 Prot. 220742 del 31/08/2021 Rif.278

**Aggiudicazione:** Decreto Dirigenziale Prot. 15168 del 01/07/2024 – Rep. 1113/2024

**Contratto derivato:** Registro scritture private 808/2024 Prot. n 0156593 del 05/07/2024

**Impresa:** **PROGECO Srl.** – Via Nazionale Torrette 286 – Mercogliano (AV) (P.I. 02631180649);

**Importo contrattuale:** € **47.625,79** al netto del ribasso offerto del 40,22%, oltre IVA al 22% dei quali € 46.155,58 per lavori ed € 1.470,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Tempi di esecuzione:** 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

**CUP B51E22000150006**  
**Scheda 278**

**CIG B223FAC173**

### VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

#### VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 02/12/2024, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori sono intervenuti – previo avviso dato dallo scrivente – è convenuto sul luogo luogo il sig. Antonio Capolupo, nato a Napoli il 22.03.1978, Legale Rappresentante, Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa PROGECO Srl. – Via Nazionale Torrette 286 – Mercogliano (AV) (P.I. 02631180649), per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'allestimento di un laboratorio per condurre procedure sperimentali su cavie murine presso il locale 348 terzo piano del Dipartimento di Fisica e Astronomia di Sesto Fiorentino - Progetto UGOV PNNR E-Brains – European Brain ReseArch InfrastructureS-Italy”, area ESFRI “Health and Food”, contrassegnato dal codice identificativo “IR0000011”, soggetto proponente “Consiglio Nazionale delle Ricerche”. Decreto di Concessione n° 117 del 21/06/2022 – **CUP B51E22000150006 CIG B223FAC173** - Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO del 30/08/2021 Rep. 791/2021 Prot. 220742 del 31/08/2021 Rif.278.

L'intervento nel suo complesso prevedeva le seguenti lavorazioni:

- Smontaggio di pavimentazione esistente in mattonelle di monocottura, applicazione di materiale autolivellante su sottofondo e montaggio nuova pavimentazione tipo telo di PVC, con caratteristiche previste per gli ambienti sanitari, in particolare dovrà essere monostrato in teli, spessore 2.0/3.0 mm, con trattamento superficiale antimacchia, batteriostatico e micostatico, facilmente lavabile, impermeabile, resistente agli acidi e ai prodotti chimici;
- Tamponamento delle pareti esterne in vetrocemento per isolare l'apparato sperimentale da stimoli esterni. Il tamponamento sarà eseguito con applicazione di pannelli in lana di roccia in accosto alla parete di vetrocemento e finitura interna con struttura a doppio strato di cartongesso;

- Creazione di nuova parete per divisione interna e creazione di due locali distinti oltre a tramezzatura per creazione locale spogliatoio, entrambe realizzate con sistema a secco in metallo e cartongesso, prediligendo sistema di costruzione a secco, con struttura portante metallica e pannelli di cartongesso doppia lastra, (spessore di ciascuna lastra 12,5 mm,);
- Demolizione di porzione di parete in vetrocemento per la creazione delle due nuove aperture su parete nord-ovest oltre a montaggio di nuovi infissi in alluminio bianco simile a quelli esistenti sul più o ampio fabbricato;
- Realizzazione di controsoffitto tramite montaggio di struttura metallica ancorata a solaio di latero cemento e tamponamento con quadrotti 60x60 cm in fibra fonoisolante;
- Fornitura e montaggio di una colonna doccia lava occhi d'emergenza per la sicurezza degli operatori da installare nel locale di circolazione antistante i laboratori;
- Fornitura e posa in opera di PVC sulle pareti fino a 1.80 m di altezza, facilmente lavabile secondo le normative, con specifiche idonee agli ambienti sanitari, facilmente lavabile;
- Montaggio di nuovi infissi esterni per le due finestre con telaio in profili di alluminio satinato, tamponati con pannelli in laminato plastico HPL per garantire resistenza e facilità di pulizia similari per tipologia e colore a quelli già presenti sul fabbricato, con vetri di sicurezza, ad esempio vetri temperati o stratificati, per prevenire infortuni in caso di rottura del vetro.
- Sostituzione di impianto di condizionamento con tipologia a cassetta con recuperatore di calore in un modo da avere diversi vantaggi in termini di efficienza energetica, controllo ambientale e sicurezza. L'impianto di condizionamento con recuperatore di calore permette di ridurre i consumi energetici. Il recuperatore di calore cattura il calore dall'aria esausta e lo utilizza per preriscaldare l'aria fresca in entrata, riducendo così la quantità di energia necessaria per riscaldare o raffreddare l'ambiente;
- Adeguamento dell'impianto elettrico e di illuminazione esistenti con dispositivo dimmer per controllo della luce e adattabilità alle esigenze.

## RELAZIONE

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si determina:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di manutenzione straordinaria per l'allestimento di un laboratorio per condurre procedure sperimentali su cavie murine presso il locale 348 terzo piano del Dipartimento di Fisica e Astronomia di Sesto Fiorentino - Progetto UGOV PNNR E-Brains – European Brain ReseArch INInfrastructureS-Italy”, area ESFRI “Health and Food”, contrassegnato dal codice identificativo “IR0000011”, soggetto proponente “Consiglio Nazionale delle Ricerche”. Decreto di Concessione n° 117 del 21/06/2022.

Sono state “regolarmente eseguite” e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

All'Impresa PROGECO Srl. – Via Nazionale Torrette 286 – Mercogliano (AV) (P.I. 02631180649), la somma complessiva di **€.47.624,11** (diconsi Euro quarantasettemilaseicentoventiquattro/11) oltre I.V.A. 22% di cui **€.1.470,05** costi sicurezza non soggetti a ribasso.

All'Impresa PROGECO Srl, era già stata corrisposta con **SAL n. 1**, una prima rata di acconto, per lavori eseguiti alla data dell'03 ottobre 2024 pari ad **€.27.611,52** (diconsi euro ventisettemilaseicentoundici/27) oltre I.V.A. 22% di cui **€ 1.470,05** costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Si propone, pertanto il pagamento del saldo all'Impresa PROGECO Srl. – Via Nazionale Torrette 286 – Mercogliano (AV) (P.I. 02631180649), ad ogni tacitazione di quanto dovuto, la somma complessiva di **€.20.012,59** (diconsi Euroventimilazerododici/59) oltre I.V.A. 22% di **€ 1.470,05** costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 02 dicembre 2024

Il Direttore Lavori : Geom. Antonino Mormina

Visto il RUP: Arch. Gianmarco Maglione

L'IMPRESA  
PROGECO Srl