



LAVORI: Lavori edili in categoria OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi - G041 2019.

IMPRESE: RTI Virginio Petrichella Sri con sede in Via Villabate, 9 - 00133 Roma - P.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi E C. S.r.l. con sede in Via Santo Stefano Quisquina, 18/B Roma - P.IVA 05006361009 (mandante), con L' R.T.I. costituendo: Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante);

CONTRATTO: Rep. n° 353/2020 - Prot. 41084 del 03/03/2020

CUP **CPV: 45450000-6 II.1.4**

CIG **CIG 79912067CD**

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 215 e seguenti Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

RELAZIONE - CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

1. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Nel corso delle fasi di esecuzione dell'intervento le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Gianni Lachina con il Provvedimento del Dirigente rep.330/2019 prot. 38182 del 26/02/2019, dipendente dell'Università degli Studi di Firenze e dal 27.05.2020 l'Ing. Giovanni Falchi, dipendente dell'Università degli studi di Firenze, a seguito di conferimento di incarico on D.D. Rep.625/2020 Prot. 75220.

2. PROGETTO DEFINITIVO

Progetto

Il progetto definitivo è stato redatto dai seguenti professionisti:

Progetto :

Geom. Fabio Fallai

Responsabile della sicurezza in fase di progettazione

Geom. Fabio Pecora

Approvazione e finanziamento del progetto definitivo

Con Decreto del Dirigente Area Edilizia Rep. 905/2019 Prot. 101624 del 03.06.2019 veniva approvato il Progetto posto a base di gara, per l'affidamento dei Lavori edili in categoria OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo

per ulteriori 24 me”, per un importo complessivo a base di gara di € 3.326.901,19 di cui € 149.376,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%.

Con successiva Determina di indizione del dirigente dell'Area “Obiettivo Strategico” decreto dirigenziale 1620/2019 Prot. I 84627 del 16.10.2019 è stato dato avvio alla procedura aperta di gara per l'affidamento del servizio, da aggiudicarsi al minor prezzo.

Il progetto definitivo è stato approvato per un importo dei lavori a base d'asta di € 3.326.901,19 di cui € 149.376,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per uno stanziamento complessivo di € 4.129.617,47 come risulta da quadro economico sotto riportato:

	Lavori edili in ctg. OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi – G041 2019 RTI Virgilio Petrichella srl con sede in Via Villabate, 9 – 00133 Roma – P.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi & C. srl con sede in Via Santo Stefano Quisquinia, 18/B Roma – P.IVA 05006361009 (mandante) CIG: 79912067CD	IVA	PROGETTO ESECUTIVO
A.1	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori edili ed affini soggetti a ribasso	22%	3.177.524,38
	Oneri di sicurezza da inteterferenza		2.978,10
	Oneri di sicurezza		146.398,71
	Totale Opere		3.326.901,19
	Importo soggetto a ribasso		3.177.524,38
	Totale Opere ribassato (ribasso 28,39%)		
A.2			
A.2.1	Incremento Covid costi		
A.2.2	Oneri Covid		
A.1+A.2	Sommano importo dei lavori		3.326.901,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese per incentivi		
B.1.2	Incentivo ex art. 93 D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 c7ter – quota 80%		53.230,42
B.1.3	Incentivo ex art. 93 D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 c7quater – quota 20%		13.307,60
B.2	IVA ed eventuali altre imposte		
B.2.1	IVA su opere – aliquota 22%		
	Totale IVA sui lavori		732.578,26
B.2.2	contributo ANAC		600,00
	Spese di pubblicità		3.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		802.716,28
A1 + A2 + B	TOTALE STANZIAMENTO		4.129.617,47

3. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'università degli Studi di Firenze ha affidato Lavori edili in categoria OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi - G041 2019.

4. NORMATIVA APPLICABILE

Dall' esame degli atti trasmessi risulta che i lavori sono regolati dal Contratto, approvato in data Rep. n° 353/2020 - prot. 41084 del 03/03/2020. Pertanto ai fini del collaudo dei lavori saranno applicate le norme regolamentari riferite alla data di stipula ed in particolare l'art 102 D. Lgs n. 50/2016 per quanto concerne l' esecuzione e la contabilità.

5. ASSUNTORE DEL SERVIZIO

Assuntore del servizio

Il lavoro è stato definitivamente affidato all' RTI Virgilio Petrichella Srl con sede in Via Villabate , 9 - 00133 Roma - O.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi E C. S.r.l. con sede in Via Santo Stefano Quisquinia, 18/B Roma - P.IVA 05006361009 (mandante), con Determina del Dirigente preposto della "Centrale Acquisti" Decreto Dirigenziale 2105/2019 Prot. 238156 del 17.12.2019.

mediante selezione della migliore offerta acquisita tramite mercato elettronico - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana).

L' R.T.I. costituendo: Virgilio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante) che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 28.390% sull'importo a base di gara pari a

€ 3.177.524,38 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 149.376,81 e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%); La durata del Contratto era stabilita in 3 anni, a decorrere dal verbale di attivazione del servizio. Ai sensi dell'art. 4 del Contratto ai sensi dell'art. 3 (ammontare lordo complessivo dell' affidamento) del Capitolato Speciale di Appalto è previsto che il Servizio è eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni.

Per uno stanziamento complessivo assestato di € 3.029.256,48 come risulta da quadro economico sotto riportato:

	Lavori edili in ctg. OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi – G041 2019 RTI Virgilio Petrichella srl con sede in Via Villabate, 9 – 00133 Roma – P.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi & C. srl con sede in Via Santo Stefano Quisquinia, 18/B Roma – P.IVA 05006361009 (mandante) CIG: 79912067CD	IVA	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE
A.1	LAVORI			
A.1.1	Importo lavori edili ed affini soggetti a ribasso	22%	3.177.524,38	2.275.425,21
	Oneri di sicurezza da interferenza		2.978,10	2.978,10
	Oneri di sicurezza		146.398,71	146.398,71
	Totale Opere		3.326.901,19	
	Importo soggetto a ribasso		3.177.524,38	
	Totale Opere ribassato (ribasso 28,39%)			2.424.802,02
A.2				
A.2.1	Incremento Covid costi			
A.2.2	Oneri Covid			
A.1+A.2	Sommano importo dei lavori		3.326.901,19	2.424.802,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese per incentivi			
B.1.2	Incentivo ex art. 93 D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 c7ter – quota 80%		53.230,42	53.230,42
B.1.3	Incentivo ex art. 93 D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 c7quater – quota 20%		13.307,60	13.307,60
B.2	IVA ed eventuali altre imposte			
B.2.1	IVA su opere – aliquota 22%			
	Totale IVA sui lavori		732.578,26	534.116,44
B.2.2	contributo ANAC		600,00	800,00
	Spese di pubblicità		3.000,00	3.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		802.716,28	604.454,46
A1 + A2 + B	TOTALE STANZIAMENTO		4.129.617,47	3.029.256,48

Contratto principale

Co ntratto Rep. 353/2020, Prot. 41084 del 03/03/2020 per l'esecuzione del servizio in oggetto, per un importo pari a €. 2.424.802,02 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €. 149.376,81

Cauzione

Il contratto stipulato con rep. n. 353 del 03/03/2020 in Firenze definisce l'osservanza delle norme relative alla cauzione provvisoria e definitiva.

6. PROGETTO DI VARIANTE

Perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 1

Con il sopraggiungere dell'emergenza sanitaria da Sars-Covid 19 ha comportato la necessità di riconoscere all'impresa i maggiori oneri/costi Covid di cui alla delibera GRT 645/2020, fattispecie che integra la previsione di cui all'art 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016;

Che con D.G.R. Toscana n.645 del 25.05.2020 è stato approvato l'elenco delle misure anti-covid19 e la guida per l'utilizzo dell'elenco delle misure anti-Covid19, da utilizzare ai fini dell'aggiornamento dei documenti di gara e/o progettuali all'emergenza sanitaria in corso necessari per la riapertura dei cantieri pubblici e per la consegna dei nuovi cantieri fino al termine della crisi emergenziale da valutarsi in relazione all'evolversi della situazione epidemiologica;

Per quanto sopra, è stato necessario redigere la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 1 per riconoscimento dei maggiori oneri/costi Covid in applicazione della citata delibera GRT 645/20; la perizia di variante in oggetto espone un importo lordo di € 50.650,41, di cui € 47.662,87 per oneri Covid soggetti a ribasso (fattore moltiplicativo 0,015 all'importo dei lavori soggetto a ribasso) e € 2.987,54 per costi covid non soggetti a ribasso (fattore moltiplicativo 0,02 da applicare all'importo dei costi della sicurezza), corrispondente ad un maggior importo contrattuale di € 37.118,92 oltre iva al 22% di cui € 34.131,38 per oneri Covid al netto del ribasso e € 2.987,54 per costi Covid non soggetti a ribasso

Pertanto con l'Atto di Sottomissione sottoscritto dall'Impresa in data 20.04.2021 per un maggior importo contrattuale di € 37.118,92 oltre Iva 22% **che determina il nuovo importo contrattuale di € 2.461.920,94 oltre Iva 22%**

Per uno stanziamento complessivo a seguito della variante di € 3.074.541,57 come risulta da quadro economico sotto riportato:

	Lavori edili in ctg. OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi – G041 2019 RTI Virgilio Petrichella srl con sede in Via Villabate, 9 – 00133 Roma – P.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasci & C. srl con sede in Via Santo Stefano Quisquinia, 18/B Roma – P.IVA 05006361009 (mandante) CIG: 79912067CD	IVA	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE COVID
A.1	LAVORI				
A.1.1	Importo lavori edili ed affini soggetti a ribasso	22%	3.177.524,38	2.275.425,21	
	Oneri di sicurezza da inteterferenza		2.978,10	2.978,10	
	Oneri di sicurezza		146.398,71	146.398,71	
	Totale Opere		3.326.901,19		
	Importo soggetto a ribasso		3.177.524,38		
	Totale Opere ribassato (ribasso 28,39%)			2.424.802,02	2.424.802,02
A.2					
A.2.1	Incremento Covid costi				34.131,38
A.2.2	Oneri Covid				2.987,54
A.1+A.2	Sommario importo dei lavori		3.326.901,19	2.424.802,02	2.461.920,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Spese per incentivi				
B.1.2	Incentivo ex art. 93 D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 c7ter – quota 80%		53.230,42	53.230,42	53.230,42
B.1.3	Incentivo ex art. 93 D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 c7quater – quota 20%		13.307,60	13.307,60	13.307,60
B.2	IVA ed eventuali altre imposte				
B.2.1	IVA su opere – aliquota 22%				
	Totale IVA sui lavori		732.578,26	534.116,44	542.282,61
B.2.2	contributo ANAC		600,00	800,00	800,00
	Spese di pubblicità		3.000,00	3.000,00	3.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		802.716,28	604.454,46	612.620,63
A1 + A2 + B	TOTALE STANZIAMENTO		4.129.617,47	3.029.256,48	3.074.541,57

7. ATTI AGGIUNTIVI

A seguito della variante è stata sottoscritta il seguente atto di sottomissione:

Atto di sottomissione variante n° 1 approvato con DD 746/2021 - prot. n. 154964 del 28.05.2021;

8. SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 2.461.920,94 così distinte:

a) Per il contratto principale (assestato)	€ 2.424.802,02
b) Per l'Atto sottomissione variante n° 1 To rmano	€ 37 .118,92
	€ 2.461.920,94

Lo stanziamento complessivo dell'ope ra di € 3.074.54 1,57 grava già sulla scheda UA.A.50000.TECN.EDIL EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

- Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte:

Con i Provvedimento del Dirigente rep.330/2019 prot. 38182 del 26/02/2019 è stato conferito l'incarico per le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per l' esecuzione dell'intervento in oggetto all' arch. Gianni Lachina;

Con D.D. Rep.625/2020 Prot. 75220 del 27.05.2020 si attribuiva l'incarico di RUP l'ing. Giovanni Falchi;

- Le funzioni di Direzione Lavori sono state svolte:

Con Provvedimento del Dirigente rep.330/2019 prot. 38182 del 26/02/2019 è stato conferito l' incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo al Geom. Fabio Fallai;

Con D.D. rep.1006/2021 Prot. 199052 del 26.07.2021 è stato attribuito l'incarico di Direttore dei Lavori al Arch. Giuseppe Zaccuri e di Direttore Operativo all'Arch. Giulia Santarpia;

Con D.D. rep. 1250/2021 Prot. 0269570 del 14/010/2021 si attribuiva l'incarico di D.L. all'arch. Giulia Santarpia a decorrere dal 01.10.2021

- Le funzioni di coordinamento della sicurezza sono state svolte:

Con Provvedimento del Dirigente rep.330/2019 prot. 38182 del 26/02/2019 in fase di progettazione ed esecuzione al geom. Fabio Pecora.

Con D.D. Rep. 165/2021 Prot. 34342 del 29.01.2021 si attribuiva l'inca rico al nuovo CSE all' arch. Gianmarco Maglione;

Con D.D. rep. 1006/2021 Prot.1 99052 del 26/07/2021 si attribuiva l' incarico al Nuovo CSE all' ing. Giovanni Falchi;

10. CONSEGNA DEI LAVORI

Con il Verbale di attivazione del servizio del 09/03/2020, registrato come atto di cantiere n.76/2020 prot. 44435 0 del 09/03/2020 è stato consegnato il servizio, per un tempo contrattuale stabilito di 1095

giorni naturali consecutivi e **con scadenza dei termini contrattuali fissata al 8 marzo 2023.**

11. TEMPO UTILE PER LA CONSEGNA DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

La durata del Contratto era stabilita in 3 anni, a decorrere dal verbale di attivazione del servizio. Ai sensi dell'art. 4 del Contratto ai sensi dell'art. 3 (ammontare lordo complessivo dell'affidamento) del Capitolato Speciale di Appalto è previsto che il Servizio è eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni.

Il Servizio ha avuto avvio in data 09.03.2020 con la sottoscrizione del verbale di consegna registrato con Atto di cantiere 76/2020 Prot. n. 0044435 del 09.03.2020 , ed avrà scadenza il 08.03.2023.

12. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI - PROROGHE

Sospensioni e riprese dei lavori

Durante l' esecuzione, non vi è stata nessuna sospensione dei lavori.

Proroghe

Durante l'esecuzione del servizio non sono stati concessi protrazioni del tempo contrattuale

13. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Ultimazione dei lavori::

La direzione lavori, con certificato in data 08.03.2023 , dichiarava i lavori ultimati in tempo utile contrattuale. (Atto cantiere n. 65/2023 - Prot. n. 56655 del 13 / 03 / 2023)

14. ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

15. VERBALI NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati redatti i seguenti verbali concordamento nuovi prezzi, in accordo con l'Impresa Appaltatrice, per la necessità di eseguire le diverse lavorazioni, per la cui contabilizzazione non erano presenti i relativi prezzi unitari nei documenti allegati al contratto:

- 1. Verbale di concordamento n. 01 - Atti di cantiere 203/2020 - Prot. n. 105010 del 24/07/2020*
- 2. Verbale di concordamento n. 02 Atti di cantiere 276/2020 - Prot. n. 166579 del 22/10/2020*
- 3. Verbale di concordamento n. 03 Atti di cantiere 6/2021 - Prot. n. 5952 del 07/01/2021*
- 4. Verbale di concordamento n. 04 Atti di cantiere 87/2021 - Prot. n. 92809 del 11/03/2021*
- 5. Verbale di concordamento n. 05 Atti di cantiere 187/2021 - Prot. n. 167260 del 15/06/2021*
- 6. Verbale di concordamento n. 06 Atti di cantiere 267/2021 - Prot. n. 268236 del 13/10/2021*
- 7. Verbale di concordamento n. 07 Atti di cantiere 28/2022 - Prot. n. 17029 del 26/01/2022*
- 8. Verbale di concordamento n. 08 Atti di cantiere 170/2022 - Prot. n. 114076 del 26/05/2022*

I nuovi prezzi relativi a tali lavorazioni sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Appaltatore, desumendoli dal prezzario regionale di riferimento o ricavandoli da nuove analisi, pertanto non comportano nessun aumento dell'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto originario.

Di conseguenza i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori

16. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

17. AVVISI AD OPPONENDUM

Non è stata eseguita la comunicazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. n°207/2010.

18. LAVORI IN ECONOMIA

Non sono occorsi lavori in economia.

19. ANTICIPAZIONI IN DENARO

Alla nota con prot. 54935 del 07/04/2020 la RTI Virginio Petrichella Srl con sede in Via Villabate, 9 - 00133 Roma - O.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi E C. S.r.l. con sede in Via Santo Stefano Quisquinia, 18/B Roma - P.IVA 05006361009 (mandante), è stata autorizzata l'anticipazione di €. 484.960,40 oltre IVA al 22% Per un totale di €. 591.651,69.

20. CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 12 certificati di pagamento per complessivi € **1.947.506 ,00** così suddivisi:

Alla RTI Virginio Petrichella Srl con sede in Via Villabate, 9 - 00133 Roma - O.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi E C. S.r.l. con sede in Via Santo Stefano Quisquinia, 18/B Roma - P.IVA 05006361009 (mandante), sono già state corrisposte le seguenti somme in acconto:

- SAL N. 1 - per lavori eseguiti fino al 30.06.2020 è stata emessa una prima rata di acconto il 20.07.2020 pari ad € 59.221,82 (diconsi euro cinquantanovemiladuecentoventuno/82) oltre IVA 22%;
- SAL N. 2 - per lavori eseguiti fino al 30.09.2020 è stata emessa una seconda rata di acconto il 26.10.2020 pari ad € 37.984,46 (diconsi euro trentasettemilanovecentottantaquattro/46) oltre IVA 22%;
- SAL N. 3 - per lavori eseguiti fino al 31.12.2020 è stata emessa terza rata di acconto il 29.01.2021 pari ad € 299.665,06 (diconsi euro duecentonovantanovemilaseicentosessantacinque /06) oltre IVA 22% ;
- SAL N. 4 - per lavori eseguiti fino al 31.03.2021 è stata emessa la quarta rata di acconto il 13.04.2021 pari ad € 73.880 ,60 (diconsi euro settantatremilaottocentottanta/60) oltre IVA 22%
- SAL N. 5 - per lavori eseguiti fino al 30.06.2021 è stata emessa la quinta rata di acconto il 19.07.2021 pari ad € 130.472,62 (diconsi euro centotrentamilaquattrocentosettantadue/62) oltre IVA 22% ;
- SAL N. 6 - per lavori eseguiti fino al 30.09.2021 è stata emessa la sesta rata di acconto il 18.10.2021 pari ad € 149.146,68 (diconsi euro centoquarantanovemilacentoquarantasei/68) oltre IVA 22% ;
- SAL N. 7 - per lavori eseguiti fino al 31.12.2021 è stata emessa la settima rata di acconto il 10.02.2022 pari ad € 316.998,42 (diconsi euro trecentosedicimilanovecentonovantaotto.42) oltre IVA 22% ;
- SAL N. 8 - per lavori eseguiti fino al 31.03.2022 è stata emessa l'ottava rata di acconto il 25.05.2022 pari ad € 72.548,82 (diconsi euro settantaduemilacinquecentoquarantaotto/82) oltre IVA 22%;

- SAL N. 9 - per lavori eseguiti fino al 31.07.2022 è stata emessa la nona rata di acconto alla data del 31.07.2022 pari ad € 140.109,41 (diconsi euro centoquarantamilacentonove/41) oltre IVA 22% ;
- SAL N. 10 - per lavori eseguiti fino al 30.09.2022 è stata emessa la decima rata di acconto il 05.12.2022 pari ad € 242.661,41 (diconsi euro duecentoquarantaduemilaseicentosestantauno/41) oltre IVA 22% ;
- SAL N 11 - per lavori eseguiti fino al 31.12.2022 è stata emessa l'undicesima rata di acconto il 16.01.2023 pari ad € 145.102,81 (diconsi euro centoquarantacinquemilacentodue/81) oltre IVA 22% ;
- SAL N 12 corrispondente al finale - per lavori eseguiti fino al 08.03.2023 è stata emessa la dodicesima rata di acconto il 10.05.2023 pari ad € 279.713,89 (diconsi euro duecentosettanovemilasettecentotredici/89) oltre IVA 22% - **in allegato.**

SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO PER COMPLESSIVI € **1.947.506,00**

21. SAL 12 - CORRISPONDENTE AL STATO FINALE

importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta € 2.444.689,85
di cui oneri della sicurezza € 169.279,59

22. CONFRONTO SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA

L'importo contrattuale iniziale autorizzato per lavori era di € **2.424.802,02**
L'importo contrattuale a seguito della perizia di variante approvata risulta di € **2.461.920,94**
L'importo contrattuale dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale (Sal. 12) € **2.444.689,85.**

23. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserva

24. PENALI

Nessuna penale da applicare

25. ADEGUAMENTO PREZZI - Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91

Il sottoscritto Collaudatore ritiene in linea con quanto richiesto dalla committenza che le attività relative ai decreti DL 73/21 e DL 50/22 siano avulse dalle operazioni di collaudo in quanto mere attività amministrative

Ai sensi del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 , al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, nel periodo dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, applicando i prezzari aggiornati;

Con nota in atti al Prot. 180935 del 31/08/2022 è stata effettuata la – “Richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91”, codice univoco della richiesta FONDO-ART26B- D6129634 4d1c261457a63012c8932d77a14f - **per il primo semestre 2022 - per**

un importo compreso Iva al 22% pari ad €. 79.817,11 - pari al 90 % di €. 88.685,68 corrispondente fino al Sal. 9 - al netto del ribasso e dell'Iva al 22%.

- che per l'intervento in oggetto, il riferimento alla richiesta di accesso al fondo di cui sopra è identificata con ID 5341;
- con nota in atti al Prot. 105614 del 15/05/2023 avente oggetto "Richiesta accesso al Fondo per l'adeguamento dei prezzi di materiali da costruzione di cui all'art. 26, comma 4, lett. b), del D.L. n. 50/2022, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo 1° gennaio 2022 - 31 luglio 2022 - Comunicazione erogazione acconto pari al 50% dell'importo ammissibile" il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'erogazione di un acconto pari al 50% dell'importo ammissibile richiesto, **che per l'intervento in oggetto si quantifica in € 39.908,55.**

Con nota in atti al Prot. 21041 del 31/01/2023 è stata effettuata la "Richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91", codice univoco della richiesta FONDO-ED2-ART26BD612b7bcb96f1bdee4a4317eca8c88f4b355 963 - **per il secondo semestre 2022 - per un importo compreso Iva al 22% pari ad €. 60.281,88 - pari al 90 % di €. 66.979,87 corrispondente fino al Sal. 11-** al netto del ribasso e dell'Iva al 22%.

- che per l'intervento in oggetto, il riferimento alla richiesta di accesso al fondo di cui sopra è identificata con ID 6268

Ad oggi, la seconda richiesta non è stata ancora processata dal Ministero.

26. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Il RTI Appaltatore ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro.

27. INFORTUNI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

28. ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Il RTI Appaltatore ha ottemperato agli obblighi di legge come risulta dai DURC regolari emessi durante i lavori dall'ENTE preposto.

Si prende atto che alla Direzione lavori non risultano controversie di lavoro in corso.

29. TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Dallo SCHEMA DI CONTRATTO, allegato al CSA, prevede che il collaudo tecnico-amministrativo si compia entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Resta salvo il disposto dell'art. 219 del D.P.R. n°207/2010.

30. CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Il Responsabile del Procedimento ha dichiarato sulla scorta degli atti e dei documenti in possesso, che non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto i crediti derivanti dai lavori di che trattasi, né rilasciato procura o delega a favore di terzi, ovvero che esistano atti impeditivi di altro genere .

31. SUBAPPALTI

Durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti contratti di subappalto:

- ALBA RESTAURI EDILI SAS P.I.06471470481 - **per €. 100.000,00;**
- KASA DRITAN SRL P.I.05526390488 - **per €. 60.000,00;**
- CO.GE.SRL SEMPLIFICATA P.I.04605530619 - **per €. 95.000,00;**
- FRANCESCO BATTAGLI P.I. 05233080489 - **per €. 20.000,00;**
- CORNELIUS COLORI E DESIGN DI COREL MIHOICIU P.I. 06830730484

- C.F.MHCCL70P20Z129E – per €. **50.000,00**;
- ASFALTI RU.GE DI RUSSO DIEGO E CIRO S.N.C. P.I. 04502780481- per €. **50.000,00**;
- EDILIZIA DINAMICA di FE MARCO E C snc P.I. 06919190485 - per €. **35.000,00**;
- REGO S.R.L. P.I. 01925050500 - per€. **100.000,00** ;
- MICHELANGELO - LAVORI E NOLEGGI S.R.L C.F. 03041330485 - P.I. 00285410973 - per €. **50.000,00** ;

In allegato le dichiarazioni di tutte le ditte subappaltatrici sulla non presenza di contenziosi con la RTI

Virginio Petrichella Sri.

Sub affidamenti

L'appaltatore ha comunicato che non vi sono stati sub affidamenti

32. COMMISSIONE DI COLLAUDO

Per lo svolgimento delle operazioni di collaudo l'Amministrazione ha attribuito il seguente incarico:

- Collaudo Tecnico Amministrativo Ing. Giuseppe **GENNARO D'AGATA**
Con D.D. 778/2023 - prot. n° 112659 del 23.05.2023

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le verifiche effettuate, controlli, misurazioni, accertamenti si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto; che le lavorazioni sono state condotta a regola d'arte ed infine esiste rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità, negli stati finali e negli atti successivi allo stato finale.

CONFRONTO FRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto fra le categorie di lavoro previste nel progetto e nel successivo atto di variante e quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni qualitative e quantitative.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

E' stata accertata dal sottoscritto Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, a norma della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale n° 1077 del 12.03.1941 e a norma dell'art. 226 del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010. Dal SAL 12 corrispondente al Finale relativo al contratto Rep. 353/2020, Prot. 41084 del 03/03/2020; oltre ad atto di sottomissione per variante covid 19 Rep. 175/2021 prot. 0151648 del 25/05/2021 per maggiore importo deve intendersi così definito:

La spesa autorizzata per i lavori risulta per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di **€ 2.461.920,94**.

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta **€ 2.444.689,85** (Sal contabilizzati + Ritenute + Anticipazione);

Importo complessivo Certificati di Pagamento **€ 1.947.506,00**.

Importo Economie pari ad €. **17.321,09** + Iva al 22% = **€.** **21.021,93**

Come risulta da quadro economico Stato Finale sotto riportato:

		QUADRO ECONOMICO STATO FINALE						
Lavori edili in ctg. OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi – G041 2019 RTI Virgilio Petrichella srl con sede in Via Villabate, 9 – 00133 Roma – P.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi & C. srl con sede in Via Santo Stefano Quisquinia, 18/B Roma – P.IVA 05006361009 (mandante) CIG: 79912067CD		IVA	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE COVID	STATO FINALE	IN PIU'	IN MENO
A.1	LAVORI							
A.1.1	Importo lavori edili ed affini soggetti a ribasso	22%	3.177.524,38	2.275.425,21				
	Totale Opere		3.177.524,38	2.275.425,21				
	Totale Opere ribassato (ribasso 28,39%)			2.275.425,21	2.275.425,21	2.275.410,26		14,95
A.2								
A.2.1	Costi per la sicurezza (Oneri di sicurezza € 146.398,71+oneri da interferenza € 2.978,10)		149.376,81	149.376,81	149.376,81	149.376,81		
A.2.2	Oneri Covid (sommano 34.131,38+2.987,54)				37.118,92	19.902,78		17.216,14
A.1+A.2	Sommano importo dei lavori		3.326.901,19	2.424.802,02	2.461.920,94	2.444.689,85		17.231,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
B.1	Spese per incentivi							
B.1.2	Incentivo ex art. 93 D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 c7ter – quota 80%		53.230,42	53.230,42	53.230,42	53.230,42		
B.1.3	Incentivo ex art. 93 D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 c7quater – quota 20%		13.307,60	13.307,60	13.307,60	13.307,60		
B.2	IVA ed eventuali altre imposte							
B.2.1	IVA su opere – aliquota 22%							
	Totale IVA sui lavori		732.578,26	534.116,44	542.282,61	538.491,77		3.790,84
B.2.2	contributo ANAC		600,00	800,00	800,00	800,00		
	Spese di pubblicità		3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		802.716,28	604.454,46	612.620,63	608.829,79		
A1 + A2 + B	TOTALE STANZIAMENTO		4.129.617,47	3.029.256,48	3.074.541,57	3.053.519,64		21.021,93
							totale economie	21.021,93

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò Premesso.

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella precedente narrativa da cui risulta:

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata;
- Che per quanto attiene l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed agli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge, l'Università degli Studi di Firenze dovrà acquisire per le Imprese costituenti l'A.T.I. specifico certificato DURC on corso di validità al momento del pagamento del saldo;
- Che per il contratto Rep. 353/2020, Prot. 41084 del 03/03/2020; oltre ad atto di sottomissione per variante covid 19 Rep. 175/2021 prot. 0151648 del 25/05/2021 per maggiore importo, l'ammontare dei lavori contabilizzati fino al Sal. 12 corrispondente al finale è pari ad € **1.947.506,00**;
- Che i prezzi applicati per la contabilizzazione delle opere a misura sono quelli di contratto e che le opere a corpo sono state regolarmente contabilizzate nel corso dei lavori in modo commisurato alla loro esecuzione ed alla percentuale di incidenza aderente alle previsioni del C.S.A;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell' Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- Che il Responsabile di Procedimento ai sensi dell' art. 218 del D.P.R. 207/2010 non ha provveduto tramite comunicazione alla pubblicazione di *avviso ad opponendum*;
- Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- Che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del Personale dell'Ufficio Direzione dei lavori;
- Che per gli effetti dell'art. 1667 del c.c. il rappresentante dell'Impresa ha dichiarato, e con la firma del presente atto conferma, non esservi difformità o vizi nei lavori eseguiti.

CERTIFICA

Che Lavori edili in categoria OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi - G04I 2019.

Eseguiti RTI Virginio Petrichella Srl con sede in Via Villabate, 9 - 00133 Roma - P.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi E C. S.r.l. con sede in Via Santo Stefano Quisquina , 18/B Roma - P.IVA 05006361009 (mandante), con L' R.T.I. costituendo: Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante), in base al contratto Rep. 353/2020, Prot. 41084 del 03/03/2020; oltre ad atto di sottomissione per variante covid 19 Rep. 175/2021 prot. 0151648 del 25/05/2021 per maggiore importo,

SONO COLLAUDABILI

Come con il presente atto

COLLAUDA

Ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell' art. 28 della Legge Quadro sui Lavori Pubblici n° 163/2009 e successive modifiche ed integrazioni, per l'importo complessivo di € 2.444.689,85, liquidando il rapporto economico con l'Impresa per il contratto Rep. 353/2020, Prot. 41084 del 03/03/2020; oltre ad atto di sottomissione per variante Covid 19 Rep. 175/2021 prot. 0151648 del 25/05/2021 per maggiore importo come segue:

a) Importo netto complessivo lavori eseguiti	€ 2.444.689,85
TOTALE	€ 2.444.689,85
Pagato fino al SAL n° 12	€ 1.947.506,00 -
Anticipazione 20%	<u>€ 484.960,40 -</u>
	€ 12.223,45

Resta quindi il credito netto all'Impresa in € 12.223,45 pari alle ritenute a garanzia dello 0,50 - (dicono euro dodicimiladuecentoventitre/45)

che può essere corrisposto, al RTI Virginio Petrichella Srl con sede in Via Villabate, 9 - 00133 Roma - P.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi E C. S.r.l. con sede in Via Santo Stefano Quisquina, 18 /B Roma - P.IVA 05006361009 (mandante), con L' R.T. I. costituendo: Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante), fatto salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente verbale che consta di numero tredici pagine compresa l'intestazione è stato redatto in formato digitale e firmato digitalmente da tutti gli attori e verrà inoltrato per Pec alla stazione appaltante.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Decorsi due anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza dei suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione dei saldo.

F.TO IL COLLAUDATORE
Dott. Ing. Giuseppe GENNARO D'AGATA

F.TO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI
Dott. Arch. Giulia Santarpia

F.TO PER IL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE
Sig.ra Stefania Petrichella

F.TO PER L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE (R.U.P.)
Dott. Ing. Giovanni Falchi

Firenze , 28.09 .2023

ALLEGATI

- Copia Sal. 12 - Corrispondente al finale (n. 1 pagina);
- Dichiarazioni di tutte le ditte subappaltatrici sulla non presenza di contenziosi con la RTI Virginio Petrichella Srl. (n.16 pagine)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Da un secolo, oltre.

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 242 Prot. n. 221797 del 28/09/2023.

Si precisa che l'atto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
(Arch. Carmen Carrera)