



**LAVORI:** INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE SCUOLA DI ARCHITETTURA NEI PLESSI DI SANTA VERDIANA E SANTA TERESA - OPERE ADEGUAMENTO GENERALE IMPIANTI ELETTRICI (INTERVENTO A) - Rif. 161.3

**IMPRESE:** ICEEL SRL, con sede legale in Roma (RM) – Via Boezio 4/C (p. Iva 01491490692)

**CONTRATTO:** Stipulato in data 22/07/2022 Prot. N. 156503 Rep. 639/2022

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 792.380,86 per lavori al netto IVA, oltre € 35.067,30 per Costi per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso, oltre € 30.258,57 oltre CNPAIA e IVA 22% per la progettazione esecutiva

**CUP** B16E18000270001

**CIG** 9180854863

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

(art. 215 e seguenti Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

### **RELAZIONE – CERTIFICATO DI COLLAUDO**

---

#### **A) RELAZIONE**

##### **1. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Nel corso delle fasi di esecuzione dell'intervento le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Giovanni Falchi con il Provvedimento del Dirigente Rep.1294/2019 prot. 141221 **del 08/08/2019**, dipendente dell'Università degli Studi di Firenze, **dal 29.09.2020** dall'Ing. Marco Quarta, dipendente dell'Università degli studi di Firenze, a seguito di conferimento di incarico con D.D. Rep.1118/2020 Prot. 146776 e **dal 07/04/2021** all'Arch. Silvia Giannoni, dipendente dell'Università degli studi di Firenze, con D.D. 924-2022 Rep. 492 prot. 77851.

##### **2. PROGETTO PRILIMINARE E DEFINITIVO**

Con D.D. Prot. n. 84504 del 22/05/2018 Rep. n. 836/2018 è stato approvato il progetto preliminare dell'Intervento "A" elaborato dalla Società di Ingegneria Consilium s.r.l., per un importo complessivo

delle opere che ammonta a €.907.300,00 per lavori, di cui €. 738.300,00 per opere di adeguamento degli impianti elettrici speciali, €. 143.000,00 per opere civili e di €. 26.000,00 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e per le somme a disposizione per un importo complessivo di €.580.186,02 oltre IVA ed un Quadro Economico di €.1.487.486,02. L'intervento veniva inserito nella scheda di piano edilizio 161.

Con D.D. Prot. n. 139410 del 05/08/2019 Rep. n. 1279/2019, veniva disposto a favore della Società Consilium Srl, l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per le opere di adeguamento generale impianti elettrici nell'ambito dell'intervento di rifunzionalizzazione della Scuola di Architettura nei plessi di Santa Verdiana e Santa Teresa;

Con delibera del CDA del 30/11/2020 veniva approvata la variazione distributiva degli stanziamenti destinati al DIDA Dipartimento di Architettura ed approvato il nuovo Quadro economico della scheda 161 dell'importo complessivo di euro 1.300.000,00 sui fondi CO.01.01.02.06.01.02 UA.A.50000.TECN.EDIL.

Con D.D. Prot. 210606 del 01/12/2020 Rep. n.1413/2020, veniva affidato il servizio di ingegneria ed architettura per la verifica della progettazione definitiva e le attività di supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo da sottoporre ad appalto integrato ai sensi dell'art. 26 del codice alla società in house C.E.T. srl "Società Consortile Energia Toscana;

Con D.D. Prot. 210606 del 01/12/2020 Rep. n.1413/2020, veniva affidato il servizio di ingegneria ed architettura per la verifica della progettazione definitiva e le attività di supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo da sottoporre ad appalto integrato ai sensi dell'art. 26 del codice alla società in house C.E.T. srl "Società Consortile Energia Toscana;  
Il verbale di consegna del servizio di verifica veniva sottoscritto in data 09/12/2020 Rep. 322/2020 prot. 219088;

Con D.D. Prot n. 116007 del 12/04/2021 Rep. n. 525/2021, è approvata la perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 all'incarico professionale per i servizi di ingegneria affidati alla Consilium Srl, per l'aggiornamento della Progettazione definitiva mediante l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e coordinamento con l'implementazione delle misure di contrasto da Covid-19 in osservanza alle disposizioni di cui alla DGRT 645 del 25.05.2020. L'addendum contrattuale veniva sottoscritto in data 27/04/2021 rep. 416 prot. 128397;

La consegna completa degli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo veniva trasmessa dalla Società Consilium con nota prot. Prot n. 147388 del 20/05/2021 e successiva Prot n. 158050 del 03/06/2021;

Il rapporto finale di Verifica veniva trasmesso dal CET con nota Prot n. 160806 del 08/06/2021; con Prot.273120 del 18/10/2021 con verbale a firma del Responsabile Unico del Procedimento viene validato il progetto definitivo;

### **Approvazione e finanziamento del progetto definitivo**

Con Decreto Dirigenziale Rep. n. 1670/2021 Prot. n. 332363 del 15.12.2021 si approvava il progetto definitivo e il progetto dei servizi di ingegneria relativi alla Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e Certificato di Regolare Esecuzione per le opere di adeguamento generale impianti elettrici nell'ambito dell'intervento di rifunzionalizzazione della Scuola di Architettura (Intervento A- scheda 161) nei plessi di Santa Verdiana e Santa Teresa, Piazza Ghiberti 25-27 e Via della Mattonaia 14, Firenze (cod. imm. 020.00 - 098.00), per un importo complessivo dell'appalto integrato a base d'asta di € 968.569,44 oltre IVA € 934.233,09 per lavori oltre IVA al

10%, di cui € 13.288,16 Oneri Covid per Incremento Spese generali soggetti a ribasso, €35.067,30 per Costi per l'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso (di cui € 361,95 per Costi Covid per rivalutazione delle spese generali del PSC ed € 16.607,89 per costi Covid da PSC);€34.336,35 oltre CNPAIA e IVA 22% per la progettazione esecutiva;  
per uno stanziamento comprensivo delle Somme a disposizione della Stazione Appaltante di €1.300.000,00;

Con D.D. Prot. 82049 del 13/04/2022 Rep.. 520-2022 veniva indetta la procedura negoziata senza bando ai sensi e per gli effetti dell'art.32 - c.2 d.lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 59 – c.1 –bis e dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 così modificato dal D.L 77/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale unico sull'importo posta a base di gara, a corpo art. ex 3 lett. D), al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

### Aggiudicazione

Con D.D. Prot. 122440 del 08/06/2022 Rep. 786-2022 era stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato per gli interventi di rifunzionalizzazione della Scuola di Architettura nei plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana alla ditta ICEEL SRL con sede legale in Roma – Via Boezio 4/c – P.iva 01491490692, che ha offerto un ribasso percentuale del 11,876 sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale dell'appalto integrato di € 857.706,72 oltre IVA; come risulta da quadro economico sotto riportato:

CODICE	DESCRIZIONE: Adeguamento impianti elettrici e speciali Scuola di Architettura Plessi di santa Teresa e Santa Verdiana - P.E. scheda n. 161 - CUP B16E18000270001 Responsabile del Procedimento ing. Marco quarta	IVA	APPROVATO PROGETTO	PROGETTO DEFINITIVO VERIFICATO	Assestamento a seguito di aggiudicazione
			Delibera CdA 30/11/2020	Approvazione Progetto definitivo	Ribasso % offerto 11,876
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
<b>A.1</b>	Opere				
A.1.1	Impianti elettrici e speciali		€ 746.433,27	€ 746.433,27	€ 657.786,85
A.1.2	Opere edili e affini		€ 139.444,36	€ 139.444,36	€ 122.883,95
A.1.3	Oneri Covid – incremento spese generali – Lavori (+1,5%)		€ -	€ 13.288,16	€ 11.710,05
	<b>Totale Opere (importo soggetto a ribasso d'asta)</b>		<b>€ 885.877,63</b>	<b>€ 899.165,79</b>	<b>€ 792.380,85</b>
A.2	Oneri su opera				
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 22.000,00	€ -	
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici		€ -	€ -	
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC		€ -	€ 18.097,46	€ 18.097,46
A.2.4	Oneri Covid – Incremento spese generali PSC (+2%)		€ -	€ 361,95	€ 361,95
A.2.5	Costi emergenza Covid da PSC		€ -	€ 16.607,89	€ 16.607,89
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 22.000,00</b>	<b>€ 35.067,30</b>	<b>€ 35.067,30</b>
	<b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%</b>	10%	<b>€ 907.877,63</b>	<b>€ 934.233,09</b>	
<b>A.3</b>	Servizi/Appalto Concorso Integrato				
A.3.1	Progettazione esecutiva e CSP comprensiva di spese		€ 45.747,00	€ 34.336,35	€ 30.258,57
	<b>Totale Servizi/Appalto Concorso Integrato</b>	22%	<b>€ 45.747,00</b>	<b>€ 34.336,35</b>	
	<b>Totale Lavori e Servizi di Ingegneria</b>	22%	<b>€ 953.624,63</b>	<b>€ 968.569,44</b>	<b>857.706,72 €</b>

### 3. NORMATIVA APPLICABILE

Dall'esame degli atti trasmessi ai fini del collaudo dei lavori saranno applicate le norme regolamentari riferite alla data di stipula ed in particolare l'art 102 D.Lgs n. 50/2016 per quanto concerne l'esecuzione e la contabilità.

### 4. ASSUNTORE DEL SERVIZIO

#### Assuntore del servizio

Il lavoro per gli interventi di rifunzionalizzazione della Scuola di Architettura nei plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana è stato affidato alla ditta ICEEL SRL con sede legale in Roma – Via Boezio 4/c – P.iva 0149149069.

## **Contratto principale**

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 22/07/2022 Prot. N. 156503 Rep. 639/2022 per un importo di € 792.380,85 per lavori al netto IVA, oltre € 30.258,57 per la progettazione esecutiva oltre CNPAIA e IVA 22%, oltre complessivi € 35,067,3 di cui:

€ 18.097,46 per costi per l'applicazione del P.S.C. non soggetti a ribasso;

€ 16.607,89 per costi emergenza COVID-19 da PSC;

€ 361,95 per incremento spese generali sui costi da PSC.

## **Cauzione**

Il contratto stipulato, in data 22/07/2022 Prot. N. 156503 Rep. 639/2022 in Firenze, definisce l'osservanza delle norme relative alla cauzione definitiva. L'Impresa ICEEL SRL aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 40.758,22 mediante polizza n. 184155477 rilasciata in data 14/06/2022 da Unipol Sai Assicurazioni agenzia di Vasto.

## **5. ATTI AGGIUNTIVI**

Non sono stati emessi atti di sottomissione;

## **6. SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI**

La spesa autorizzata per i lavori e servizio risulta di nette € 857.706,72 così distinte:

a) Per il contratto principale ( assestato) € 857.706,72

Tornano € **857.706,72**

Lo stanziamento complessivo dell'opera Lo stanziamento pari ad € 1.300.000,00 trova copertura sulla scheda di PE. N. 161 sui fondi: UA.A.50000.TECN.EDIL

Per € 26.644,80 Piano Edilizio flusso anni precedenti

Per € 281,95 OPERA5UNIFI.EA05VERDIANA3 CO.A01.01.02.06.01.02 flusso 2021

Per € 59.718,05 OPERA5UNIFI.EU05VERDIANA3 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2021

Per € 20.681,25 OPERA5UNIFI.EA05VERDIANA3 CO.A01.01.02.06.01.02 flusso 2022

Per € 355.440,95 OPERA5UNIFI.EU05VERDIANA3 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2022

Per € 275.114,62 OPERA12.EUP12VERDIANA3 CO.P01.01.02.06.01.02 flusso 2022

Per € 562.118,38 OPERA5UNIFI.EU05VERDIANA3 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023

## **7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

|| Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte inizialmente dall' Ing. Marco Quarta Responsabile dell'ufficio Piano Edilizio e successivamente dall'Arch. Silvia Giannoni, subentrata con D.D. 924-2022 Rep. 492 prot. 77851 del 07/04/2021.

|| Le funzioni di Direzione Lavori sono state svolte:

Le funzioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza sono state svolte dall' Ing. Maurizio Serafini incaricato D.D. rep. 825/2022 Prot. 126935 del 14/06/22 (Contratto rep. 624/2022 prot.152368 del 18/07/22).

## **8. CONSEGNA DEI SERVIZI E DEI LAVORI**

Con Prot. 196215 Rep. n. 257 del 15/09/2022 è stato trasmesso il Verbale di consegna del servizio di progettazione esecutiva;

Con D.D 1582/2022 Prot. 275120 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo elaborato dall'aggiudicatario dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;

Con Prot. 257449 del 10/11/2022 è stata trasmessa al DL l'autorizzazione per la consegna dei lavori disposta dal Responsabile del Procedimento Arch. Silvia Giannoni;

Con Prot.266061 Rep.301/2022 del 21/11/2022 è stato trasmesso il verbale di consegna parziale dei lavori ai fini del solo apprestamento del cantiere in data 14/11/2022;

Con Prot. 284030 Rep. 318/2022 del 07/12/2022 è stato trasmesso il verbale di effettiva consegna dei lavori in data 06/12/2022. Dallo stesso si conteggiava il tempo utile per dare compiuti i lavori stabilito in 330 giorni naturali e consecutivi, **con scadenza dei termini contrattuali fissata al 1 novembre 2023.**

## **9. TEMPO UTILE PER LA CONSEGNA DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO**

La durata del contratto nel presente appalto è di complessivi giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi come di seguito ripartiti:

Progettazione esecutiva: giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi

Esecuzione lavori: giorni 330 (trecentotrenta) naturali e consecutivi

**I suddetti termini, decorrenti dal Verbale di Consegna del 06/12/2022, hanno fissato il termine ultimo delle prestazioni alla data del 01/11/2023.**

## **10. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI – PROROGHE**

### **Sospensioni e riprese dei lavori**

Durante l'esecuzione, non vi è stata nessuna sospensione dei lavori.

### **Proroghe**

Durante l'esecuzione del servizio non sono stati concessi protrazioni del tempo contrattuale

## **11. ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

### **Ultimazione dei lavori:**

La direzione lavori, con certificato in data 02.10.2023, dichiarava che ultimazione dei lavori è avvenuta in data **12/09/2023** in tempo utile contrattuale – prot. n. 241788 del 12.10.2023.

## **12. ORDINI DI SERVIZIO**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

## **13. VERBALI NUOVI PREZZI**

Nel corso dell'esecuzione delle prestazioni non sono stati emessi atti di sottomissione e non è stato necessario concordare nuovi prezzi.

Di conseguenza i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

## **14. DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

## 15. AVVISI AD OPPONENDUM

Con Prot. 291298 del 29/11/2023 è stata inoltrata dal RUP al Comune di Firenze la richiesta di pubblicazione dell'avviso ai creditori- avviso ad opponendum (art. 102 del D.lgs 50/2016 e art. 217 e 218 del DPR 207/2010 e s.m.i. Non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcun creditore.

## 16. LAVORI IN ECONOMIA

Non sono occorsi lavori in economia.

## 17. ANTICIPAZIONI IN DENARO

L'impresa come previsto da capitolato e da contratto ha richiesto l'anticipazione della progettazione esecutiva pari al 20% dell'importo contrattuale per un importo di 6.051,71 €, e dei lavori pari al 20% dell'importo contrattuale per un importo di 165.489,63 € recuperate proporzionalmente in ogni singolo SAL.

## 18. CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 5 certificati di pagamento per complessivi € **853.569,48 oltre IVA** così suddivisi:

- || In data 28/10/2022 è stato emesso il **Certificato n°1** per anticipazione contrattuale (art.35 c.18 d.lgs. 50/2016) per un importo di € **171.541,34 oltre IVA**.
- || In data 15/02/2023 è stato emesso il **Certificato in acconto n°2** per il pagamento dei lavori e servizi di ingegneria a tutto il 12/01/2023 (relativo al SAL 01) per un importo di € **186.973,76 oltre IVA**.
- || In data 04/04/2023 è stato emesso il **Certificato in acconto n°3** per il pagamento dei lavori a tutto il 15/03/2023 (relativo al SAL 02) per un importo di € **208.494,66 oltre IVA**.
- || In data 12/06/2023 è stato emesso il **Certificato in acconto n°4** per il pagamento dei lavori a tutto il 25/05/2023 (relativo al SAL 03) per un importo di € **218.005,18 oltre IVA**.
- || In data 04/08/2023 è stato emesso il **Certificato in acconto n°5** per il pagamento dei lavori a tutto il 14/07/2023 (relativo al SAL 04) per un importo di € **68.554,54 oltre IVA**.

SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO PER COMPLESSIVI

€ **853.569,48**

## 19. SAL 5 – STATO FINALE

- || In data 02/10/2023 era stato redatto lo Stato Finale dei lavori dal quale risultava che l'ammontare netto dell'appalto è di € 857.706,72 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e degli acconti (4) corrisposti di € 853.569,48, restava un credito per l'Impresa esecutrice di € 4.137,24 (in lettere quattromilacentotrentasette/24) oltre iva. In data 22/11/2023 il RUP annullava lo stato finale in quanto erroneamente emesso con il pagamento dei Costi COVID-19 non dovuti poiché cessata l'emergenza COVID-19. La Direzione Lavori ha provveduto ad emettere lo stato finale portando in detrazione i 16.607,89 € di costi COVID-19 non dovuti all'importo di 4.137,27 rimanenti a ritenuta per infortuni (0,5%) portando lo stato finale in negativo per un importo di -(meno) €. 12.470,65.
- || In data 22/02/2024 è stato emesso il Certificato n°6 per il pagamento della rata finale a saldo dei lavori (relativo al SAL finale) per un importo di € - 12.470,65 oltre IVA. Tale importo è generato da uno stato finale di € 4.137,24 con la detrazione di € 16,607,89 per costi COVID-19 non dovuti.

|| Lo stesso Certificato è relativo anche al Certificato BIS di adeguamento come da D.L 50/2022 art. 26 co.1 convertito in L. 91/2022 per un credito per l'impresa pari a 74.511,28

**SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO PER COMPLESSIVI** € **841.098,83**  
( € 853.569,48 - € 12.470,65 )

## **20. CONFRONTO SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA**

L'importo contrattuale iniziale autorizzato per lavori era di	€	<b>857.706,72</b> -
L'importo contrattuale dei lavori eseguiti al (Sal.4)	€	<b>853.569,48</b>
	€	<b>4.137,24</b>
L'importo contrattuale dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale (Sal. )	€	<b><u>-16.607,89</u></b>
<b>Totale</b>	€	<b>-12.470,65</b>

## **21. RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserva

## **22. PENALI**

Nessuna penale da applicare

## **23. ADEGUAMENTO PREZZI - Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91**

Il sottoscritto Collaudatore ritiene in linea con quanto richiesto dalla committenza che l'attività relativa al decreto DL 50/22 è avulsa dalle operazioni di collaudo in quanto mera attività amministrativa.

Ai sensi del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, nel periodo dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, applicando i prezzi aggiornati;

Nel corso dell'esecuzione delle opere e dei relativi stati di avanzamento non si è proceduto alla quantificazione dei maggior importi secondo il Decreto aiuti derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui all'art. 26, comma 1, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. Completati i lavori, in fase di rendicontazione, si è redatto un prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, rispetto all'importo dei lavori eseguiti determinato alle condizioni contrattuali.

Il SAL BIS di compensazione a lavori completati riporta un totale variazione di 105.690,65 € che ribassati dell'11,876% ammontano a 93.139,10 €, a seguito della riduzione all'80%, secondo le disposizioni D.lgs 197/2022, la compensazione è pari a 74.511,28 €. che verrà ristorata nelle more del quadro economico.

## **24. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'Appaltatore ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro.

## **25. INFORTUNI**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

## **26. ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI**

L' Appaltatore ha ottemperato agli obblighi di legge come risulta dai DURC regolari emessi durante i lavori dall'ENTE preposto.

Si prende atto che alla Direzione lavori non risultano controversie di lavoro in corso.

## **27. TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO**

Dallo SCHEMA DI CONTRATTO, allegato al CSA, prevede che il collaudo tecnico-amministrativo si compia entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Resta salvo il disposto dell'art. 219 del D.P.R. n°207/2010.

## **28. CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Il Responsabile del Procedimento ha dichiarato sulla scorta degli atti e dei documenti in possesso, che non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto i crediti derivanti dai lavori di che trattasi, né rilasciato procura o delega a favore di terzi, ovvero che esistano atti impeditivi di altro genere.

## **29. SUBAPPALTI**

Durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti contratti di subappalto:

- ▮ ISTANZA SUBAPPALTO NS. PROT. 256968 DEL 10/11/2022 – NULLA OSTA DEFINITIVO:PROT.0147459 DEL 04/07/2023 LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG1 IL CUI VALORE COMPLESSIVO CON RIFERIMENTO AL PREZZO DEL CONTRATTO DI APPALTO, INCLUSI TUTTI I MATERIALI, MEZZI ED APPARECCHIATURE, È PARI A € **39.000,00 DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA € 1.929,86 ALLA DITTA OPLONDE SRL - VIA SAN MARTINO,190 - 50013 CAMPI BISENZIO (FI) - PART.IVA: 04502880489;**
- ▮ ISTANZA SUBAPPALTO NS. PROT. 233136 DEL 19/10/2022 – NULLA OSTA DEFINITIVO: PROT.0146311 DEL 03/07/2023 LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG1 IL CUI VALORE COMPLESSIVO CON RIFERIMENTO AL PREZZO DEL CONTRATTO DI APPALTO, INCLUSI TUTTI I MATERIALI, MEZZI ED APPARECCHIATURE, È PARI A € **76.276,13 DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA € 4.453,17 ALLA DITTA ZIP SRL - VIA VITTORIO ALFIERI,14 - 750013 CAMPI BISENZIO (FI) - PART.IVA: 06542220485**

### **Sub affidamenti**

L'appaltatore ha comunicato che non vi sono stati sub affidamenti

## **30. COMMISSIONE DI COLLAUDO**

Per lo svolgimento delle operazioni di collaudo l'Amministrazione ha attribuito il seguente incarico:

- ▮ Collaudo Tecnico Amministrativo Ing. Giuseppe **GENNARO D'AGATA**  
Con D.D. 1734/2022 - prot. n° 296535 del 21.12.2022

=====

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le verifiche effettuate, controlli, misurazioni, accertamenti si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto; che le lavorazioni sono state condotta a regola d'arte ed infine esiste rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità, negli stati finali e negli atti successivi allo stato finale.

## **CONFRONTO FRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI**



Dal confronto fra le categorie di lavoro previste nel progetto e quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni qualitative e quantitative.

## REVISIONE TECNICO CONTABILE

E' stata accertata dal sottoscritto Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, a norma della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici – Servizio Tecnico Centrale n°1077 del 12.03.1941 e a norma dell'art. 226 del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010.

Dal SAL corrispondente allo STATO FINALE relativo al contratto Prot. N. 156503 Rep. 639/2022 del 22/07/2022; deve intendersi così definito:

La spesa autorizzata per i lavori risulta per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di **€ 857.706,72**.

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta **€ 853.569,48** ( Sal contabilizzati + Ritenute + Anticipazione );

Importo complessivo Certificati di Pagamento **€ 841.098,83**

Nessun Importo di Economie

Come risulta da quadro economico Stato Finale sotto riportato:

CODICE	DESCRIZIONE: Adeguamento impianti elettrici e speciali Scuola di Architettura Plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana P.E. scheda n. 161.3 CUP B16E18000270001 – CIG 9180854863 <b>STATO FINALE</b>	IVA	APPROVATO	PROGETTO	Assestamento a seguito	STATO FINALE	IN PIU	IN MENO
			PROGETTO	DEFINITIVO	di aggiudicazione			
			RUP:	RUP:	RUP:			
			Delibera CdA 30/11/2020	Approvazione Progetto definitivo	Ribasso % offerto 11,876			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>							
<b>A.1</b>	<b>Opere</b>							
A.1.1	Impianti elettrici e speciali		€ 746.433,27	€ 746.433,27	€ 657.786,85	€ 657.786,85		
A.1.2	Opere edili e affini		€ 139.444,36	€ 139.444,36	€ 122.883,95	€ 122.883,95		
A.1.3	Oneri Covid – incremento spese generali – Lavori (+1,5%)		€ -	€ 13.288,16	€ 11.710,05	€ 11.710,05		
	<b>Totale Opere (importo soggetto a ribasso d'asta)</b>		<b>€ 885.877,63</b>	<b>€ 899.165,79</b>	<b>€ 792.380,85</b>	<b>€ 792.380,85</b>		
A.2	Oneri su Opere							
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 22.000,00	€ -				
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici		€ -	€ -				
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC		€ -	€ 18.097,46	€ 18.097,46	€ 18.097,46		
A.2.4	Oneri Covid – Incremento spese generali (+2%)		€ -	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95		
A.2.5	Costi emergenza Covid da PSC		€ -	€ 16.607,89	€ 16.607,89	€ -		- 16.607,89 €
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 22.000,00</b>	<b>€ 35.067,30</b>	<b>€ 35.067,30</b>	<b>€ 18.459,41</b>		
	<b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%</b>	10%	<b>€ 907.877,63</b>	<b>€ 934.233,09</b>	<b>€ 827.448,15</b>	<b>€ 810.840,26</b>		
A.3	Servizi/Appalto Concorso Integrato							
A.3.1	Progettazione esecutiva e CSP comprensiva di spese		€ 45.747,00	€ 34.336,35	€ 30.258,57	€ 30.258,57		
A.3.3	Altro (...)							
A.3.4	Altro (...)							
	<b>Totale Servizi/appalto Concorso Integrato</b>	22%	<b>€ 45.747,00</b>	<b>€ 34.336,35</b>	<b>€ 30.258,57</b>	<b>€ 30.258,57</b>		
	<b>Totale Lavori e Servizi di Ingegneria</b>	22%	<b>€ 953.624,63</b>	<b>€ 968.569,44</b>	<b>857.706,72 €</b>	<b>841.098,83 €</b>		<b>- 16.607,89 €</b>

## C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò Premesso.

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella precedente narrativa da cui risulta:

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- Che per quanto attiene l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed agli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge, l'Università degli Studi di Firenze dovrà acquisire per l'Impresa specifico certificato DURC on corso di validità al momento del pagamento del saldo;

- c) Che i prezzi applicati per la contabilizzazione delle opere a corpo sono state regolarmente contabilizzate nel corso dei lavori in modo commisurato alla loro esecuzione ed alla percentuale di incidenza aderente alle previsioni del C.S.A;
- d) Che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- e) Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- f) Che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del Personale dell'Ufficio Direzione dei lavori;
- g) Che per gli effetti dell'art.1667 del c.c. il rappresentante dell'Impresa ha dichiarato, e con la firma del presente atto conferma, non esservi difformità o vizi nei lavori eseguiti.

Il Sottoscritto Collaudatore

### CERTIFICA

Che Lavori dell'INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE SCUOLA DI ARCHITETTURA NEI PLESSI DI SANTA VERDIANA E SANTA TERESA - OPERE ADEGUAMENTO GENERALE IMPIANTI ELETTRICI (INTERVENTO A) - Rif. 161.3.

Eseguiti dalla **ICEEL SRL**, con sede legale in Roma (RM) – Via Boezio 4/C (p. Iva 01491490692), in base al contratto Prot. N. 156503 Rep. 639/2022 del 22/07/2022,

### SONO COLLAUDABILI

Come con il presente atto

### COLLAUDA

Ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 28 della Legge Quadro sui Lavori Pubblici n°163/2009 e successive modifiche ed integrazioni, per l'importo complessivo di € 857.706,72, liquidando il rapporto economico con l'Impresa per il contratto Prot. N. 156503 Rep. 639/2022 del 22/07/2022:

a) Importo netto complessivo lavori eseguiti	€	<u>857.706,72</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>857.706,72</b>
Pagato fino al SAL n° 4	€	<u>853.569,48–</u>
Ritenute a garanzia	€	<b>4.137,24</b>
Dal SAL - Stato Finale	€	<u>16.607,89–</u>
	<b>€</b>	<b>- 12.470,65</b>

**Resta quindi un passività netta dell'Impresa in € 12.470,65 pari alle ritenute a garanzia dello 0,50 sottratto allo stato finale ( diconsi euro dodicimilaquattrocentosettanta/65), da riconoscere alla Stazione Appaltante con nota di credito o eventualmente compensata con l'ADEGUAMENTO PREZZI - Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, da riconoscere all'Impresa, come annotato dal sottoscritto collaudatore al punto 23 del suddetto collaudo.**

Il presente verbale che consta di numero undici pagine compresa l'intestazione è stato redatto in formato digitale e firmato digitalmente da tutti gli attori e verrà inoltrato per Pec alla stazione appaltante.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal dato di emissione. Decorsi due anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

F.TO II COLLAUDATORE

Dott. Ing. Giuseppe GENNARO D'AGATA

F.TO PER LA DIREZIONE LAVORI

Dott. Ing. Maurizio Serafini

F.TO PER L'IMPRESA

Impresa ICEEL SRL

F.TO PER L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE (R.U.P.)

Dott. Arch. Silvia Giannoni

Firenze, 14.03.2024



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 63 Prot. n. 63714 del 20/04/2024.

Si precisa che l'atto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
(Arch. Carmen Carrera)



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

Da un secolo, oltre.

Si riportano le seguenti annotazioni inserite in Titulus:

- “Sentito il Collaudatore Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata che approva si inseriscono le seguenti annotazioni:
  - Pag. 1 Importo contrattuale: importo lavori €792.380,85 anzichè € 792.380,86;
  - Pag. 6 19. SAL 5 - STATO FINALE importo di ritenute per infortuni 4.137,24 € anzichè 4.137,27 €
  - Pag. 9 Dele Adde Nessuno importo di economie
  - Pag. 10 COLLAUDA importo complessivo di €857.706,72 dal quale detratto l'importo di € 30.258,57 per la progettazione esecutiva ed € 16.607,89 per Costi COVID-19 non dovuti ammonta ad un importo complessivo pari ad € 810.840,26.”;