



Da un secolo, oltre.

Decreto n. 1106

Anno 2024

Prot. 149408 del 27/06/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 10388, Prot. 195260 dal 28/08/2024 al 12/09/2024  
Oggetto: 1657-2024 – Accordo Quadro per interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti. (scheda di piano edilizio n. 279) - Lotto 1 Centro Storico - Contratto Rep. n. 775/2021 Prot. n. 208328 del 05/08/2021 - Interventi di Bonifica Amianto presso le sedi del centro storico (Codici infocad 059.00 - 032.00 - 028.01 - 107.00 - 015.00 - 030.00 - 047.00 - 048.01) - Nomina Incarichi interni - Approvazione progetto e aggiudicazione - CUP B15B18010220001 CIG 828745610B CIG Derivato B22CEE7403 Rif. Scheda 279\_1.406

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del C.d.A. del 29/11/2023 che ha approvato il Piano edilizio triennale 2024-2026 ed elenco annuale 2024 ss.mm.ii.;
- che con determina Rep. n. 516 Prot. n. 63847 del 04/05/2020 Albo di Ateneo Rep. 4179-2020 Prot. n. 63873 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Accordo Quadro – per interventi di manutenzione “B” Eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti”, CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 – Sesto Fiorentino 82875048A5, Rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico bando di gara, ai fini dell’affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell’art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto i servizi di cui in epigrafe;
- che con Decreto Dirigenziale Rep.844-2021 Prot. 169901 del 18/06/2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell’art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l’affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 1 Centro storico;



- che il contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 05/08/2021, in atti al Rep.775/2021 Prot. 208328 del 05/08/2021;
- che fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati gli Interventi di *“Bonifica Amianto presso le sedi del centro storico”* di seguito indicate
  - 01) Rettorato P.zza S.Marco (Cod. Infocad 059.00) Copertura Centrale Termica esterna PT
  - 02) La Spina Via Alfani n. 56/b-58 (Cod. Infocad 032.00) Pavimentazione aule
  - 03) Palazzina P.za Indipendenza n. 8 (Cod. Infocad 028.01) Canne fumarie esterne
  - 04) San Salvi Via di San Salvi n. 12 (Cod. Infocad 107.00) Cisterne dismesse
  - 05) San Clemente Via Micheli n. 2 (Cod. Infocad 015.00) Pavimentazione aule
  - 06) Palazzo Fenzi Via San Gallo n. 10 (Cod. Infocad 030.00) Pavimentazione aule
  - 07) Orto Botanico Via Micheli n. 3 (Cod. Infocad 047.00) Cisterne dismesse
  - 08) Botanica Via La Pira n. 4 (Cod. Infocad 048.01) Pavimentazione e cisterne dismessecome meglio esplicitato nella Relazione del R.U.P. (All.A);
- che il Simog per questo contratto derivato è B22CEE7403 scaturito da scelta del contraente per *“affidamento diretto in adesione ad accordo quadro”* e senza Avcpass come da Faq E.4 di Anac;
- che gli interventi scaturiscono dal piano di monitoraggio, controllo e verifica degli elementi contenenti amianto presso le sedi del centro storico di Ateneo, e sono indicati dal Responsabile Amianto come interventi da realizzare con urgenza, in base al sistema di valutazione del rischio d’esposizione da amianto ai sensi dell’art.249 del D. Lgs 81/08;

#### VISTO

Il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione Tecnica
- All. 2 - Progetto;
- All. 3 - Computo metrico estimativo;
- All. 4 – Costi della sicurezza;
- All. 5 – Cronoprogramma;
- All. 6 - Quadro Economico dell’intervento

che espone un importo complessivo di euro 220.089,17 oltre IVA al 22% dei quali € 173.493,47. per lavori ed euro 49.595,70 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso;



- il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All.6);

- la regolarità contributiva dell'impresa Oplonde S.r.l. e Siram S.p.A. come da Durc Protocollo INAIL\_44070619 e INAIL\_44182521 (All. 7-8);

- il foglio patti e condizioni, sottoscritto dall'impresa, che rimane in atti all'ufficio del R.U.P.;

- la Relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All. A);

Su proposta R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione

#### APPROVA

-Il progetto esecutivo (all. 1-2-3-4-5-6) per l'intervento di "Bonifica Amianto presso le sedi del centro storico (Codici infocad 059.00 - 032.00 - 028.01 - 107.00 -015.00 - 030.00 - 047.00 - 048.01)" - per un importo a base d'asta di euro 220.089,17 oltre IVA al 22% dei quali € 173.493,47 per lavori ed euro 49.595,70 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso

-l'affidamento dei suddetti lavori al RTI composto da Oplonde S.r.l., con sede legale in Via San Martino n.190, 50017, Campi Bisenzio (FI) - P.IVA 04502880489 (mandataria) e Siram S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n.12, 20152, Milano (MI) - P.IVA 0878619015 (mandante), aggiudicatario del dell'Accordo Quadro per il Lotto 1 "Centro Storico" con ribasso del 30,83% per un importo contrattuale di €.166.601,13 oltre IVA al 22% dei quali euro 120.005,43 per lavori ed euro 46.595,70 per Costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così come suddiviso a pag.2 della relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All.A) che risulta parte integrante e sostanziale del presente atto;

-il quadro economico assestato a seguito dell'affidamento sopra citato per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione pari ad € 207.655,16 (All. 6);

-la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020"

#### DISPONE

di affidare per l'intervento di Bonifica Amianto presso le sedi del centro storico (Codici infocad 059.00 - 032.00 - 028.01 - 107.00 -015.00 - 030.00 - 047.00 - 048.01) gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

- RUP e progettista: Arch. Gianmarco Maglione
- Direttore lavori: Geom. Antonino Mormina
- Ispettore di cantiere e contabilità: Geom. Lisa Goti



-di costituire l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per l'ambito giuridico, amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all'articolazione organizzativa Supporto Amministrativo dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue:

- Isabella Longo per la gestione delle procedure di affidamento diretto e per il supporto giuridico ai Responsabili Unici di Procedimento;
- Luisa Mugnai, Niccolò Baldini per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità;
- Cristina Innocenti, Silvia Capecchi, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
- Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Michelangelo Scali supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento.

Lo stanziamento pari ad € 207.655,16 trova copertura sui fondi:

UA.A.50000.TECN.EDIL. CO.01.01.02.06.01.02 scheda di Piano 279 flusso 2024 per

-€ 203.253,38 su OPERA12.EU12AQSICUREZZALAV1

-€ 4.401,78 su OPERA12.EU12AQSICUREZZAINC1

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

/pm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1106 Prot. n. 149408 del 27/06/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
Arch. Cristina Tartari