



Spett. CITEP soc.cooperativa

pec: citeplavori@legalmail.it

OGGETTO: N. 1438/2023 – Accordi Quadro per interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 2 Novoli- Careggi – Contratto Rep. n. 782/2021 Lavori di manutenzione Straordinaria del manto di copertura del corpo centrale della Scuola di ingegneria, via di S. Marta, 3 – Firenze (Codice immobile 029.00)

CUP B15B18010210001 CIG 828862668D CIG. Derivato A018FE1E61 Rif. Scheda 278_2.214

PROROGA ESECUZIONE LAVORI

Con riferimento all’oggetto e alla richiesta di proroga acquisita al protocollo di questo Ateneo con n. 0129173 del 06/06/2024

Visto

- il verbale di consegna dei lavori in data 16/10/2024 - atti di cantiere 263/2023 Prot. 247934 del 18/10/2023;
- la data di ultimazione dei lavori fissata nel verbale per il giorno 26/02/2024;
- la sospensione dei lavori inviata dal Coordinatore dei Lavori, Arch. Gianmarco Maglione, Pec. Atti di cantiere n. 9/2024 prot. n. 7872 del 12.01.2024, per adeguamento alle norme di sicurezza della ditta a seguito del sopralluogo degli operatori della ASL Toscana Centro – UFC Prevenzione Igiene e Sicurezza nei luoghi di Lavoro, che sospendevano il cantiere dal giorno 22/12/2023 ai sensi dell’art. 20 comma 3 del D.lgs 758/1994 “fino al ripristino dei requisiti di sicurezza del ponteggio e del punto di accesso e di sbarco della piattaforma elevatrice, nonché dell’accesso pedonale al ponteggio”;
- che con verbale di ripresa lavori del giorno otto del mese di aprile dell’anno 2024 fissava nuova ultimazione al giorno 12.06.2024;
- che con nota del 06/06/2024 prot. n. 0129173 l’impresa chiede proroga a causa di condizione meteo sfavorevoli;
- che è stata accertata e documentata dalla D.L. **che per 47 giorni lavorativi dall’inizio dei lavori ad oggi**, escluso i giorni di sospensioni, le condizioni metereologiche non hanno permesso pienamente le lavorazioni.

Considerato

- che la ditta Citep soc. cooperativa avanza richiesta di proroga **di 40 gg naturali e consecutivi** con l’ultimazione dei lavori al 22.07.2024, adducendo la seguente motivazione:

“Condizioni meteo sfavorevoli”

- che il Direttore dei Lavori esprime parere **favorevole** alla richiesta avendo accertato che:
 - i giorni di avverse condizioni meteo dall’inizio **dei lavori ad oggi corrispondono a 47 giorni lavorativi**;

- nel **contratto derivato** i giorni per ultimazione dei lavori erano fissati lavorativi e non naturali e consecutivi;
- che i giorni lavorativi richiesti dalla ditta sono invece **27 giorni**.

Tutto ciò premesso e considerato,

La sottoscritta Arch. Giulia Santarpia, Responsabile del Procedimento e D.L. per le opere in oggetto, stante l'effettiva e comprovata impossibilità ad adempiere nei tempi contrattuali

CONCEDE

a Codesta Spett.le Ditta, **la proroga di ulteriori 27 giorni lavorativi ossia 40 giorni naturali e consecutivi** fissando nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori al 22 Luglio 2024.

Firenze, data della firma digitale

F.to il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giulia Santarpia



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 110 Prot. n. 130860 del 07/06/2024.

Si precisa che l'originale del documento è consultabile presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
(Arch. Carmen Carrera)