



Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. 1104

Anno 2024

Prot. 148956 del 27/06/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 10328, Prot. 193287 dal 26/08/2024 al 10/09/2024
OGGETTO: 1633-2024 Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di Santa Teresa (Cod.Imm.098.00)'Accordo Quadro "A" –Lotto 1 -Variante in corso d'opera n.1 - CUP B15B18010210001 - CIG 8288615D77 - CIG Derivato A0213E9309 - Rif.278 1.112 AQ-MS

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO CHE

- Provvederemo ad effettuare il monitoraggio della presente variante sul sistema SIMOG, nella scheda relativa al CIG principale;
- quanto alle modalità di acquisizione del CIG di variante, siamo in attesa di indicazioni operative da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), come da quesito inviato con missiva in atti al Prot. 102718/2024 del 07/05/2024;

PREMESSO CHE:

- con D.D. Rep.856-2021 prot.171097 del 21.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro Storico, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € € 1.646.700,00, di cui € 65.900,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il lotto 1 Centro Storico era stato aggiudicato con il provvedimento sopra citato al RTI composto da Oplonde S.r.l. -C.F.: 04502880489 con sede legale in Campi Bisenzio, via San Martino, 190 e Siram S.p.A. - C.F.: 08786190150, con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni, 12, che aveva offerto un ribasso percentuale del 31,77%;
- con il Decreto di aggiudicazione in atti al Prot. 289082 del 28/11./023 Rep.1791/2023, è stato approvato il progetto esecutivo del presente contratto attuativo e l'affidamento dei lavori al RTI Oplonde Srl - Siram Spa, per un importo contrattuale di € 260.924,37 al netto del ribasso offerto del 31,77%, di cui € 128.042,58 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, oltre

all'eventuale rimborso per oneri COSAP esenti iva di € 4.590,00 per altri tributi senza CIG e CUP ed esenti iva;

- che in data 22/01/2024 veniva stipulato tra le parti il contratto derivato in atti al Registro scritture private Rep.62-2024 Prot.15255 del 22/01/2024;

- con il Verbale di consegna dei lavori del 29/02/2024 in atti al Rep. 48-2024 Prot. 48721 del 01/03/2024 il Direttore dei lavori ha consegnato i lavori per la loro esecuzione;

PRESO ATTO

- che come ampiamente dettagliato nella relazione del R.U.P. Arch. Ilaria Gramigna (All.A) per nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto risulta necessario predisporre ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett.C, punto 1 del D.Lgs. 50/2016 una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva:

VISTO

- la perizia di variante in corso d'opera n.1, ai sensi dell'art. 106, comma 1 e comma 7, lett.C del Dlgs 50/2016 di cui sopra, per "Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di Santa Teresa (Cod.Imm.098.00)" che espone un importo lordo di € 389.737,03 corrispondente ad un importo contrattuale di € 319.449,50 al netto del ribasso d'asta del 31,77%, di cui € 168.498,33 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 17.256,00 per Altri oneri COSAP, con una variazione in aumento sui Lavori pari a € 58.525,13, inferiore al 50% dell'importo contrattuale di € 260.924,37, oltre ad una variazione in aumento del COSAP di € 12.666,00 composta dai seguenti elaborati:

- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento dei nuovi prezzi (All.1);
- Quadro economico- Variante in corso d'opera n.1 (All.2);
- Quadro comparativo - Variante in corso d'opera n.1 (All.3);
- Perizia Opere edili- Variante in corso d'opera n.1 (All.4);
- Costi della sicurezza- Variante in corso d'opera n.1 (All.5);
- Analisi prezzi- Variante in corso d'opera n.1 (All.6);
- Elenco prezzi- Variante in corso d'opera n.1 (All.7);

- la relazione propositiva del R.U.P. Arch. Ilaria Gramigna (All. A);

VERIFICATO

- che la perizia di variante e suppletiva predisposta ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett.C, punto 1 del D.Lgs. 50/2016 risulta ammissibile, in quanto si rilevano la presenza di "circostanze impreviste e imprevedibili" che non alterano la "natura del contratto":
- il rispetto del comma 7 che consente la modifica contrattuale a patto che "l'aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore contrattuale iniziale".
- la regolarità contributiva delle imprese come da Durc protocollo INAIL_44070619 e INAIL_44182521 (All. 8-9);
- l'art. 106 comma 1, lett.C, punto 1 del D.Lgs. 50/2016
- la copertura finanziaria e la delega di budget autorizzata dall'Arch. Carmen Carrera in atti al Prot.131815 del 10/06/2024 (All.10);

APPROVA

- la perizia di variante in corso d'opera n.1 costituita dagli allegati (1-2-3-4-5-6-7), dell'art. 106 comma 1, lett.C, punto 1 del D.Lgs. 50/2016 per "Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di Santa Teresa (Cod.Imm.098.00)" che espone un importo lordo di € 389.737,03 corrispondente ad un importo contrattuale di € 319.449,50 al netto del ribasso d'asta del 31,77%, di cui € 168.498,33 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 17.256,00 per Altri oneri COSAP, con una variazione in aumento sui Lavori pari a € 58.525,13, inferiore al 50% dell'importo contrattuale di € 260.924,37, oltre ad una variazione in aumento del COSAP di € 12.666,00
- una proroga proroga di 60 giorni (sessanta) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e cioè fino al 25/09/2024;
- l'atto di sottomissione n°1 (All.1);
- l'assestamento del quadro economico dell'intervento che espone un importo di finanziamento complessivo di € 376.445,19 (All.4);

AUTORIZZA

- l'utilizzo del ribasso d'asta dell'Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278);

L'importo dello stanziamento pari ad € 376.445,19 trova copertura per

- € 351.394,45 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MSAQLAV1
CO.01.01.02.06.01.02 – scheda di piano 278 – Flusso 2024

- € 7.794,74 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MSAQINC1
CO.01.01.02.06.01.02 – Scheda di piano 278 – Flusso 2024
- € 17.256,00 € sui fondi UA.A.50000.TECN.PATRIM CO.04.01.05.01.01.01.06

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\pm

Visto di Regolarità Contabile
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente
Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1104 Prot. n. 148956 del 27/06/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
Arch. Cristina Tartari