



Decreto n. 991

Anno 2024

Prot. 129459 del 06/06/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 9238, Prot. 168115 dal 18/07/2024 al 02/08/2024

Oggetto: N. 1637/2024 NUOVO PLESSO DIDATTICO INTERNO AL CAMPUS DI CAREGGI –  
COMPLESSO EDILIZIO DEFINITO EX ANATOMIA PATOLOGICA ALL'INTERNO DEL CAMPUS  
CAREGGI (codice immobile 041.08).

Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di demolizione del manufatto tergale e opere  
di messa in sicurezza delle strutture del Complesso Istituti Anatomici nel Campus Careggi, via  
della Fratellanza (codice immobile 041.08) e modalità di affidamento dei lavori

CUP : B11B21006070001

lavoro 288.10

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024 - assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;
- del Decreto Rep. 1440 Prot. 214361 del 03/12/2020 con cui l'Arch. Cinzia Persiani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

PREMESSO CHE

- con delibera del 26/02/2021 il Consiglio di Amministrazione approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione di un nuovo plesso didattico all'interno del campus Careggi per un importo complessivo del quadro economico di € 20.558.250,75 comprensivo di somme a disposizione dell'Amministrazione come da scheda di Piano Edilizio n° 288;
- con delibera del 06/07/2022, il Consiglio di Amministrazione approvava il progetto definitivo



D

redatto ai fini della partecipazione al bando MUR 1274/2021 per un finanziamento complessivo di € 28.060.444,84, comprensivo di somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Decreto MUR 794 del 22/06/2023 (inviato con missiva Prot. 185407 del 28/08/2023) l'intervento in oggetto è stato finanziato per un importo di € 16.707.181,49;
- in conseguenza del finanziamento ottenuto, sono state avviate tutte le operazioni propedeutiche per la parziale demolizione e ricostruzione del Nuovo Plesso Didattico all'interno del Campus Careggi;
- con Decreto del dirigente prot. 22297 (151) del 29.02.2024 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato BT WORKS di Daniele Brandi Filippo P IVA 07150800485 - il servizio di ingegneria per la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la bonifica da ordigni bellici, per le demolizioni e messa in sicurezza del fabbricato Istituti Anatomici per la realizzazione del nuovo plesso Didattico Careggi all'interno del campus Careggi, viale della Fratellanza – Firenze;
- la documentazione di progetto è stata consegnata in data 21.03.2024 prot. 64568 e rappresenta l'intervento di demolizione del corpo tergale e la messa in sicurezza ed il consolidamento delle parti strutturali dell'edificio principale che non è interessato dalle demolizioni che espone un importo complessivo di lavori di € 973.696,52 di cui € 282.215,63 di costi per la manodopera ed € 117.270,13 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, come da elenco elaborati (Allegato 1);

#### PRESO ATTO

- del parere della conferenza di servizi pervenuto in data 28.05.2024 assunta al prot. 121749 del 29/05/2024 che autorizza con prescrizioni la realizzazione del Nuovo Plesso Didattico nel Campus Careggi, di cui il presente progetto di demolizioni è parte integrante;
- del verbale di verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, redatto in data 31.05.2024 prot. 126560 (105) del 04.06.2024 ai sensi dell'allegato I.7 art. 34 comma 2 lett. d) dal Responsabile del Progetto, arch. Cinzia Persiani, con il supporto dell'ing. Francesca Casagrande, afferente all'Area, come da decreto Prot. n° 112144 (860) del 17/05/2024



D

- del verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 prot. 126746 (106) del 04.06.2024;
- che in relazione all'importo dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 si potrà procedere all'affidamento dei lavori di demolizione mediante procedura negoziata con invito di almeno 5 operatori economici qualificati utilizzando come criterio di scelta del contraente quello del miglior prezzo per le condizioni rappresentate all'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- che per l'individuazione degli operatori economici, non disponendo l'Amministrazione di un albo fornitori specifico per l'intervento in parola, è stata indetta manifestazione di interesse di cui al prot. 94288 (5479) del 29.04.2024 su piattaforma START;

#### VISTO

- il progetto esecutivo delle demolizioni del manufatto tergale e opere di messa in sicurezza delle strutture del Complesso Istituti Anatomici nel Campus Careggi, via della Fratellanza (codice immobile 041.08) che costituiscono intervento propedeutico alla costruzione del Nuovo Plesso Didattico all'interno del Campus Careggi per un importo di € 973.696,52 di cui € 282.215,63 di costi per la manodopera ed € 117.270,13 di costi per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA, come da elenco elaborati (Allegato 1);
- il verbale di verifica del 31.05.2024 prot. 126560 (105) del 04.06.2024;
- il verbale di validazione del progetto del 04.06.2024 prot. 126746 (106);
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- la relazione del R.U.P. Arch. Cinzia Persiani (Allegato A);

#### APPROVA

- il progetto esecutivo dei lavori di demolizione del manufatto tergale e opere di messa in sicurezza delle strutture del Complesso Istituti Anatomici nel Campus Careggi, via della Fratellanza (codice immobile 041.08) per un importo di € 973.696,52 di cui € 282.215,63 di costi per la manodopera ed € 117.270,13 di costi per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA, come da elenco elaborati (Allegato 1);



D<sup>2</sup>

- l'affidamento dei lavori di demolizione ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando da pubblicare su piattaforma START con invito di almeno 5 operatori economici qualificati utilizzando come criterio di scelta del contraente quello del miglior prezzo per le condizioni rappresentate all'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento del ruolo di verificatore del progetto al R.U.P. dell'incarico Arch. Cinzia Persiani, ai sensi dell'art. 34 lett. d) dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
- di trasmettere il presente atto all'U.P. Centrale Acquisti per il seguito di competenza.

L'importo complessivo di € 1.187.909,75 trova copertura sulla scheda di Piano Edilizio n°288 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL. - CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024 - 2025

\Im

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 991 Prot. n. 129459 del 06/06/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
Arch. Cristina Tartari