



Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. 1100

Anno 2024

Prot. 148157 del 26/06/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 10324, Prot. 193161 dal 26/08/2024 al 10/09/2024

OGGETTO: D.D.1651-2024 - Accordo Quadro per servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di recupero e liquefazione dell'elio installato presso il Campus di Sesto Fiorentino, per il servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e criogenici e per la fornitura dei gas tecnici presso i laboratori scientifici dell'Ateneo Fiorentino per il periodo di anni 4.

CUI 0127968048020190000137 CIG 8403224FCD CIG Derivato 85836869C3 Gara Telematica Start n. 014120/2020

Approvazione di perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 7.

Rif. MO.43

PRESO ATTO

- Del Decreto Dirigenziale 976/2023 Prot. 143601 del 29/06/2023 di attivazione nell'assetto organizzativo dell'Amministrazione Centrale dell'Università degli Studi di Firenze, a decorrere dal 01/07/2023, dell'Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare e di disattivazione dell'Area Edilizia.

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale Rep. n. 1393/2020 Prot. n. 203456 del 25/11/2020 è stato aggiudicato in via definitiva l'affidamento dell'Accordo Quadro ex art. 54 comma 1 D.lgs. 50/2016 per "Servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di recupero e liquefazione dell'elio installato presso il Campus di Sesto Fiorentino, per il servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e criogenici e per la fornitura dei gas tecnici presso i laboratori scientifici dell'Ateneo Fiorentino Periodo (anni 4)" CIG 8403224FCD, all'operatore economico SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno S.r.l. - con sede legale in Via S. Maurilio, 13 - 20123 Milano C.F. 08804430158, P.IVA 10803700151 - che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 4,50% sull'importo di Accordo Quadro a base di gara pari a €2.383.800,10 oltre costi sicurezza €13.680,00 per un importo complessivo pari ad € 2.397.480,10 al netto di IVA;
- in data 28/12/2020 è stato stipulato il contratto di accordo quadro, in atti al Registro scritture private Rep. 1357/2020 Prot. 240357 del 28/12/2020, per un importo contrattuale di €2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di € 13.680,00 oneri per

- interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli;
- con Atto di cantiere Rep. n. 353/2020 - Prot. n. 241903 del 29/12/2020 ha avuto luogo la consegna del servizio con decorrenza 01/01/2021;
 - in data 06/05/2021 è stato stipulato il contratto derivato per il "Servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di recupero e liquefazione dell'elio installato presso il Campus di Sesto Fiorentino, per il servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e criogenici", in atti al Registro scritture private 449/2021 Prot. 136840 del 06/05/2021 per un importo contrattuale di € 754.609,38 comprensivo di € 716.010,54 per servizi di manutenzione, €13.680,00 costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.918,84 per forniture e noli punti;
 - con delibera del CdA del 29 giugno 2021 Rep. n. 1081/2021 Prot. n. 178345 del 01/07/2021 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n°1 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. n. 1357/2020 Prot. n.240357 del 28/12/2020 che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 Rep. n. 178/2021 Prot. n. 153401 del 27/05/2021;
 - con delibera del CdA del 30 settembre 2021 Rep. n. 1490/2021 Prot. n. 261620 del 07/10/2021 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n°2 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. n. 1357/2020 Prot. n.240357 del 28/12/2020 che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 Rep. n. 210/2021 Prot n. 184517 del 08/07/2021, come integrato dal Rep. n. 215/2021 Prot n. 186860 del 12/07/2021 e Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 Rep. n. 251/2021 Prot n. 229608 del 09/09/2021;
 - con la stessa delibera del CdA del 30 settembre 2021 Rep. n. 1490/2021 Prot. n. 261620 del 07/10/2021 (punto 5) è stata conferita la delega al Dirigente dell'Area Edilizia per l'approvazione delle varianti di variata distribuzione di spesa del contratto Rep. n. 1357/2020 Prot. n. 240357 del 28/12/2020 conseguenti alle mutate esigenze tecniche e tecnologiche della didattica e della ricerca e al mantenimento della corretta funzionalità e sicurezza dell'impiantistica a servizio delle attività istituzionali, ricadenti nelle fattispecie dell'art. 106 commi 2 e 12 del D.lgs. 50/2016, che non modificano la natura generale del contratto, non aumentano l'importo contrattuale, non modificano la capienza di alcuna delle voci del quadro economico e non prolungano la scadenza contrattuale;
 - con Decreto Dirigenziale Rep.378-Prot.59855 del 16/03/2022 è stata approvata la perizia di

- variante, variata distribuzione di spesa n.3 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep.1357 Prot. 240357 del 28/12/2020 che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.4 Rep. 49 Prot. 33941 del 15/02/2022;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 1244 Prot. 211026 del 29/09/2022 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 4 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020, che non ha comportato modifica della natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di €13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli e che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 Rep. 208 Prot. 135403 del 27/06/2022, comprensivo di n. 15 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020;
 - con Decreto Dirigenziale Rep. 1780 Prot. 300650 del 28/12/2022 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 5 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020, che non ha comportato modifica della natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10 oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di € 13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli e che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6 Rep. 293 Prot. 253007 del 08/11/2022 comprensivo di n. 09 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020 e con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 7 Rep. 311 Prot. 277644 del 01/12/2022 comprensivo di n. 03 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020;
 - con lo stesso Decreto Dirigenziale Rep. Rep.1780 Prot. 300650 del 28/12/2022 è stato approvato altresì il quadro economico dell'intervento, che non ha modificato l'importo di finanziamento complessivo, pari ad € 3.011.038,87;
 - con Decreto Dirigenziale Rep. 1675 Prot. 268178 del 07/11/2023 è stata approvata la perizia di

variante, variata distribuzione di spesa n.6 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020, che non ha comportato modifica della natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di €13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli e che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 8 Rep. 234 Prot. 212701 del 20/09/2023, comprensivo di n. 21 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020;

- durante l'esecuzione del contratto si sono rese necessarie talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, non prevedibili al momento della redazione del progetto di accordo quadro e delle perizie di variante n.1,2 e 3, 4, 5, 6, sia in termini di qualità e specie dei gas tecnici richiesti dall'evoluzione delle attività di ricerca, sia in termini di interventi sulla componentistica di impianto per garantirne il corretto funzionamento, i cui prezzi unitari non sono compresi negli elenchi prezzi allegati al capitolato tecnico prestazionale, che hanno comportato la necessità della predisposizione della perizia di variante variata distribuzione di spesa n. 7.

PRESO ATTO

- della relazione propositiva del D.E.C. Dott.ssa Rebecca Del Conte del 17/06/2024 (All. 1);
- che la variante ricade nella fattispecie di cui al punto 5 della Delibera CdA Rep. n. 1490/2021 Prot. n. 261620 del 07/10/2021 risultando di sola variata distribuzione di spesa conseguente alle mutate esigenze tecniche e tecnologiche della didattica e della ricerca e al mantenimento della corretta funzionalità e sicurezza dell'impiantistica a servizio delle attività istituzionali e ricadente nelle fattispecie dell'art. 106 commi 2 e 12 del D.lgs. 50/2016 che non modificano la natura generale del contratto, non aumentano l'importo contrattuale, non modificano la capienza di alcuna delle voci del quadro economico e non prolungano la scadenza contrattuale.
- che in data 31/05/2024 è stato firmato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 9 Rep. n. 109/2024 Prot. n. 130973 del 07/06/2024, comprendente n. 4 nuovi prezzi, che non comporta aumento contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto né modifica della capienza di alcuna delle voci del quadro economico, sottoscritto dall'impresa e vincolante, per essa, dalla data di sottoscrizione e, per l'Amministrazione, dopo l'approvazione della perizia di variante, variata distribuzione di spesa 8All. 2);

- che il Responsabile del Procedimento, sulla base della normativa e delle motivazioni tecniche, ha ritenuto la variante ammissibile in quanto rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 e 12 del D. Lgs 50/2016 (All. A);

VISTO

- la relazione di proposta del Responsabile del Procedimento (all. A) che meglio esplicita le motivazioni e riconosce l'ammissibilità della variante in parola, ai sensi di quanto disposto dall'art.106 comma 2 e 12 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 9 Rep. n. 109/2024 Prot. n. 130793 del 07/06/2024, comprendente n. 4 nuovi prezzi (All. 2);
- il quadro economico di raffronto per i servizi e forniture in oggetto (All. 3);
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All. 4);
- l'art.106 comma 2 e 12 del D.lgs. 50/2016;

APPROVA

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 7 al contratto di accordo quadro Rep. n. 1357/2020 Prot. n. 240357 del 28.12.2020, che non comporta modifica alla natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui €729.690,54 per servizi, comprensivi di € 13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, €1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli;
- l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 9 Rep. n. 109/2024 Prot. n. 130793 del 07/06/2024, che comprende n. 4 nuovi prezzi, che non comporta aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto Rep. n. 1357/2020 Prot. n. 240357 del 28/12/2020 (All. 2);
- il quadro economico dell'intervento che non modifica l'importo di finanziamento complessivo di €2.960.997,23 (All. 3).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 del D. Lgs 50/2016 l'importo del Quadro Economico inclusivo dell'importo contrattuale inclusi costi della sicurezza e iva di legge sopra detto trova copertura come segue:

- l'importo di € 953.517,25 Iva inclusa (aliquota 22%) sui fondi a bilancio della manutenzione ordinaria UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04 così dettagliato:
 - o per € 14.593,81 bilancio 2020;
 - o per € 172.926,34 bilancio 2021;
 - o per € 223.282,20 bilancio 2022;

- per € 182.236,07 bilancio 2023;
- per € 360.478,83 bilancio 2024;
- l'importo di € 3.177,70 (spese pubblicità, Iva inclusa aliquota 22%) sui fondi UA.A.50000.AFFGEN –CO.04.01.02.01.08.04 bilanci di esercizio 2020-2021;
- quanto ad € 2.004.302,28 iva inclusa (aliquota 22%) l'importo graverà sui capitoli di spesa dei bilanci di esercizio 2021-2022-2023-2024 dei Dipartimenti ed Enti aderenti all'accordo quadro per le forniture;

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\mp

Visto di Regolarità Contabile

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1100 Prot. n. 148157 del 26/06/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
(Arch. Carmen Carrera)