



Decreto n. 1276

La Dirigente

Anno 2024

Prot. 169294 del 19/07/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 10487, Prot. 197058 dal 29/08/2024 al 13/09/2024

Oggetto: 1681-2024 – Accordo Quadro per interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti - **Lotto 3 Sesto-Calenzano**

Contratto Prot.222234/2021 del 01.09.2021 Rep. n. 796/2021;

**Approvazione progetto - affidamento lavori e nomina incarichi interni -**

**Lavori di adeguamento locali con realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su impianti di rilevazione fumi ed impianti di illuminazione di emergenza.**

Ed. [301.00] Chimica

Ed. [302.00] Chimica Organica

Ed. [305.00] Scienze Farmaceutiche

Ed. [308.00] Aule e Biblioteca

Ed. [310.00] Fisica

Ed. [312.00] L.E.N.S.

Ed. [314.00] Fisica sperimentale

Ed. [323.00] Ortoflorofrutticoltura

Ed. [324.00] Incubatore – edificio D

**CUP:** B18H23000910005      **CIG:** 82875048A5      **CIG DERIVATO** B25C9FDBEC

Rif. Scheda 258.3

PRESO ATTO

- della delibera del C.d.A. del 29/11/2023 che ha approvato il Piano edilizio triennale 2024-2026 ed elenco annuale 2024 ss.mm.ii.;

- che con determina Rep. n. 516 Prot. n. 63847 del 04/05/2020 Albo di Ateneo Rep. 4179-2020 Prot. n. 63873 del 04/05/2020 è stata indetta la procedura aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Accordo Quadro – per interventi di manutenzione “B” Eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti”, CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 – Sesto Fiorentino 82875048A5, Rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico bando di gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016

c:\users\userunifi\desktop\258.3\d.d.1681-2024 lav. 258.3 acc. quadro.docx

- che con D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n.279), suddiviso in 3 Lotti;
- che l'aggiudicataria del Lotto 3 - Sesto Fiorentino CIG 82875048A5, è risultata la Soc. Cooperativa CITEP con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 – C.F. 01260170483 per un importo complessivo, pari a € 842.500,00 oltre IVA, di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- del Contratto fra Università degli Studi di Firenze e Soc. Cooperativa CITEP con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 stipulato in data 01.09.2021, Rep. n. 796/2021;
- che fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati i seguenti interventi:
- *“Lavori di adeguamento locali con la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su impianti di rilevazione fumi ed impianti di illuminazione di emergenza, rientrante tra le attività di eliminazione di non conformità e rischio grave”;*
- che Il presente progetto è suddiviso in due tipologie di intervento

**Tipologia di intervento 1:** Manutenzione straordinaria del sistema di illuminazione d'emergenza

301.00 – Chimica - via della Lastruccia, 5

**Tipologia di intervento 2:** Manutenzione straordinaria del sistema di rivelazione antincendio

Edifici:

302.00 – Chimica Organica – V. Della Lastruccia, 13

305.00 – Scienze Farmaceutiche – Via Ugo Schiff

308.00 – Aule e Biblioteca - Via Bernardini, 6

310.00 – Fisica- Via Sansone, 1

312.00 - LENS- V. Nello Carrara, 1

314.00 – Fisica sperimentale- Via Rossi

323.00 – Ortoflorofrutticoltura – V. delle Idee, 30

324.00 – Incubatore – V. Madonna Del Piano, 6

- che per entrambe le tipologie di intervento è prevista la sostituzione massiva degli apparecchi relativi agli impianti oggetto dell'affidamento; laddove questi non risultano più compatibili con il sistema preesistente è prevista anche la sostituzione delle interfacce di comando, come meglio specificato nella relazione tecnico illustrativa del progettista (All. 1) e negli elaborati grafici di progetto.
- che il Simog per questo contratto derivato è B25C9FDBEC scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro" e senza Avcpass come da Faq E.4 di Anac;
- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto si rende necessario garantire le condizioni di sicurezza e il corretto funzionamento degli impianti presenti negli immobili oggetto degli interventi eliminando le non conformità

VISTO

- Il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione Tecnica;
- All. 2 – Elaborati Grafici Progetto;
- All. 3 - Computo metrico estimativo;
- All. 4 – CME sicurezza;
- All. 5 - Quadro Economico dell'intervento.
- All. 6 – Cronoprogramma;

che espone un importo complessivo di euro 355.226,12 oltre IVA al 22% dei quali € 351.597,49 per lavori ed euro 3.628,63 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso suddiviso tra i vari interventi, come riportato nella relazione del RUP ( All. A).

- il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All.5);
  - la regolarità contributiva dell'impresa Soc. Cooperativa CITEP P.IVA 00252790977 – C.F. 01260170483 (All.7) e delle imprese consorziate esecutrici (All.8-9-10-11);
  - il foglio patti e condizioni, sottoscritto dall'impresa, che rimane in atti all'ufficio del R.U.P.;
  - la Relazione del R.U.P. Ing. Marco Giorgi (All. A);
- Su proposta R.U.P. Ing. Marco Giorgi

APPROVA

Il progetto esecutivo (All. 1-2-3-4-5- 6) per Lavori di adeguamento locali con la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su impianti di rilevazione fumi ed impianti di

illuminazione di emergenza, rientrante tra le attività di eliminazione di non conformità e rischio grave”;

**Tipologia di intervento 1:** Manutenzione straordinaria del sistema di illuminazione d'emergenza

301.00 – Chimica - via della Lastruccia, 5

**Tipologia di intervento 2:** Manutenzione straordinaria del sistema di rivelazione antincendio

Edifici:

302.00 – Chimica Organica – V. Della Lastruccia, 13

305.00 – Scienze Farmaceutiche – Via Ugo Schiff

308.00 – Aule e Biblioteca - Via Bernardini, 6

310.00 – Fisica- Via Sansone, 1

312.00 - LENS- V. Nello Carrara, 1

314.00 – Fisica sperimentale- Via Rossi

323.00 – Ortoflorofrutticoltura – V. delle Idee, 30

324.00 – Incubatore – V. Madonna Del Piano, 6

come meglio specificato nella relazione tecnico illustrativa del progettista (All. 1) e negli elaborati grafici di progetto, per un importo a base d'asta di €. 355.226,12 oltre IVA al 22% dei quali € 351.597,49 per lavori ed euro 3.628,63 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

- L'affidamento dei suddetti interventi all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto" con ribasso del 30% per un importo contrattuale di € 249.746,87 di cui € 3.628,63 per costi sicurezza per l'applicazione del PSC, non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, così suddiviso fra gli edifici

Codice Immobile	Denominazione	importo categorie lavori - OS 30		Costi sicurezza	Totali
		Lordo	Netto		
301.00	Chimica - V. Della Lastruccia, 5	269.618,06 €	188.732,64 €	2.782,57 €	191.515,21 €
302.00	Chimica Organica - V. Della Lastruccia, 13	6.992,36 €	4.894,65 €	72,16 €	4.966,81 €
305.00	Scienze farmaceutiche- Via Ugo Schiff	14.225,84 €	9.958,09 €	146,82 €	10.104,91 €
308.00	Aule e Biblioteca - Via Bernardini, 6	7.715,72 €	5.401,00 €	79,63 €	5.480,63 €
310.00	Fisica- Via Sansone, 1	14.949,19 €	10.464,43 €	154,27 €	10.618,70 €
312.00	Lens - Via N. Carrara, 1	7.956,83 €	5.569,78 €	82,12 €	5.651,90 €
314.00	Fisica Sperimentale - Via Rossi	11.332,45 €	7.932,72 €	116,96 €	8.049,68 €
323.00	Ortoflorofrutticoltura - viale delle Idee, 30	5.304,55 €	3.713,19 €	54,75 €	3.767,94 €
324.00	Incubatore - V. Madonna Del Piano, 6	13.502,49 €	9.451,74 €	139,35 €	9.591,09 €
	<b>Totale</b>	<b>351.597,49 €</b>	<b>246.118,24 €</b>	<b>3.628,63 €</b>	<b>249.746,87 €</b>

- il quadro economico assestato a seguito dell'affidamento sopra citato per uno stanziamento complessivo delle somme a disposizione pari ad € 311.795,70. (All.5).

DISPONE

Di affidare, *“per i lavori di adeguamento locali con la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su impianti di rilevazione fumi ed impianti di illuminazione di emergenza, rientrante tra le attività di eliminazione di non conformità e rischio grave”* gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

**RUP e Progettista:** Ing. Marco Giorgi

**Direttore Lavori:** Ing. Francesca Casagrande

- Di costituire l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per l'ambito giuridico, amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all'articolazione organizzativa Supporto Amministrativo dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue:
- Isabella Longo per la gestione delle procedure di affidamento diretto e per il supporto giuridico ai Responsabili Unici di Procedimento;
- Luisa Mugnai, Niccolò Baldini per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità;
- Cristina Innocenti, Silvia Capecchi, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
- Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Michelangelo Scali supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento.

Lo stanziamento complessivo pari ad €. 311.795,70 trova copertura sulla scheda di Piano 258 su UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10CPIMUR455 CO.01.01.02.06.01.02 scheda 258 flusso 2024  
Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

/ci

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente  
Arch. Carmen Carrera



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1276 Prot. n. 169294 del 19/07/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
(Arch. Carmen Carrera)