



Il Dirigente

Decreto n. 1400

Anno 2024

Prot. 185727 del 05/08/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 10521, prot. 197841 dal 30/08/2024 al 16/09/2024

Oggetto: GASP 1689/2024: Adeguamento locali con realizzazione di impianti di rilevazione fumi, spegnimento, controllo della temperatura e antintrusione. Dipartimento di Eccellenza - Cluster HPC (Cod.Imm.320.00) – Accordo Quadro “B” –Lotto 3 - Variante in corso d’opera n.1

CUP B15B18010220001 CIG AQ 82875048A5 CIG (contratto derivato) B0B05FC816

Rif. GASP 1689/2024\_ 279\_3.606

#### IL DIRIGENTE

##### PRESO ATTO

- della delibera del C.d.A. del 29/11/2023 che ha approvato il Piano edilizio triennale 2024-2026 ed elenco annuale 2024 ss.mm.ii.;

##### PREMESSO che

- con Decreto Dirigenziale Prot. 65952 del 22/03/2024 – Rep. 473/2024, è stato disposto l’affidamento dei lavori in oggetto all’Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell’Accordo Quadro per il Lotto 3 “Sesto Fiorentino” per un importo contrattuale di €.41.937,87, di cui € 3.851,29 per Costi sicurezza per l’applicazione del PSC non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- durante lo svolgimento dei lavori al controsoffitto, come risulta da lettera ricevuta da Soc. Coop. CITEP prot. 104248 del 09/05/2024, è stato rilevato uno stato di conservazione precario delle lastre in cartongesso, anche in relazione al surriscaldamento dell’ambiente successivamente al malfunzionamento dell’impianto di raffrescamento, con la conseguenza che le alte temperature generate dal Cluster hanno reso friabili le lastre di carton-gesso alla minima sollecitazione.

##### CONSIDERATO che

- lo stato precario delle laste in cartongesso non permette il completamento dell’intervento con inserimento di botole di ispezione, tale condizione di precarietà inoltre, determina un rischio per la sicurezza dei lavoratori con possibile pericolo di distaccamento delle lastre che potrebbero cedere sotto il proprio peso, risulta pertanto necessario provvedere alla sostituzione dell’intero controsoffitto, previo smontaggio di quello esistente.



- in seguito a segnalazione della ditta di manutenzione del condizionamento è stato deciso di inserire una rete antifogliame in aderenza alla recinzione per evitare che fogliame e residui di sporco possano raggiungere ed occludere la superficie di aspirazione delle unità esterne compromettendone il funzionamento;
- tali circostanze, assolutamente imprevedibili al momento della stipula del contratto, hanno comportato la necessità di sospendere i lavori, per pianificare gli interventi con particolare riferimento al rifacimento del controsoffitto da concordare con i referenti di TIM SpA che detengono la gestione del Cluster HPC.

PRESO ATTO come meglio specificato nella Relazione del RUP Arch. Gianmarco Maglione (all.A) che:

- per il completamento dei lavori in titolo e prevenire l'ulteriore danneggiamento del bene, nonché per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stato necessario predisporre ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett.C del D.Lgs. 50/2016 una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, giustificata in quanto in presenza di "circostanze impreviste e imprevedibili" e che non altera la "natura del contratto", e nel rispetto del comma 7 consente la modifica contrattuale;
- l'importo complessivo della perizia di variante per lavori a misura è di € 46.858,61 oltre IVA al 22%, al netto del ribasso d'asta del 30%, di cui € 1.238,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, con una variazione in aumento pari a € 4.920,74 inferiore al 50% dell'importo contrattuale;

Su proposta del RUP dell'intervento descritto in premessa Arch. Gianmarco Maglione,

VISTO

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett.C del D.Lgs. 50/2016 composta dai seguenti elaborati:
  - Atto di sottomissione e Verbale di concordamento dei nuovi prezzi (all.1)
  - Perizia -Variante n.1 (all.2)
  - Quadro economico assestato alla Variante n.1 (all.3)

per un nuovo importo contrattuale di € 46.858,61 oltre IVA al 22%, al netto del ribasso d'asta del 30%, di cui € 1.238,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondente ad un maggior importo contrattuale di € 4.920,74 e pertanto compreso nei



limiti di cui all'art.106 co.7 del D.Lgs 50/2016;

- i DURC che attestano la regolarità contributiva dell'impresa Citep Soc. Cooperativa e delle imprese consorziate esecutrici (all.4-5-6-7-8);
- la Relazione del Rup (all.A);
- il d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art.106 co. 1 lett.c) e co.7 d.lgs n. 50/2016

su proposta del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione che ha riconosciuto ammissibile la variante in oggetto ai sensi dell'art.106 comm.1 lettera c) e comma 7 del Dlgs 50/2016;

APPROVA

- la Perizia di Variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 composta dagli elaborati indicati nelle premesse (all.1-2-3) per i lavori in oggetto che espone un nuovo importo contrattuale di € € 46.858,61 oltre IVA al 22% al netto del ribasso d'asta del 30%, di cui € 1.238,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondente ad un maggior importo contrattuale di € 4.920,74 e pertanto compreso nei limiti di cui all'art.106 co.7 del D.Lgs 50/2016;
- Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.1(all.2);
- il Quadro economico assestato alla perizia di variante n.1 (all.3);
- lo stanziamento totale di € 58.495,70 comprensivo delle somme a disposizione del Quadro Economico trova la seguente copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL. OPERA5UNIFI.EU05AQSICUREZZALAV3 – CO.01.01.02.06.01.02 - scheda piano 279 - FLUSSO 2024

Visto di regolarità contabile  
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente  
Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1400 Prot. n. 185727 del 05/08/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
Arch. Cristina Tartari